



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a  
14-200 Iława

WGN.6840.1.15.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

<b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	Miasto Lubawa
<b>Obręb:</b>	10
<b>Nr działki:</b>	261
<b>Księga wieczysta:</b>	ELII/00018382/7
<b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,3989 ha
<b>3. Opis nieruchomości:</b>	
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-składowym, położona w strefie śródmiejskiej miasta Iławy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, składowa i magazynowa, mieszkaniowa wielorodzinna, tory kolejowe. Teren działki ogrodzony z siatki na słupkach stalowych z bramą wjazdową. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną	
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	
Działka nr 261 w obrębie nr 10 miasta Iławy zlokalizowana jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej (symbol F-PU5), przez działkę przebiega granica strefy ochronnej terenów kolejowych.	
<b>5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:</b>	534.000,00 zł
<b>a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,</b>	320.400,00 zł
<b>b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty</b>	400.500,00 zł
<b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
Do dnia 28 listopada 2024 r.	
<b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-59.	

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wywieszono dnia:	
Zdjęto dnia:	

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.