

# UMOWA UDOSTĘPNIENIA POMIESZCZEŃ

NR .....

W dniu ..... r. w Głogowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów z siedzibą w Głogowie („Udostępniający”)

ul. Sikorskiego 54; 67 - 200 Głogów NIP 6930009398, REGON 931023919

reprezentowanym przez:

Pana Adama Grzelczaka – Nadleśniczego,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Lidii Daukszewicz

a

wykonawcą ..... , zwanym w dalszej treści umowy „**Korzystający**” została zawarta umowa następującej treści:

## §1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą, pozostającej w zasobach Lasów Państwowych, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w oddziale 13-08-2-10-128A-m-00, obrębu leśnego Duża Wólka, działka 63/9 (obr. ewid. Nadodrze, Miasto Głogów), na której znajduje się budynek PAD nr inw. 110/070.

2. Udostępniający udostępnia a Korzystający przyjmuje do korzystania budynek (nr inw. 110/070) o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 7.

## §2

1. Udostępnione pomieszczenia będą wykorzystywane jako zaplecze socjalne dla pracowników Korzystającego, w okresie od ..... r. do zakończenia akcji bezpośredniej w ochronie przeciwpożarowej lasu.

2. Zabrania się wykorzystywania pomieszczenia na inne cele niż wymienione w § 2 ust. 1.

3. Prawo do korzystania z tych pomieszczeń mają również pracownicy Nadleśnictwa Głogów.

## §3

1. Przejęcie przedmiotu umowy nastąpiło w oparciu o podpisany przez strony protokół, określający stan techniczny przedmiotu udostępnienia.

2. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy strony zobowiązują się sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do dokonania rozliczeń. Rozliczenia z tytułu udostępnienia będą dokonywane wg cen z dnia sporządzenia rozliczenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Korzystającego zobowiązany jest zwrócić przedmiot udostępnienia w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

#### §4

1. Korzystający może wprowadzić w udostępnionych pomieszczeniach ulepszenia tylko po uzyskaniu pisemnej zgody od Udostępniającego i określeniu na podstawie umowy sposobu rozliczeń z tego tytułu.
2. Strona Korzystająca jest obowiązana:
  - a) utrzymać pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
  - b) utrzymania porządku i czystość pomieszczenia
  - c) do naprawy szkód powstałych z jego winy,
  - d) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP,
  - e) ponosić opłaty określone w § 7 ust. 3 i 4 .
3. Udostępniający zastrzega sobie prawo do naprawy ww. szkód na koszt Korzystającego w przypadku odmowy naprawy szkód przez Korzystającego.
4. Korzystający nie może bez pisemnej zgody Udostępniającego, oddać w całości lub w części przedmiotu do bezpłatnego używania albo w podnajem.

#### §5

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w majątku Korzystającego.

#### §6

1. Umowę udostępnienia zawiera się na czas określony od ..... r. do dnia zakończenia akcji bezpośredniej w ochronie przeciwpożarowej lasu przez Dyrektora RDLP we Wrocławiu.
2. Strony ustalają, że udostępnienie może wypowiedzieć każda ze stron najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający ma prawo do rozwiązania umowy udostępnienia bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Korzystającego warunków umowy, zwłaszcza § 2.

#### §7

1. Korzystający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją i korzystaniem z pomieszczeń.
2. Wysokość opłat eksploatacyjnych została ustalona w formie ryczałtowej - z zastrzeżeniem ust.6 wynosi na dzień podpisania umowy **100,00 zł netto** za okres jednego miesiąca w 2025 roku. Korzystający z zastrzeżeniem ust. 6 zobowiązany jest do zapłaty miesięcznie kwoty **100,00 zł netto** - z tytułu opłat eksploatacyjnych w terminie **do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury** przez Udostępniającego. Kwota netto będzie powiększona o obowiązującą w dniu fakturowania stawką VAT.
3. Po przedstawieniu przez osobę nadzorującą § 8 informacji o wykorzystaniu pomieszczeń w danym miesiącu opłata miesięczna zostanie pomniejszona proporcjonalnie do czasu korzystania w miesiącu.
4. Opłaty należy uiszczać za każdy miesiąc przelewem na rachunek **95 2030 0045 1110 0000 0012 2070**.

#### §8

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy po stronie Korzystającego sprawować będzie .....
2. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy po stronie Udostępniającego sprawować będzie starszy

Specjalista służby Leśnej Justyna Brzechwa.

### **§9**

1. Zmiana umowy może nastąpić w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§10**

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania.

Udostępniający:

Korzystający: