

Kancelaria Notarialna

REPERTORIUM A Nr **4223** /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (13.07.2023 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym , ważnym do dnia 22 listopada 2023 roku, nr ewid. PESEL , według oświadczenia zamieszkała: ,

wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----
- pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przezNotariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr , a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. --- Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 31 maja 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza we Włodawie, za **Rep. A nr 2154/2023**, sprostowanym protokołami notarialnymi sporządzonymi przez notariusza we Włodawie dnia 21 czerwca 2023 roku za Rep. A nr 2528/2023 i dnia 27 czerwca 2023 roku za Rep. A Nr 2570/2023 –, syn, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, **sprzedał** synowi, nr ewid. PESEL oraz, córce, nr ewid. PESEL, zamieszkałym:, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wołoskowola, gmina Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr **2450/1**, obszaru 3,43 ha, objętej Kw nr za cenę **47.400,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych), w tym lasy, grunty leśne i nieużytki (0,04 ha) za cenę 400 zł (czterysta złotych) pod warunkiem, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Parczew nie wykona na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu na podstawie przepisu art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, prawa pierwokupu, a w przypadku nie wykonania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Parczew prawa pierwokupu pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami kupili. Cała cena sprzedaży w kwocie 47.400,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych) została zapłacona, co potwierdził i pokwitował. Wydanie nieruchomości nastąpiło w dniu podpisania umowy sprzedaży warunkowej.

Wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej został doręczony do **Nadleśnictwa Parczew**, zaś pismem z dnia 12 czerwca 2023 roku, nr ZG.2280.39.2023 - **Nadleśnictwo Parczew** poinformowało, że nie korzysta z prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991

roku o lasach odnośnie umowy sprzedaży warunkowej zawartej w akcie notarialnym za Rep. A Nr 2154/2023. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**
..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Wołoskowola, gminie
Stary Brus, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, łącznego obszaru 6,6100
ha, w skład której wchodzi między innymi działka **nr 2450/1 i działka nr 75**. Dział I
Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest na pod-
stawie umowy o dział spadku z dnia 07 listopada 2017 roku. W dziale III figuruje wpis
ograniczonego prawa rzeczowego: nieodpłatna służebność osobista dożywotniego
mieszkania w murowanej kuchni letniej na działce gruntu numer 75 we wsi Wołosko-
wola na, syna Dział IV wpisów obciążających nie
zawiera.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 13 lipca 2023 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** z dnia 30 maja 2023 roku opatrzony klauzulami Starostwa
Powiatowego we Włodawie, zgodnie z którym działka gruntu numer 2450/1 stanowi
grunty orne, nieużytki (N 0,02 ha) oraz lasy i grunty leśne (Ls 0,02 ha).-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczył, że: -
- stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie oraz, że nie wie o innych obciążających
tę nieruchomość ograniczonych prawach rzeczowych lub ograniczeniach w jej rozpo-
rządzaniu i nie jest zobowiązany do zawarcia umowy przenoszącej własność tej nieru-
chomości albo umowy przyrzeczonej na podstawie jakiegokolwiek zobowiązania lub
zdarzenia prawnego, w szczególności zapewnia, że nie ma żadnych ograniczeń w roz-
porządzaniu przedmiotową nieruchomością wynikających z zaległości z tytułu należ-
ności na rzecz KRUS, ZUS, gminy lub Skarbu Państwa oraz, że nieruchomość ta nie
znajduje się w dzierżawie osób trzecich, -----

- dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz Rada Gminy
Stary Brus nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i
obszaru rewitalizacji,-----

- na nieruchomości tej nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 2625).-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 31 maja 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 19 czerwca 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 31 maja 2023 roku za Rep. A Nr 2154/2023, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wołoskowola, obręb 0012 Wołoskowola, gmina Stary Brus, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonej jako działka nr **2450/1**, obszaru 3,43 ha, objętej Kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy oraz, -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **47.400,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art.

39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronom umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, oraz w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** w stanie wolnym od obciążeń (wobec obciążenia służebnością osobistą jedynie działki nr 75) - działki nr 2450/1, obszaru 3,43 ha, położonej w obrębie 0012 Wołoskowola, jednostka ewidencyjna Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie **do nowej księgi wie-**

czystej dokonując w dziale II nowozalożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania:, zamieszkały: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **400,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 400,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **492,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarial-

nych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 13 lipca, 2023 roku.

.....

Notariusz