

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont ogrodzenia na terenie obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków w m. Sromowce Niżne”

Celem robót jest demontaż drewnianych elementów ogrodzenia, remont i konserwacja metalowych słupków ogrodzeniowych oraz dostawa i montaż metalowych sztachet do uprzednio przygotowanej konstrukcji. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zachowania wysokiego reżimu technologicznego przewidzianego przez producentów materiałów użytych przy wykonywaniu robót. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na :

- Demontażu starych drewnianych przęseł.
- Usunięciu suchych gałęzi i liści z miejsc objętych pracami
- Demontażu i ponownym osadzeniu za pomocą betonu w ziemi odchylonych od pionu słupków.
- Utylizacja drewnianych elementów ogrodzenia.
- Wykonanie na terenie płaskim w osi ogrodzenia podmurówki z prefabrykowanych elementów wibroprasowanych lub innego zaproponowanego przez zamawiającego systemu muru ogrodzeniowego o wysokości ok 20 cm ponad poziom gruntu.
- Dostawa i montaż poprzecznych profili metalowych służących do przytwierdzenia sztachet.
- Czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne metalowych elementów ogrodzenia.
- Dostawa i montaż blaszanych sztachet.
- Doprowadzenie terenu do stanu przed robotami

2. Stan istniejący

Obecne ogrodzenie wykonanie jest w postaci paneli wypełnionych drewnianymi sztachetami. Słupki stalowe wykonane z rur o średnicy ok 50 mm osadzone w ziemi za pomocą betonu. Ogrodzenie nie posiada murków. Oporowe mury betonowe występują tylko w miejscach skarp na długości ok 30 mb. Łączna powierzchnia ok. 50 m². Długość ogrodzenia do demontażu – 231 m. Ogrodzenie z zastosowaniem sztachet 120 cm ma długość ok. 200,65 m. Ogrodzenie z zastosowaniem sztachet 60 cm ma długość ok. 25,6 m. Brama dwu skrzydłowa o szerokości 4 m, furtka o szerokości 0,9 m. Na długości ok 102 m jest utrudniony dostęp do ogrodzenia z uwagi na skarpe.

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 21.06.2024. W terminie od 29.04.2024 do 05.05.2024 należy zawiesić roboty. Roboty będą realizowane wg harmonogramu ustalonego z Zamawiającym, w którym ustala się:

- Roboty wykonywane ręcznie przy ogrodzeniu przebiegającym na skarpie i na murach oporowych będą realizowane w terminie do 28.05.2024 r.

- Roboty wykonywane mechanicznie z wykorzystaniem koparki lub innego mechanicznego sprzętu przy wykonywaniu wykopów, montażu podmurówki będą realizowane w terminie od 03.06.2024. Obiekt będzie wówczas wyłączony z użytkowania.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- Demontaż istniejących drewnianych przęseł ogrodzenia w ilości 73 szt. i długości 231 m
- Zutylizować drewniane elementy starego ogrodzenia
- Usunięcie suchych gałęzi, liści, krzaków z terenu objętego zakresem robót.
- Demontaż odchylonych od pionu słupków ogrodzeniowych w ilości ok. 20 szt. W większości na terenie o znacznym nachyleniu terenu.
- Osadzenie nowych lub wykorzystanie starych po uprzednim oczyszczeniu z betonu i rdzy starych słupków poprzez zabetonowanie ich w miejscu poprzednio zdemontowanych.
- Wyczyszczenie i usunięcie ognisk korozji i zabezpieczenie przed korozją słupków ogrodzeniowych. Miejsca po usunięciu korozji mają zostać zabezpieczone farbą podkładową antykorozyjną, a następnie całość wyczyszczona, odtłuszczona i pomalowana dedykowaną farbą nawierzchniową w kolorze ciemny szary, grafit lub antracyt.
- Wyczyścić z mchu i brudu mur oporowy, w razie konieczności uzupełnić ubytki, zaspoinować pęknięcia i wykonać jego impregnację dedykowanymi preparatami.
- Dostarczyć i zamontować:
 - Prefabrykowaną podmurówkę i dedykowane łączniki. Na odcinkach ogrodzenia wzdłuż ul. Sobczańskiej i Nad potokiem w sumie 30 przęseł o długości 94 m. należy wykonać: podmurówkę o wysokości 200 mm i grubości ok 50 mm Z uwagi na odległość pomiędzy słupkami wynosząco do 3,5 m , istnieje prawdopodobieństwo zastosowania 2 szt. podmurówki. Podmurówki należy połączyć w środku przęsła za pomocą dedykowanych uchwytów lub kształtek trwale osadzonych w podłożu za pomocą betonu, zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględniając strefę przemarzania gruntu. Przedstawione powyższe rozwiązanie jest rekomendowane przez Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować inny system muru ogrodzeniowego o wysokości ok 20 cm ponad poziom gruntu, który będzie spełniał warunek trwałości bez potrzeby jego konserwacji. Zastosowanie innego systemu niż podmurówka prefabrykowana wymaga akceptacji przez Zamawiającego
 - Poprzeczne elementy pomiędzy słupkami służące do montażu sztachet. pomiędzy słupkami należy zastosować 2 rzędy poprzeczek. Materiał do wykonania to profil stalowy zamknięty o wymiarach min 60mm x 20mm i grubości 2 mm. Poprzeczki do istniejących słupków należy przymocować za pomocą śrub lub trwale przyspawać. Ponadto poprzeczki mają zostać zabezpieczone powłoką antykorozyjną, po wcześniejszym wyczyszczeniu i odtłuszczeniu powierzchni. Kolor powłoki tożsamy z kolorem słupków.
 - Dedykowane samogwintujące blachowkręty o długości do 20 mm, w kolorze dopasowanym do koloru sztachet. Blachowkręty zostaną wykorzystane w montażu sztachet do poziomych poprzeczek w ilości 4 szt. na jeden sztachet. Długość blachowkrętów należy dobrać taką, żeby nie przewierciły profilu poprzeczki na wylot.
 - Blaszane sztachety na całej długości ogrodzenia, bramie wjazdowej oraz furtce. Sztachety będą miały różną długość w zależności od miejsca ich montażu. Parametry sztachet:
 - Sztachety o długości 120 cm i szerokości od 10 cm do 11,5 cm w ilości 1210 szt. oraz długości 60 cm i szerokości od 10 cm do 11,5 cm w ilości ok 151 szt. zakończone plastikową zaślepką. Wykonane z blachy ocynkowanej powleczonej dwustronnie powłoką poliestrową lub lakierowane proszkowo w kolorze ciemny szary, grafit lub antracyt zaakceptowanym przez zamawiającego. Wykonawca dostarczy i zdeponuje na terenie posesji dodatkowo 50 szt. sztachet o długości 120 cm.
 - Sztachety należy montować do poprzeczek z zachowaniem odległości pomiędzy sztachetami wynoszącymi do 60 mm. Z uwagi na nieznaczne różnice odległości pomiędzy słupkami wynoszące +/- 100 mm. Należy tak rozplanować odległości pomiędzy sztachetami, aby w ramach jednego przęsła były równe i wynosiły 60 mm z tolerancją - 5mm.

- Na istniejącej konstrukcji bramy skrzydłowej i furtki po wcześniejszym ich zabezpieczeniu antykorozyjnym zamontować sztachety o długości 120 cm, odpowiednie zabezpieczenia uniemożliwiające niekontrolowane otwarcie lub zamknięcie skrzydeł bramy. Furtkę wyposażyć w nowy zamek i klamkę.
- W miejscu po prowadzonych robotach uzupełnić brakującą ziemię, dokonać wysiewu trawy i utwardzić ziemię poprzez walcowanie. Ewentualnie w razie konieczności zabezpieczyć osuwającą się ziemię.
- Pracę należy wykonywać etapami, wyłączając z użytkowania jedynie fragment posesji na której przeprowadzane są roboty. Wyłączony z użytkowania fragment posesji należy odpowiednio wydzielić i zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wykonawca przed dostawą podmurówki będzie to konsultował z Zamawiającym celem doboru właściwych wzorów.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia. Nie zgłoszone rozbieżności, po wizji lokalnej, skutkujące wykonaniem dodatkowych zadań lub zmianą technologii wykonania prac wyłoniony wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po

wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny. Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac. W szczególności dotyczy to prac na wysokości.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub zwyżki), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji.

Oprócz gwarancji producenta na dostarczone materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

Przygotował

Paweł Halastra