

## UMOWA Nr O/SZ.F-2.2431.8.2024

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Zastępca Dyrektora Oddziału
2. .... - Zastępca Dyrektora Oddziału

GDDKiA Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin NIP 852-23-53-687  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

Reprezentowaną przez:

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN(netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi: okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenia przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA Oddział Szczecin, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

### § 2. Szczegółowy zakres prac

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku,(w kwietniu )zgodnie z art. 62 ust. 1.c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 2) usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach.

### § 3. Termin realizacji

1. Termin wykonania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: **do 30.05.2024r.**
2. Czyszczenia przewodów kominowych:
  - a) I termin: **do 30.05.2024r.**
  - b) II termin: **do 30.11.2024r.** (w odstępie 6 miesięcy od terminu I).
3. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania terminów wykonania usług wymienionych w ust. 1 i 2 oraz poinformować Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w tabeli w poz.3 i 4, dla których termin wykonania usługi należy ustalić z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. (uzgodnienia wyłącznie w formie e-mail).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania wykonania danej usługi, jeżeli Wykonawca wykona ją bez udziału Zamawiającego.

### § 4. Wartość zamówienia

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
netto: (słownie złotych: 00/100)  
VAT: (słownie złotych: 00/100)  
brutto: (słownie złotych: 00/100)

2. Ceny jednostkowe poszczególnych usług ustalono zgodnie z oferta Wykonawcy.
3. Zapłata częściowa wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę po każdorazowym wykonaniu wszystkich usług dla danego terminu i odebraniu przez Zamawiającego protokołów przeglądu, tj. 2 faktury/rachunki w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wykonanych prac i cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
5. Ceny i stawki nie będą podlegały waloryzacji.
6. Faktury /rachunki będą płatne przelewem w terminie do 21 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. Należność z tytułu rachunków będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy: .....
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta), wskazany w ust. 7, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT) / Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT. Zawarcie umowy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
9. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego pod rygorem przyjęcia, iż Zamawiający nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualny rachunek bankowy. Zawiadomienie
10. Informacja o zmianie konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania kontroli i sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli wraz z podaniem jej zakresu. Protokoły muszą być podpisane ze strony Wykonawcy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
  - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określenie sposobu ich usunięcia,
  - c) terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) zapewnienie wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - e) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz należytą starannością,
  - f) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy państwowej i służbowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, liczone za każde zadanie.
  - b) w przypadku niedochowania terminów wskazanych w § 3 umowy, Zamawiający może naliczyć kare umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczone za każde zadanie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania postanowień Umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, należną mu kwotę może potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień zwłoki.

#### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn od niego zależnych w terminie 14 dni od upływu terminów wskazanych w § 3 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2
4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2.

#### **§ 8. Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

#### **§ 9. Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.  
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nie należytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznik stanowiący integralną część umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024r.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego:**

**1.** .....

**2.** .....

**W imieniu Wykonawcy:**

**1.** .....