



**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi  
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2**

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych  
(Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.)

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

**w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej  
autostrady A1 od węzła Piotrków Trybunalski Południe do węzła Kamieńsk,  
w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):**

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Kargał Las	A	A1	353+100	Katowice
2.	Łódź	MOP III Wola Krzysztoporska	A	A1	358+400	Katowice
3.	Łódź	MOP II Siomki	A	A1	358+200	Łódź / Gdańsk
4.	Łódź	MOP II Danielów	A	A1	372+200	Katowice

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A-1, na których pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych rodzaju II lub III (MOP II lub III).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP wskazanej kategorii i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
  - Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP II,
  - Projektem umowy Dzierżawy Nieruchomości,
- na stronie internetowej pod linkiem :


<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

**Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 25 stycznia 2022 r o godzinie 12.00.**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Łódź, dnia 28 października 2021 r.

p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału  
  
-----  
Magdalena Siejka

Naczelnik Wydziału Dróg  
i Sieci Drogowej  
  
inż. Ireneusz Kanigowski