



Olsztyn, 13.04.2022r.

WIN-I.746.2.20.2021

**DECYZJA Nr DM -23/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE] działającego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 25.01.2022 r.(data wpływu: 1.02.2022 r.), uzupełnionego w dniu 9.02.2022 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie peronu na stacji Dobre Miasto wraz z elementami małej architektury, dojściem, przejściem w poziomie szyn , odwodnieniem , oświetleniem oraz kanalizacją kablową od km około 22+738 do 22+888 linii kolejowej nr 221 w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja na linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo-Dobre Miasto”,

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działce nr 13/12 obręb 0001Dobre Miasto, Dobre Miasto, powiat olsztyński, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie peronu na stacji Dobre Miasto wraz z elementami małej architektury, dojściem, przejściem w poziomie szyn , odwodnieniem , oświetleniem oraz kanalizacją kablową od km około 22+738 do 22+888 linii kolejowej nr 221 w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja na linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo-Dobre Miasto”

**Inwestor:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

**1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1** Drogi publiczne (linie kolejowe) wraz z obiektami infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego.

## **2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budowa peronu na stacji Dobre Miasto wraz z elementami małej architektury, dojściem, przejściem w poziomie szyn, odwodnieniem, oświetleniem oraz kanalizacją kablową.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa obsługi pasażerskiej oraz poprawę standardów i jakości prowadzenia ruchu kolejowego.

### **2.1. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:**

- budowa peronu dwukrawędziowego na stacji Dobre Miasto;
- wykonanie dojścia do peronu;
- wykonanie przejścia w poziomie szyn z płyt żelbetowych prefabrykowanych, zabezpieczonego obustronnie rogatkami;
- wykonanie oświetlenia oraz kanalizacji kablowej dla potrzeb oświetlenia oraz zabudowy systemu dynamicznej informacji pasażerskiej, sieci rozgłośniowej i monitoringu wizyjnego;
- wykonanie odwodnienia peronu;
- wyposażenie peronu w elementy małej architektury.

### **2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:**

#### **a) budowa peronu**

- wysokość peronu ok. 0,76 m,
- długość peronu ok. 150 m,
- szerokość ok. 6,60 m,
- powierzchnia peronu ok. 1003 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia peronu: płytki betonowe,
- konstrukcja – monolityczne ścianki peronowe ze stopniem bezpieczeństwa,

#### **b) wykonanie dojścia do peronu**

- szerokość dojścia 2,0 -3,0 m,
- długość dojścia ok. 55 m,

## **3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

3.1 Linia zabudowy - ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

3.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

3.3. Parametry i gabaryty zabudowy – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

## **4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:**

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji w szczególności mają zastosowanie (odpowiednio):

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zmianami);

- przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998, Nr.151, poz. 987 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zmianami);
- przepisy art. 43 ust.1 i 2 ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1376 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744 ze zmianami).

4.2 Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 ze zmianami) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 ze zmianami), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz. (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126 ze zmianami).

## 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

5.1. Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji linii kolejowej nr 221 Gutkowo Braniewo, w tym też i wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na powyższe, w odpowiedzi na wniosek inwestora, w dniu 9.11.2017 r. pod znakiem sprawy:

WSTE.4210.0.2017.GK.28, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: dla całej inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał szereg działań koniecznych do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tegoż przedsięwzięcia.

- 5.2. Teren w liniach rozgraniczających nie jest objęty formami ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021, poz.1098 t.j.)
- 5.3. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważył czy przedmiotowa inwestycja, stanowiąca przedsięwzięcie inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, iż sytuacja taka nie wystąpi.  
Planowana inwestycja ze względu na swój charakter, w tym rodzaj i zasięg emisji charakterystyki techniczne oraz odległość od obszaru Natura 2000 nie będzie oddziaływać negatywnie na ten obszar oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszar ten zostały powołany.

## **6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 6.1 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021, poz. 710 ze zmianami) - teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

## **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 7.1 Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- 7.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych w sposób grawitacyjny poprzez pochylenie poprzeczne płaszczyzn peronu do projektowanego odwodnienia liniowego zlokalizowanego w centralnej części peronu, a następnie do odwodnienia torów za pomocą projektowanego kolektora , zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zmianami).
- 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną do istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci.
- 7.5. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące drogi.

7.6. Ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.

#### **8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:**

- 8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).
- 8.2. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- 8.3. Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4. Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

#### **9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

#### **10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:**

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **1. Teren przedmiotowej inwestycji:**

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- b) na podstawie załączonego wniosku, stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 13/12 obręb 0001Dobre Miasto, Dobre Miasto, powiat olsztyński;

- c) nie jest przeznaczony pod lokalizację innej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy;
- d) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**2. Wnioskowana inwestycja:**

- a) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami),
- b) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) i nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:**

planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 13/12 obręb 0001Dobre Miasto, Dobre Miasto, powiat olsztyński, stanowiącej teren zamknięty i własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP S.A, które położone są w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r., poz. 1990 ze zmianami), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zmianami).

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

4. Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 11 lutego 2021 r.  
Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.
5. Projekt decyzji uzyskał uzgodnienie o którym mowa w art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - Burmistrza Dobrego Miasta - Postanowienie z dnia 6.04.2022r. (data wpływu:12.04.2022r.) znak: IN.670.24.2022.KS.
6. Projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta Krzysztofa Klimka, wpisanego na listę izby samorządu architektów w Olsztynie pod nr W-M 0199.
7. Wobec wypełnienia dyspozycji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) orzeczono, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500



**Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

***Beata Faltynowska***

**DYREKTOR**

**Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie/***

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – adres do korespondencji: PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. aa

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2021 r., poz 1923 ze zm. )