

Łódź, 21 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.419.2023

Rada Gminy Ładzice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXIII/382/23 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 kwietnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak uaktualnienia zasięgu występowania udokumentowanych złóż kopalin na ujednocionym rysunku zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice (zwane dalej: „*Studium*”). Aktualizacji dokonano jedynie w ujednocionej części tekstowej procedowanej uchwały w niepełnym zakresie (w Rozdziale II.11.1, str. 30-31 Studium). Z przeprowadzonej analizy porównawczej, dokonanej w oparciu o informacje zamieszczone w ogólnodostępnej bazie danych geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (systemie Infogeoskarb, Midas), a także o Zarządzenie zastępcze Wojewody Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2018 r. (znak: IR-I.740.12.2016) w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice, które to wprowadziło 7 obszarów udokumentowanych złóż kopalin do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierun-

ków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice, przyjętego uchwałą Nr XL/228/2010 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010 r., oraz ujawniło granice ww. obszarów poprzez dodanie Załącznika graficznego do obowiązującego dokumentu, wynika że w aktualnie procedowanym Studium:

a) w ujednocionej części graficznej nie zawarto następujących udokumentowanych złóż kopalin: „Adamów dz. 57/2, 58/1”, „Adamów IX”, „Adamów dz. 64,65”, „Adamów VI - dz. nr 69, 70”, „Adamów X”, „Adamów dz. nr 184”, „Wierzbica” oraz „Wierzbica I”,

b) w ujednocionej części tekstowej Studium nie uwzględniono udokumentowanego złoża kopalin „Adamów II”, którego zasięg został przedstawiony w części graficznej Studium, a także był dotychczasowo ujęty w części tekstowej obowiązującego dokumentu Studium.

Wątpliwości budzi zatem spełnienie wymogu wynikającego z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Jednocześnie analogiczna sytuacja występuje w zakresie dokonanych przez organ gminy Ładzice aktualizacji w kontekście uwarunkowań wynikających z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych (w Rozdziale II.12, str. 31-32 Studium). W ujednocionej części graficznej aktualnie procedowanego Studium nie uwzględniono następujących terenów górniczych: „Adamów IX”, „Adamów dz. 64,65”, „Adamów VI - dz. Nr 69,70”, „Adamów VIII”, „Adamów VIA”, „Adamów VIIa”, „Wola Jedlińska II/B”, „Adamów V”, „Adamów X” oraz „Wierzbica I”, które zostały wskazane w ujednocionej części tekstowej Studium. W ujednocionej części tekstowej Studium nie zawarto natomiast terenu górniczego „Pole Bełchatów”, które to zostało naniesione w części graficznej Studium, a także zawarte w części tekstowej obowiązującego dokumentu;

2) dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916);

3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje:

a) wystąpienia o uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Spółką Celową wraz z dowodami ich doręczenia,

b) wystąpienia o opinię do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z dowodem doręczenia;

4) zastrzeżenia organu nadzoru budzą:

a) brak daty ogłoszenia prasowego o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisku, które zostało załączone do dokumentacji prac planistycznych;

b) brak daty ogłoszenia prasowego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które zostało załączone do dokumentacji prac planistycznych;

c) informacja w zakresie terminu składania wniosków (tj. od 27 maja do 20 czerwca 2022 r.), która została zawarta w wykazie wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bowiem obwieszczenie Wójta Gminy Ładzice o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowiska jest datowane na 30 maja 2022 r.;

d) błędny numer uchwały, który został wskazany w załączniku nr 2, tj. LXXIII/328/23 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 marca 2023 r.;

e) treść załącznika nr 5 do uchwały, gdyż wygląda na wydruk danych.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ładzice