

# Ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i wymogami ochrony przeciwpożarowej (odbior)

Procedura związana z wydaniem Stanowiska po dokonanej ocenie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wymogami ochrony przeciwpożarowej.

## **I. Podstawowe i wymagane dokumenty do oceny wniosku w zakresie oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i wymogami ochrony przeciwpożarowej – dot. wniosku zakończenia budowy.**

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:

1. Pełnomocnictwo lub upoważnienie zawiadamiającego (*inwestora*), określające sposób reprezentacji podmiotu prawnego wraz z aktualnym wydrukiem KRS-u lub wypisem prowadzonej działalności gospodarczej (*CEIDG*).
2. Oryginał lub kserokopię dziennika budowy.
3. Oryginał lub kserokopię oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu inwestycji i potwierdzeniu zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i PN (*w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami – w przypadku zmian warunków ochrony przeciwpożarowych lub urządzeń przeciwpożarowych oświadczenie powinno być potwierdzone również przez projektanta i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych*).
4. Oryginał lub kserokopię oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
5. Oryginał lub kserokopię decyzji pozwolenia na budowę (*dotyczy także decyzji zamiennych*).
6. Oryginał lub kserokopię Zatwierdzonych przez właściwy Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach projektów budowlanych stanowiących załączniki do decyzji pozwolenia na budowę.
7. Oryginał lub kserokopię protokołów badań i sprawdzeń poszczególnych instalacji i urządzeń.

## **II. Przykładowe (podstawowe) dokumenty podlegające sprawdzeniu podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych związanych z oceną obiektu budowlanego przez funkcjonariuszy PSP:**

1. Decyzja pozwolenia na budowę (*dotyczy także decyzji zamiennych*).
2. Zatwierdzony(e) przez właściwy Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach projekt(y) budowlany(e) stanowiący(e) załącznik(i) decyzji pozwolenia na budowę.
3. Dziennik budowy wraz z wpisem kierownika budowy o zakończeniu realizacji budowy - inwestycji.
4. Oświadczenie kierownika budowy informujące o uprzątnięciu terenu budowy, wykonaniu obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, wiedzą techniczną i przepisami.

5. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych, spalinowych) – możliwa opinia kominiarska wraz ze stwierdzeniem, że badana instalacja nadaje się do eksploatacji.
6. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny instalacji elektrycznej (badania, pomiary) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, natężenia oświetlenia (w tym ewakuacyjnego) w obiektach, w których zgodnie z wymogami techniczno-budowlanymi i projektem budowlanym jest wymagane.
7. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny instalacji odgromowej (badania, pomiary) wraz z metryką urządzenia piorunochronnego - uziemienia.
8. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny instalacji gazowych – szczelność instalacji gazowej.
9. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – hydranty wewnętrzne. Dotyczy zakresu zadziałania instalacji, wydajności i ciśnienia.
10. Protokół potwierdzający właściwy stan techniczny instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – zewnętrznej sieci hydrantowej. Dotyczy zakresu zadziałania instalacji, wydajności i ciśnienia.
11. Dokument potwierdzający sprawdzenie zadziałania zastosowanego urządzenia przeciwpożarowego wraz ze stwierdzeniem, że urządzenia (w tym instalacja) nadaje się do eksploatacji.
12. Dokumenty potwierdzające niepalność wykładzin podłóg, okładzin ściennych znajdujących się na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL V),
13. Dokumenty potwierdzające wykonanie ewentualnych sufitów podwieszanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (dotyczy profili mocujących i elementu wykończeniowego – możliwe rozwiązania systemowe).
14. Dokumenty potwierdzające zakres spełnienia wymagań konstrukcji (stalowej, drewnianej) budynku w stosunku do przyjętej (wymaganej) klasy odporności pożarowej analizowanego obiektu w tym również potwierdzające zakres spełnienia wymagań klasy nie rozprzestrzeniania ognia - NRO.
15. Dokumenty potwierdzające właściwe parametry zabezpieczeń przejść instalacyjnych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego. Dotyczy również zakresu wydania ewentualnych zaświadczeń dla osób dokonujących określone prace zabezpieczające.
16. Dokumenty potwierdzające właściwie przyjęte parametry techniczne (klasa odporności ogniowej) zamknięć w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych (drzwi, okna, klapy w systemach wentylacji mechanicznej) wraz z wpisem kierownika budowy o ich wbudowaniu na terenie obiektu.
17. Dokument projektu branżowego dla ewentualnie zastosowanego urządzenia przeciwpożarowego wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
18. Dokumentacja techniczna (certyfikacyjna) dotycząca zastosowanych urządzeń w tym urządzeń ppoż. w analizowanym obiekcie lub terenie – Certyfikaty, Deklaracje zgodności, Deklaracje własności użytkowych, Aprobaty Techniczne oraz Świadectwa Dopuszczenia na zastosowane wyroby służące ochronie przeciwpożarowej (np. na: hydranty, oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, napędy do drzwi przesuwanych automatycznych, systemy – oddymiania, system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy wraz z elementami wykonawczymi tego systemu).
19. Dokumentacja technologiczna – ruchowa dla zastosowanych urządzeń w przyjętym scenariuszu rozwoju zdarzeń.

Poszczególne kontrole w zakresie wystawienia stosownego dokumentu (potwierdzenia) mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia budowlane i branżowe o odpowiedniej specjalności oraz osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji tj. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, uprawnienia

posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją określonych instalacji itp.

### **III. Elementy podlegające sprawdzeniu podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych prowadzonych na miejscu inwestycji.**

1. Dokonanie rzeczywistych pomiarów i oceny zachowania parametrów dróg ewakuacyjnych – w szczególności przyjętej ilości, długości, wysokości oraz szerokości: biegu i spoczników klatek schodowych, korytarzy, dojsć i wyjść ewakuacyjnych.
2. Sprawdzenie przyjętych rozwiązań technicznych ze stanem faktycznym i przedstawioną dokumentacją do oceny zgodności.
3. Prawdliwość oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa pożarowego.

#### **UWAGA:**

Zaznaczyć należy, że każdy obiekt który poddawany jest ocenie zgodności wykonania z projektem oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej rozpatrywany jest indywidualnie. Wynika to m.in. z uwagi na przyjęte przez projektanta koncepcje i założenia architektoniczne lub instalacyjne (branżowe) w tym przyjęte scenariusze rozwoju zdarzeń podlegające uzgodnieniu przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.