**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

ogłasza, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3 na tablicy ogłoszeń na VI piętrze w dniach od 26.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, położonych w Tuszynie, obręb 16, oznaczonych jako działki nr 5/5 o pow. 0,1187 ha i nr 5/7 o pow. 0,1118 ha wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 o pow. 0,2315 ha.

Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 07.08.2024 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, sporządzony na podstawie art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości****wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie****nieruchomości w planie****zagospodarowania** **przestrzennego** | **Właściciel** | **Cena nieruchomości**  | **Forma zbycia** |
| **1.Oznaczenie wg księgi wieczystej**KW Nr PT1P/00067889/8 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniMiejscowość: Tuszyn, Obręb 16 Działka nr 5/5 o pow. 0,1187 ha.**2.Oznaczenie wg katastru nieruchomości**Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniJednostka ewidencyjna: Tuszyn-miasto, Obręb: 16 Działka nr 5/5 o pow. 0,1187 ha.**3.Oznaczenie wg księgi wieczystej**KW Nr PT1P/000112850/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniMiejscowość: Tuszyn, Obręb 16, udział 1/6 w działce nr 5/16 o pow. 0,2315 ha.**4.Oznaczenie wg katastru nieruchomości**Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniJednostka ewidencyjna: Tuszyn-miasto, Obręb 16 udział 1/6 w działce nr 5/16 o pow. 0,2315 ha. | Działka nr 5/5 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona.Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sprzedaż prawa własności działki nr 5/5 następuje wraz z udziałem 1/6 do działki nr: 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóski.Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.  | Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn **przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działka nr 5/5 położona jest na terenach oznaczonych symbolem B2MN** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) natomiast działka nr 5/16 na terenach oznaczonych jako RZ (użytki zielone i obniżenia terenowe) i B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) | Skarb Państwa | **230 010,00** zł (obejmuje prawo własności działki nr 5/5 oraz udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT) | Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego |
| **1.Oznaczenie wg księgi wieczystej**KW Nr PT1P/00067889/8 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniMiejscowość: Tuszyn, Obręb 16 Działka nr 5/7 o pow. 0,1118 ha.**2.Oznaczenie wg katastru nieruchomości**Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniJednostka ewidencyjna: Tuszyn-miasto, Obręb: 16 Działka nr 5/7 o pow. 0,1118 ha.**3.Oznaczenie wg księgi wieczystej**KW Nr PT1P/000112850/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniMiejscowość: Tuszyn, Obręb 16, udział 1/6 w działce nr 5/16 o pow. 0,2315 ha.**4.Oznaczenie wg katastru nieruchomości**Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki WschodniJednostka ewidencyjna: Tuszyn-miasto, Obręb 16, udział 1/6 w działce nr 5/16 o pow. 0,2315 ha. | Działka nr 5/7 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona.Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.. Sprzedaż prawa własności działki nr 5/7 następuje wraz z udziałem 1/6 do działki nr: 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóski.Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.  | Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn **przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działka nr 5/7 położona jest na terenach oznaczonych symbolem B2MN** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) natomiast działka nr 5/16 na terenach oznaczonych jako RZ (użytki zielone i obniżenia terenowe) i B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) | Skarb Państwa | **217 710,00** zł(obejmuje prawo własności działki nr 5/7 oraz udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT) | Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego |

Wykaz wywieszono na okres od 26.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r.

Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 07.08.2024 r.

Sporządzono w 2 egzemplarzach