



FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA A&A

35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8

tel.: +48 17 853-20-55

e-mail: biuro@aa.net.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**Konserwacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej
z uwagi na występujące przecieki**

**Adres obiektu
budowlanego:**

Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

**Kategoria
obiektu:**

XVI – budynki biurowe i konferencyjne

**Jednostka
ewidencyjna:**

**Działka nr ewid. 528/6, 528/8, 528/11, 528/13, obręb 207
Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów**

Inwestor:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z
siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001
Rzeszów**

Architektura:

Podpis

Projektant:

**mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz,
nr upr. 82/98**

*Specjalność architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń, sprawdzania projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowania
nadzoru autorskiego*

Konstrukcje:

Podpis

Projektant:

**inż. Andrzej Węgrocki
nr upr. 804/178/78**

*Projektowanie budynków jednorodzinnych, inwentarskich oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ adaptacji projektów
powtarzalnych budynków w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków*

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ*Izolacje:**Podpis***Opracowanie:** **dr inż. Krystian Sikorski***specjalizacja w zakresie wykonywania izolacji
budynków od wody i wilgoci**Odprowadzenie wody opadowej od istniejących rur spustowych
na teren inwestora z dachu przy ścianie wschodniej i zachodniej:**Podpis***Projektant:****mgr inż. Jacek Hajduk****nr upr. PDK/0032/PWOS/09***Upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.***Data opracowania****03.2023**

SPIS TREŚCI:

PROJEKT WYKONAWCZY.....	1-14
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO.....	1
ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ.....	2
SPIS TREŚCI.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTY WYKONAWCZEGO.....	4-9
1. DANE O PROJEKCIE.....	5
2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	5-7
3. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ Z DACHU PRZY ŚCIANIE WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ.....	7-9
4. UWAGI I ZALECENIA.....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTY WYKONAWCZEGO.....	10-14
• Plan sytuacyjny skala 1:500.....	11
• Plan sytuacyjny- powiększenie.....	12
• Plan sytuacyjny- mapa zasadnicza skala 1:500.....	13
• Plan sytuacyjny- mapa zasadnicza skala 1:500.....	14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE O PROJEKCIE

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt wykonawczy **Konserwacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej z uwagi na występujące przecieki** obejmujący konserwację i wymianę istniejącej izolacji pionowej ściany zachodniej, wschodniej oraz ścian zewnętrznych zsypu węgla, stropu zsypu od zewnątrz. Wykonanie od istniejącej rury spustowej odprowadzającej wodę bezpośrednio na teren utwardzony przy narożniku budynku - rury odprowadzającej wody opadowe z dachu przy ścianie wschodniej na teren zieleni – do zaprojektowanego odprowadzenia z prefabrykatów betonowych korytkowych odwadniających - po obrysie ściany zewnętrznej byłego składu opału pod powierzchnią z kostki brukowej. Od strony zachodniej, wydłużenie rzygacza od rury spustowej do zaprojektowanego odprowadzenia z prefabrykatów betonowych korytkowych odwadniających.

Podstawa formalna opracowania:

- Zlecenie Głównego Projektanta na podstawie zlecenia Inwestora

Materiały wyjściowe do projektowania:

- ☐ Projekt architektoniczno - budowlany
- ☐ Projekty branżowe
- ☐ Wytyczne i zalecenia producentów

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Izolacja zewnętrzna ściany zachodniej, wschodniej oraz ścian zewnętrznych zsypu węgla:

1. Reprofilacja muru

Mieszanka spoiw cementowych, kruszyw mineralnych i dodatków zawierająca włókna z tworzywa sztucznego.

Materiał tiksotropowy

Materiał mrozoodporny

Czas użycia: ok. 60 minut

Przyczepność do betonu: $\geq 1,65 \text{ N/mm}^2$

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $\geq 45 \text{ N/mm}^2$

2. Gruntowanie muru

Wysoce skoncentrowana, nie posiadająca rozpuszczalników, jednoskładnikowa emulsja bitumiczna.

Gęstość: ok. $1,0 \text{ g/cm}^3$

Grubość suchej warstwy przy zużyciu ok. 0,5 l/m²: ok. 260µm

Stan podłoża: suche do matowo wilgotnego

Temperatura podłoża: +5C° do +25C°

Odporność na temperaturę: -20C° do +80C°

3. **Hydroizolacja muru**

Polimerowo – bitumiczna emulsja dwuskładnikowa posiadająca wypełnienie polistyrenowe wraz z suchą mieszanką na bazie cementu.

Wodoszczelność: ≥ 0,5 MPa

Mostkowanie rys: ≥ 2mm dla powłoki grubości ≥ 3mm po wyschnięciu

Temperatura obróbki: +5C° do +30C°

Stan podłoża: suche do matowo wilgotnego

Czas użycia: ok. 60 do 90 minut

4. **Termoizolacja muru - XPS**

Stabilność wymiaru.

Wytrzymałość na ściskanie: min. 300 kPa

Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym, całkowitym zanurzeniu: ≤ 0,7 Vol. %

Odporność na starzenie i mróz

Dopuszczalne zakończenie krawędzi: pióro wpust lub na zakładkę

5. **Hydroizolacja cokołu muru**

Jednoskładnikowa mieszanka cementów z polimerami.

Temperatura obróbki: +5C° do +30C°

Stan podłoża: matowo wilgotne

Przyczepność przy odrywaniu: ≥ 1,0 MPa

Odporność chemiczna: klasa ekspozycji XA3

Odporna na siarczany

Nadaje się do kontaktu z wodą pitną

Wysoka odporność na ścieranie na mokro: > 100 000 cykli

6. **Hydroizolacja muru zsypu ponad poziomem terenu**

Dwuskładnikowa mieszanka dyspersji polimerowej oraz piasku, cementu i dodatków.

Przyczepność do betonu: ≥ 1,4 MPa

Wodoszczelność po 28 dniach: 0,5 MPa

Stan podłoża: matowo wilgotne

Odporność na rysy w podłożu: brak pęknięcia przy rysie w podłożu o szerokości co najmniej 3,0 mm

Odporność chemiczna: klasa ekspozycji XA3

Temperatura obróbki: +5C° do +35C°

• **Izolacja stropu zsypu od zewnątrz**

1. **Reprofilacja powierzchni**

Mieszanka spoiw cementowych, kruszyw mineralnych i dodatków zawierająca włókna z tworzywa sztucznego.

Materiał tiksotropowy

Materiał mrozoodporny

Czas użycia: ok. 60 minut

Przyczepność do betonu: $\geq 1,65 \text{ N/mm}^2$

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $\geq 45 \text{ N/mm}^2$

2. Gruntowanie powierzchni

Wysoce skoncentrowana, nie posiadająca rozpuszczalników, jednoskładnikowa emulsja bitumiczna.

Gęstość: ok. $1,0 \text{ g/cm}^3$

Grubość suchej warstwy przy zużyciu ok. $0,5 \text{ l/m}^2$: ok. $260 \mu\text{m}$

Stan podłoża: suche do matowo wilgotnego

Temperatura podłoża: $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$

Odporność na temperaturę: -20°C do $+80^\circ\text{C}$

3. Hydroizolacja powierzchni

Polimerowo – bitumiczna emulsja dwuskładnikowa posiadająca wypełnienie polistyrenowe wraz z suchą mieszanką na bazie cementu.

Wodoszczelność: $\geq 0,5 \text{ MPa}$

Mostkowanie rys: $\geq 2 \text{ mm}$ dla powłoki grubości $\geq 3 \text{ mm}$ po wyschnięciu

Temperatura obróbki: $+5^\circ\text{C}$ do $+30^\circ\text{C}$

Stan podłoża: suche do matowo wilgotnego

Czas użycia: ok. 60 do 90 minut

4. Taśma uszczelniająca

Masa powierzchniowa części powleczonej: ok. 440 g/m^2

Grubość: $0,5 \text{ mm}$

Wytrzymałość na rozciąganie części powleczonej:

poprzecznie $\geq 2,0 \text{ MPa}$

wzdłużnie $\geq 13,7 \text{ MPa}$

Naprężenie zrywające (w poprzek części powleczonej): $\geq 5,0 \text{ MPa}$

Brak przecieku przy ciśnieniu: $\geq 0,5 \text{ MPa}$

Odporność na zmęczenie: w badaniu brak pęknięcia w rejonie szczeliny badawczej

5. Termoizolacja powierzchni - XPS

Stabilność wymiaru

Wytrzymałość na ściskanie: min. 300 kPa

Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym, całkowitym zanurzeniu: $\leq 0,7 \text{ Vol. \%}$

Odporność na starzenie i mróz

Dopuszczalne zakończenie krawędzi: pióro wpust lub na zakładkę

3. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ Z DACHU PRZY ŚCIANIE WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ

W celu zabezpieczenia podziemnego pomieszczenia po byłym składzie opału oraz ścian zewnętrznych byłej kotłowni przed zalewaniem wodami opadowymi, projektuje się - od istniejącej rury spustowej odprowadzającej wodę bezpośrednio na teren utwardzony przy narożniku budynku - rurę odprowadzającą wody opadowe z dachu przy ścianie wschodniej

na teren zieleni – do zaprojektowanego odprowadzenia z prefabrykatów betonowych korytkowych odwadniających - po obrysie ściany zewnętrznej byłego składu opału pod powierzchnią z kostki brukowej.

Od strony zachodniej, należy wydłużyć rzygacz od rury spustowej do zaprojektowanego odprowadzenia z prefabrykatów betonowych korytkowych odwadniających.

Materiały i uzbrojenie

Instalację projektuje się z rur PVC-U SN8 lite.

- Parametry rur
 - Średnice - Ø160mm
 - Sztywność obwodowa SN - ≥ 8 kN/m² (wg ISO 9969)
 - SDR - 34 lite
 - Długości - 0,5/1,5/3,0/5,0 m
 - Łączenie rur - połączenia kielichowe albo nasówki (parametry jak rury)
 - Materiał - PVC-U (bez zmiękczaczy)
 - Warunki zabudowy - 0,5 – 6,0 m (SLW60)
 - Ciśnienie kontrolne - 2,5 bar
 - Odporność - 2 – 12 pH

WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA

Roboty ziemne i montażowe

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w BN-83/8836-02 i PN-86/B-02480.

Wykopy średnio-głębokie jako pionowe z pełnym ich zabezpieczeniem (oszalowanie wykopów z ich zabezpieczeniem zewnętrznym).

Warunki posadowienia rur kanalizacyjnych z PVC-U i zasypka wykopów zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta rur oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Uwzględniając istniejące warunki gruntowo-wodne przyjęto ułożenie rur:

-PVC-U o średnicy 160mm na zagęszczonej podbudowie - zagęszczonej warstwie pospółki gr. 15cm.

-studzienki: żwir gr. 10 cm, pospółka gr. 15 cm

Stopień zagęszczenia : pod drogami DPR = 95 %, a poza drogami DPR = 90 %.

Wykonywanie podłoża i zasypki należy przeprowadzać w wykopie odwodnionym. Odwodnienie wykopów przy pomocy studni odwadniających.

Rura ułożona w wykopie musi być starannie podbita na całej długości przewodu. Przed rozpoczęciem zasypki trzeba zabezpieczyć rurę przed wypieraniem przez grunt przy zagęszczaniu, jak również przed wyparciem rury przy zalaniu wodą opadową.

Obsypkę kanałów należy wykonać z piasku do wysokości 30 cm powyżej rury, zagęszczając ją symetrycznie warstwami o grubości 15+20 cm. Zabieg ten należy przeprowadzać starannie lekkim sprzętem, aby nie doszło do przemieszczenia rury.

Próby

Dla rur z tworzyw sztucznych występują dwa rodzaje prób:

- na eksfiltrację wody z przewodu
- na infiltrację wody do przewodu

W przypadku eksfiltracji kanał uważa się za szczelny, kiedy dopełniona ilość wody w kanale

w czasie trwania próby (15 min.) nie wynosi więcej niż 0,02 dm³/m² powierzchni rury.
Natomiast przeprowadzona próba szczelności przewodu na ciśnienie 3m H₂O zabezpiecza przewód przed infiltracją wód gruntowych do w/w wartości.
Dodatkowo zalecane jest przeprowadzenie pomiaru poprzecznej deformacji przewodu.
Odprowadzenie wody deszczowej na teren własny Inwestora

4. UWAGI I ZALECENIA

Wszystkie roboty związane z realizacją należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod ścisłą kontrolą osób uprawnionych z zachowaniem ostrożności i przestrzegania przepisów B.H.P.

Prace ziemne należy wykonać w suchych warunkach. Z uwagi na wysoki stan wód gruntowych należy przewidzieć odwodnienie wykopu.

Wszelkie ewentualne nieścisłości oraz niejasności należy uzgodnić z projektantami, autorami opracowanej dokumentacji. Użyte materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom, atestom i certyfikatom CE, B.

Projekt wykonawczy należy rozpatrywać w całości łącznie z projektami budowlanymi i technicznymi architektury i pozostałymi branżami.

Przed uzupełnieniem izolacji podłoże powinno być dokładnie oczyszczone. Niedopuszczalne są ubytki w formie raków i odsłoniętego zbrojenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

Rzeszów, 03.2023 r.

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz
nr upr. 82/98

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,
sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego*



Konstrukcja:

Projektant:

inż. Andrzej Węgrocki
nr upr. 804/178/78

*projektowanie budynków jednorodzinnych,
inwentarskich oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ adaptacji projektów powtarzalnych
budynków w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków*



**Odprowadzenie wody opadowej od istniejących rur spustowych na teren inwestora
z dachu przy ścianie wschodniej i zachodniej:**

Projektant:

mgr inż. Jacek Hajduk
nr upr. PDK/0032/PWOS/09

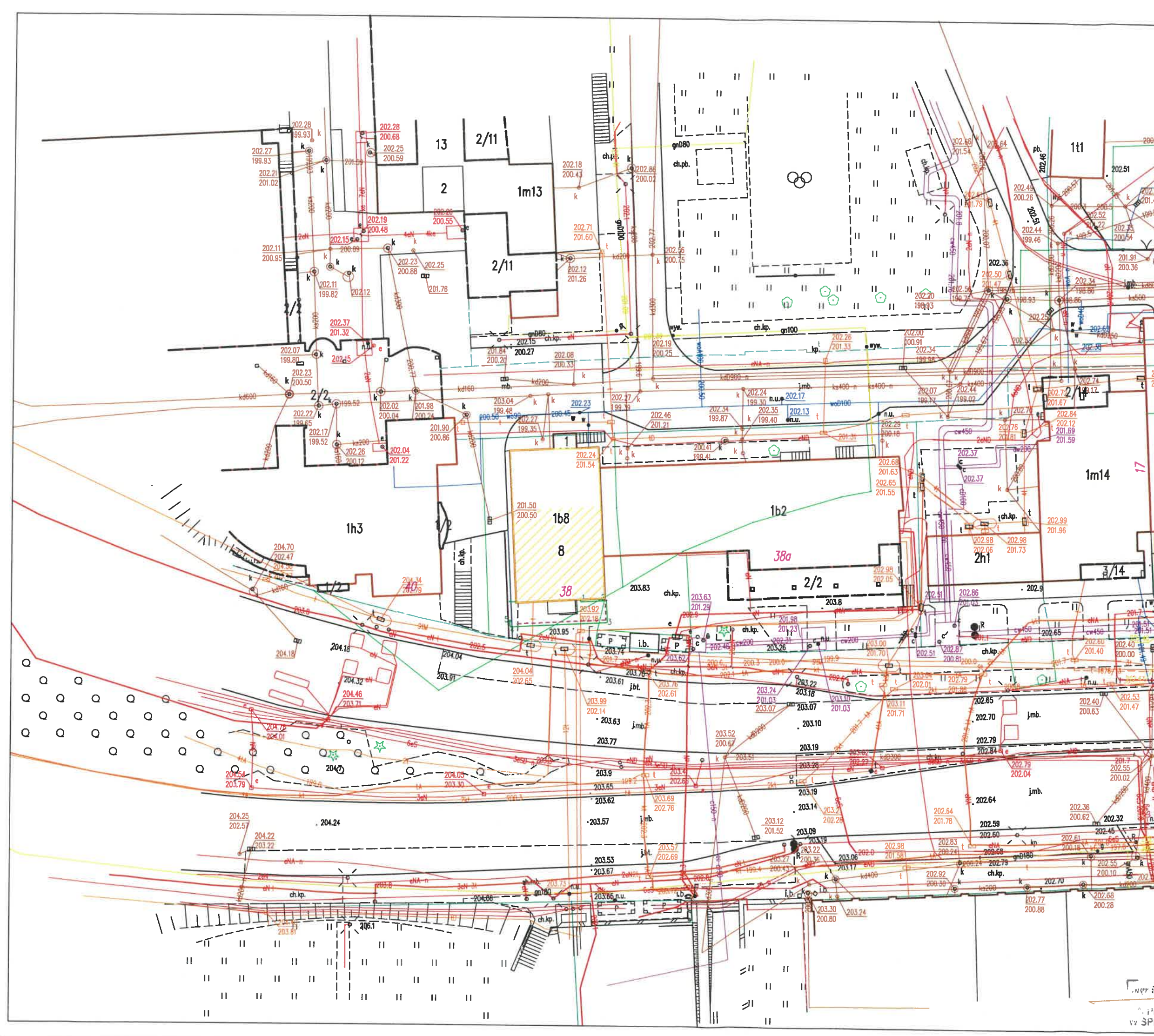
*Upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.*



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

LEGENDA:

- Obrys podziemnego pomieszczenia po składzie opału
Schody zewnętrzne wraz z kostką w obrysie pomieszczenia
po składzie opału do odtworzenia po wykonaniu izolacji
 - Projektowane odprowadzenie wody deszczowej na teren własny
 - Obrys budynku objętego opracowaniem
 - Korytko prefabrykowane betonowe
 - Odbojówka z kostki brukowej
 - Pomieszczenie wewnątrz budynku objęte opracowaniem
- 1-2 proj. KD110, prow. pod terenem
2-3 proj. KD160, prow. pod terenem
3-4 proj. KD160, prow. pod terenem
5 wylot Dn160PVC, do osiatkowania



A&A Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o.
ul. Naruszewicza 13/8; 35-055 Rzeszów,
Tel. fax.: +48 17 853 20 55,
e-mail: biuro@aa.net.pl

Nazwa projektu: Konserwacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej z uwagi na występujące przecieki

Adres inwestycji: Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/11, 528/13
obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów

Nazwa arkusza: Plan sytuacyjny

Inwestor: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

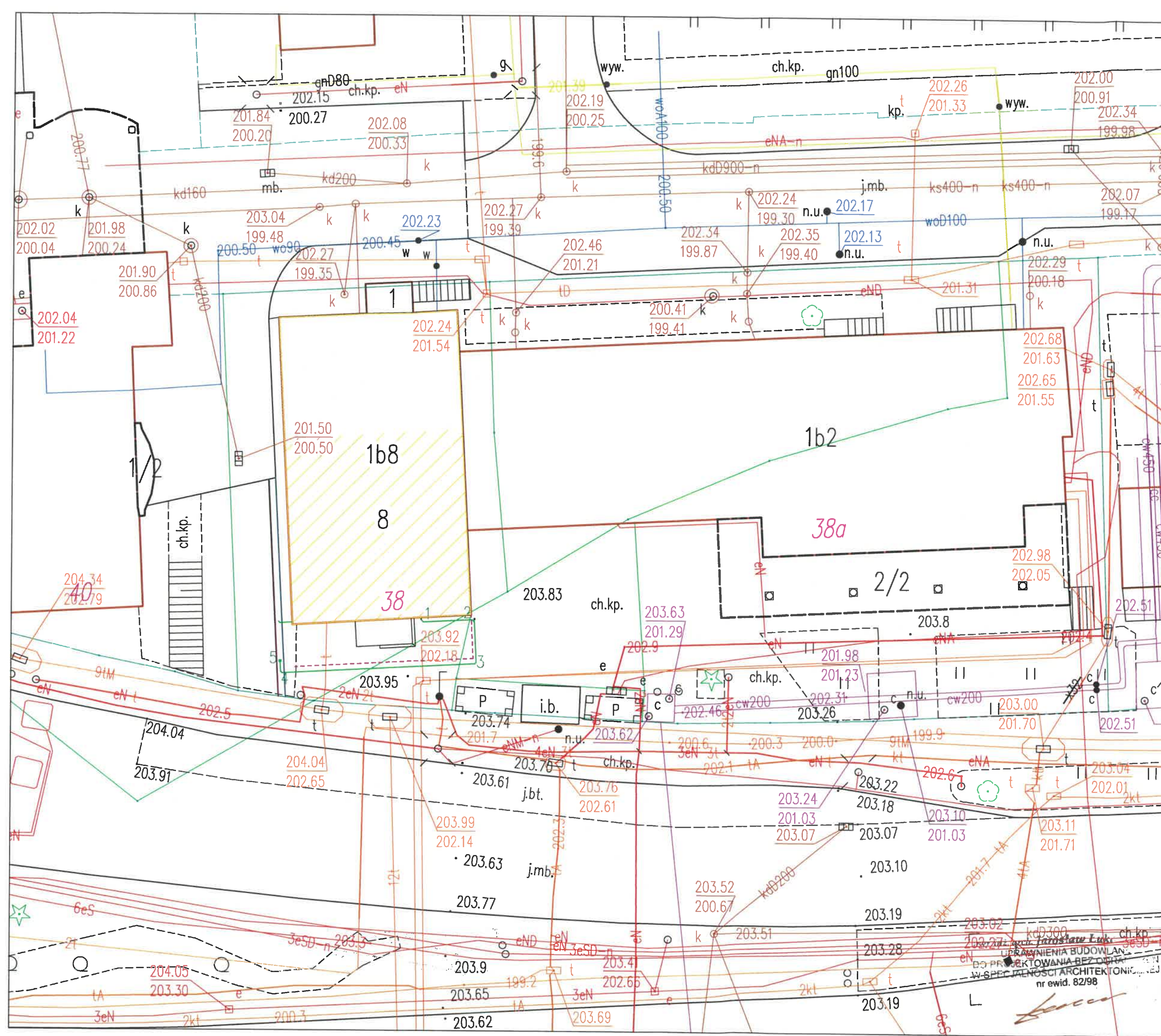
Branża: Budowlana	Data: 03.2023	Skala: 1:500
Faza: PS	Nr rysunku: Rys.1	

Zespół projektowy:		Branża:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jacek Hajduk	Instalacje sanitarne	PDK/0032/PWOS/09	
Opracowanie:	dr inż. Krystian Sikorski	Izolacje		
Opracowanie:	inż. Andrzej Węgrocki	Konstrukcje	804/178/78	
Opracowanie:	inż. arch. Dorota Kozyra	Architektura		



mgr inż. arch. Jarosław Łukasz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 82/98

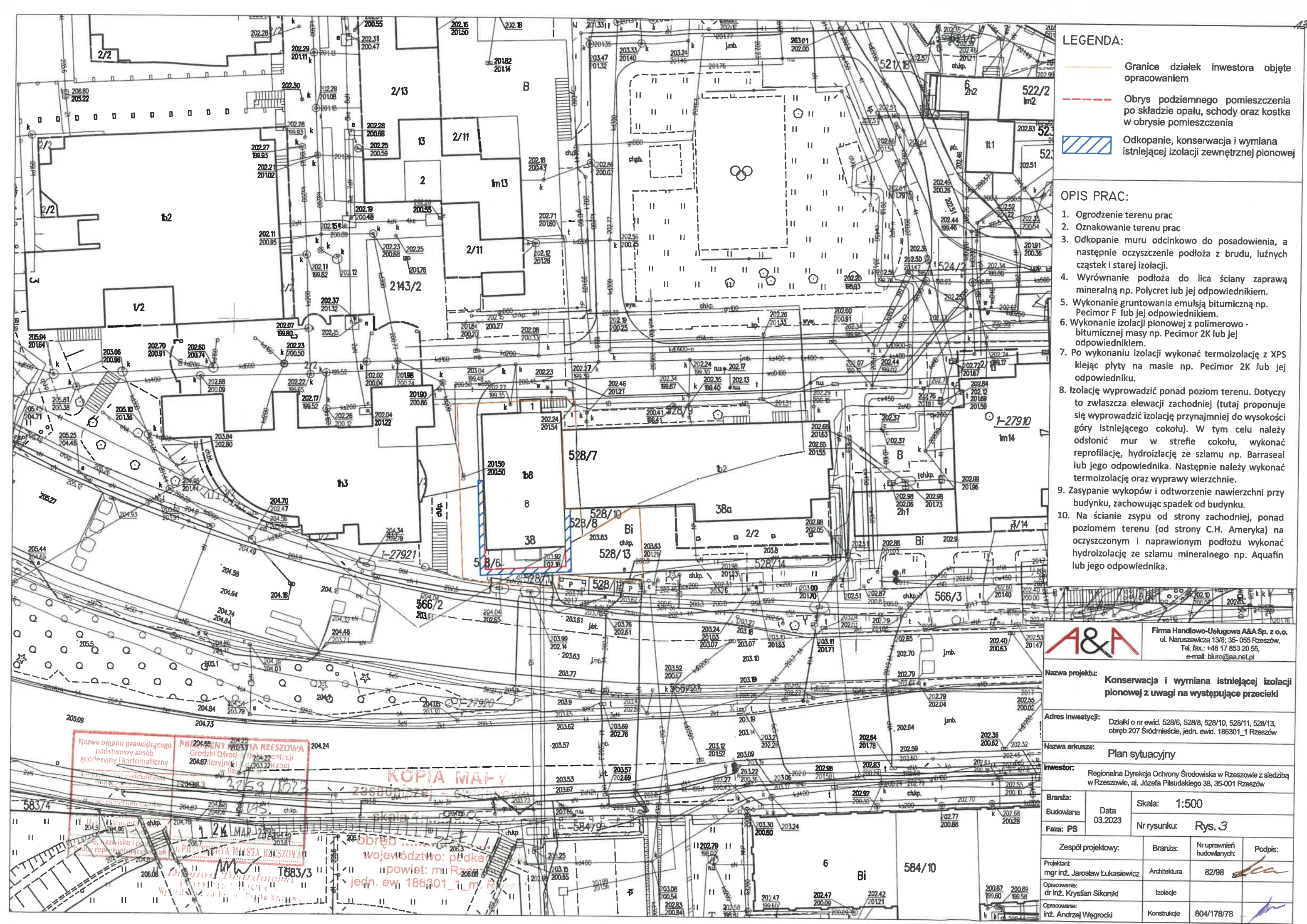
LEGENDA:

- Obrys podziemnego pomieszczenia po składzie opału
- Schody zewnętrzne wraz z kostką w obrysie pomieszczenia po składzie opału do odtworzenia po wykonaniu izolacji
- Projektowane odprowadzenie wody deszczowej na teren własny
- Obrys budynku objętego opracowaniem
- Korytko prefabrykowane betonowe
- Odbojówka z kostki brukowej
- Pomieszczenie wewnątrz budynku objęte opracowaniem
- 1-2 proj. KD110, prow. pod terenem
- 2-3 proj. KD160, prow. pod terenem
- 3-4 proj. KD160, prow. pod terenem
- 5 wylot Dn160PVC, do osiatkowania



A&A Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o.
ul. Naruszewicza 13/8; 35-055 Rzeszów,
Tel. fax.: +48 17 853 20 55,
e-mail: biuro@aa.net.pl

Nazwa projektu:		Konservacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej z uwagi na występujące przecieki		
Adres inwestycji:		Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/11, 528/13 obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1Rzeszów		
Nazwa arkusza:		Plan sytuacyjny		
Inwestor:		Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów		
Branża:	Data 03.2023	Skala: _____		
Budowlana		Nr rysunku: Rys.2		
Faza: PS				
Zespół projektowy:		Branża:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Jacek Hajduk		Instalacje sanitarne	PKD/0032/PWOS/08	
Opracowanie: dr inż. Krystian Sikorski		Izolacje		
Opracowanie: inż. Andrzej Węgrocki		Konstrukcje	804/178/78	
Opracowanie: inż. arch. Dorota Kozyra		Architektura		



LEGENDA:

- Granice działek inwestora objęte opracowaniem
- Obrys podziemnego pomieszczenia po składzie opału, schody oraz kostka w obrysie pomieszczenia
- Odkopanie, konserwacja i wymiana istniejącej izolacji zewnętrznej pionowej

OPIS PRAC:

- Ogrodzenie terenu prac
- Oznakowanie terenu prac
- Odkopanie muru odcinkowo do posadowienia, a następnie oczyszczenie podłoża z brudu, luźnych cząstek i starej izolacji.
- Wyrównanie podłoża do lica ściany zaprawą mineralną np. Polycrret lub jej odpowiednikiem.
- Wykonanie gruntowania emulsją bitumiczną np. Pecimor F lub jej odpowiednikiem.
- Wykonanie izolacji pionowej z polimerowo-bitumicznej masy np. Pecimor 2K lub jej odpowiednikiem.
- Po wykonaniu izolacji wykonać termoizolację z XPS klejąc płyty na masie np. Pecimor 2K lub jej odpowiedniku.
- Izolację wyprowadzić ponad poziom terenu. Dotyczy to zwłaszcza elewacji zachodniej (tutaj proponuje się wyprowadzić izolację przynajmniej do wysokości góry istniejącego cokołu). W tym celu należy odsłonić mur w strefie cokołu, wykonać reprofiliację, hydroizolację ze szlamu np. Barraseal lub jego odpowiednika. Następnie należy wykonać termoizolację oraz wyprawy wierzchnie.
- Zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku, zachowując spadek od budynku.
- Na ścianie zsyłu od strony zachodniej, ponad poziomem terenu (od strony C.H. Ameryka) na oczyszczonym i naprawionym podłożu wykonać hydroizolację ze szlamu mineralnego np. Aquafin lub jego odpowiednika.



Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o.
ul. Naruszeńska 13/8; 35-055 Rzeszów,
Tel. fax: +48 17 853 20 55,
e-mail: biuro@a&a.net.pl

Nazwa projektu: **Konserwacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej z uwagi na występujące przecieki**

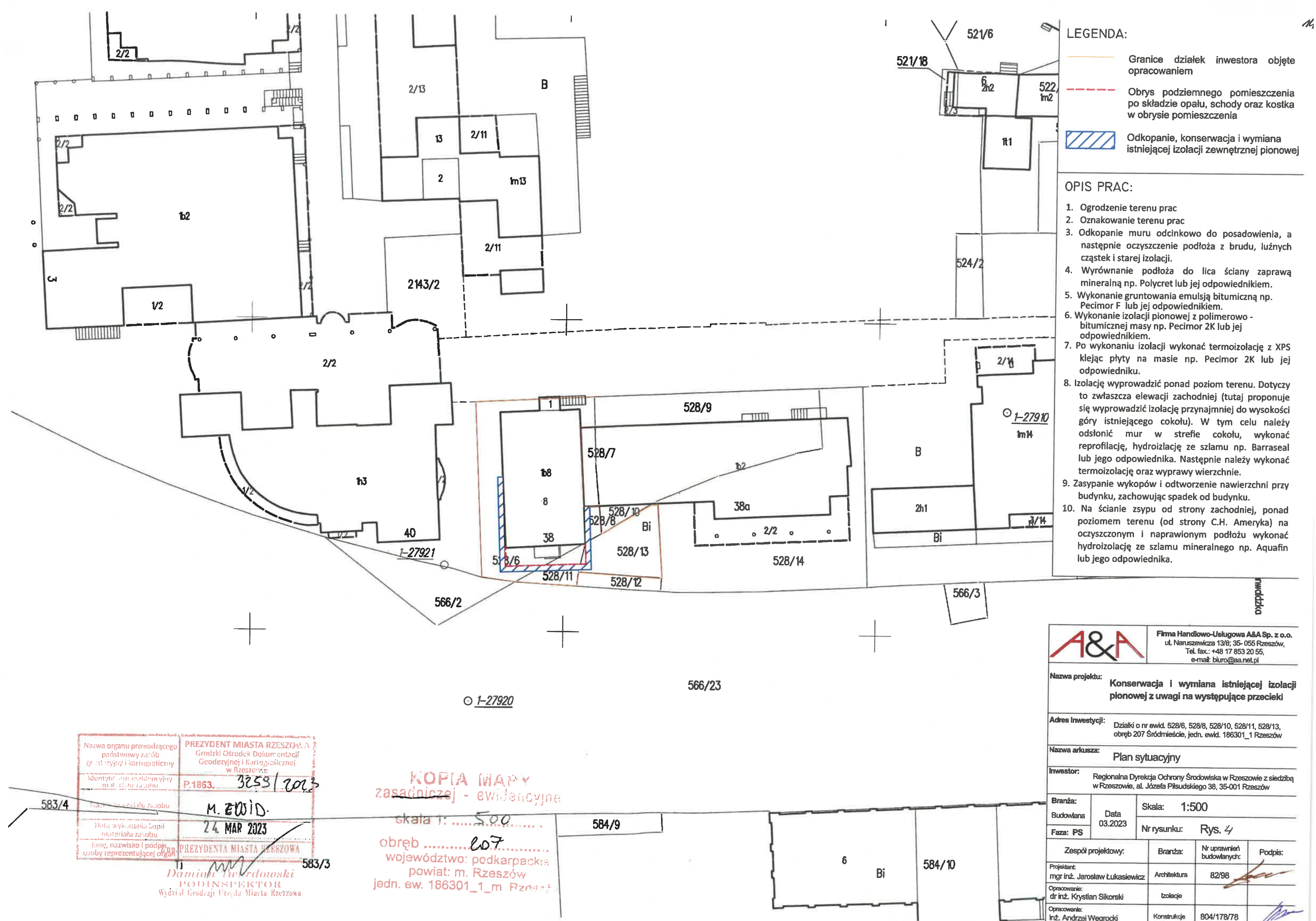
Adres inwestycji: Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów

Nazwa arkusza: **Plan sytuacyjny**

Inwestor: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

Branża:	Data	Skala:
Budowlana	03.2023	1:500
Faza: PS	Nr rysunku:	Rys. 3

Zespół projektowy:		Branża:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Łukasiewicz	Architektura	82/98	
Opracowanie:	dr inż. Krystian Sikorski	Izolacje		
Opracowanie:	inż. Andrzej Węgrocki	Konstrukcje	804/178/78	



- LEGENDA:
- Granice działek inwestora objęte opracowaniem
 - Obrys podziemnego pomieszczenia po składzie opału, schody oraz kostka w obrysie pomieszczenia
 - Odkopanie, konserwacja i wymiana istniejącej izolacji zewnętrznej pionowej

- OPIS PRAC:
- Ogrodzenie terenu prac
 - Oznakowanie terenu prac
 - Odkopanie muru odcinkowo do posadowienia, a następnie oczyszczenie podłoża z brudu, luźnych części i starej izolacji.
 - Wyrównanie podłoża do lica ściany zaprawą mineralną np. Polycrret lub jej odpowiednikiem.
 - Wykonanie gruntowania emulsją bitumiczną np. Pecimor F lub jej odpowiednikiem.
 - Wykonanie izolacji pionowej z polimerowo-bitumicznej masy np. Pecimor 2K lub jej odpowiednikiem.
 - Po wykonaniu izolacji wykonać termoizolację z XPS klejąc płyty na masie np. Pecimor 2K lub jej odpowiedniku.
 - Izolację wyprowadzić ponad poziom terenu. Dotyczy to zwłaszcza elewacji zachodniej (tutaj proponuje się wyprowadzić izolację przynajmniej do wysokości góry istniejącego cokołu). W tym celu należy odstąpić mur w strefie cokołu, wykonać reprofilację, hydroizolację ze szlamu np. Barraseal lub jego odpowiednika. Następnie należy wykonać termoizolację oraz wyprawy wierzchnie.
 - Zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku, zachowując spadek od budynku.
 - Na ścianie zsyłu od strony zachodniej, ponad poziomem terenu (od strony C.H. Ameryka) na oczyszczonym i naprawionym podłożu wykonać hydroizolację ze szlamu mineralnego np. Aquafin lub jego odpowiednika.

		Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o. ul. Naruszewicza 13/8; 35-055 Rzeszów, Tel. fax: +48 17 653 20 55, e-mail: biuro@aa.net.pl	
Nazwa projektu:		Konserwacja i wymiana istniejącej izolacji pionowej z uwagi na występujące przecieki	
Adres inwestycji:		Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów	
Nazwa arkusza:		Plan sytuacyjny	
Inwestor:		Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów	
Branża:	Data	Skala: 1:500	
Budowlana	03.2023	Nr rysunku: Rys. 4	
Faza: PS			
Zespół projektowy:		Branża:	Nr uprawnień budowlanych:
Projektant: mgr inż. Jarosław Łukasiewicz		Architektura	82/98
Opracowanie: dr inż. Krystian Sikorski		Izolacje	
Opracowanie: inż. Andrzej Węgrocki		Konstrukcje	804/178/78

Nazwa organu prowadzącego państwowy zarząd geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikacja ewidencyjna
P.1863. 3253/2023
Data wykonania kopii materiału zasobu
24. MAR 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Damian Węgrowski
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa

KOPIA MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej
skala 1:500
obręb 207
województwo: podkarpackie
powiat: m. Rzeszów
jedn. ew. 186301_1_m Rzeszów