



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 26 sierpnia 2021 r.

GPB-I.747.8.2021
MK/PO/MP

DECYZJA NR 5/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. h oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 z późn. zm.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – j.t.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 1 lipca 2021 r. (data wpływu: 5 lipca 2021 r.), uzupełnionego pismem z 30 lipca 2021 r. (data wpływu: 2 sierpnia 2021 r.) i zmienionego przy piśmie z 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 19 sierpnia 2021 r.), złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz*”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – odcinek gazociągu nr 3 od pkt T do pkt U wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach położonych w gminach Wróblew i Sieradz oraz w mieście Sieradzu, powiat sieradzki, województwo łódzkie.

u s t a l a m

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz*”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, odcinek gazociągu nr 3 od pkt T do pkt U wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, przewidzianej do

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

realizacji na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

Gm. Wróblew, obr. 0005 Dziebędów – działki nr:

21, 62, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65, 69,

Gm. Wróblew, obr. 0009 Inczew – działki nr:

2/8, 2/11, 2/12, 2/13, 3, 4/16, 5, 21/3,

Gm. Wróblew, obr. 0026 Słomków Suchy – działki nr:

1, 12, 13/1, 13/2, 14/2, 15, 16, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49/1, 49/2, 51/6, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 342, 343,

Gm. Wróblew, obr. 0012 Kobierzyczo – działki nr:

5/1, 5/2, 266, 267, 268, 399/1, 407, 410/2, 415, 419/1, 419/2, 420, 421, 422/1, 428,

Gm. Wróblew, obr. 0014 Kościerzyn Rozp. Maj. – działki nr:

1/2, 1/3, 2, 4, 5, 7, 55, 82/4, 82/5, 82/6, 86/1, 86/2, 86/3, 88/1, 88/2, 90/1, 90/3, 92/2, 92/3, 93, 96, 98, 99, 101, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105, 106, 108, 117, 192,

Gm. Sieradz, obr. 0001 Biskupice – działki nr:

411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 453, 454, 455,

Gm. Sieradz, obr. 0012 Dzierlin – działki nr:

7, 8, 9/1, 162/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 217, 218, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 278, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 339/2, 347, 348,

Gm. Sieradz, obr. 0006 Charlupia Mała – działki nr:

488, 490, 492, 502, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 632, 670/1, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682/1, 682/2, 682/3, 683/1, 683/2, 684/1, 685/1, 686, 687, 688, 689, 690, 691,

Gm. Sieradz, obr. 0013 Dzigorzew – działki nr:

61, 62, 63, 64, 111, 112, 126/1, 126/2, 126/3, 128/1, 130, 132, 134/1, 134/2, 134/3, 135/3, 136/1, 136/2, 136/3, 137, 138/3, 139, 141, 143, 145, 147, 149/1, 149/2, 151/1, 401, 402, 419/2, 436/3, 437, 438, 442, 491, 492, 493, 494, 547, 596, 597, 632, 699, 700,

Gm. Sieradz, obr. 0024 Mnichów – działki nr:

21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 51, 52, 53, 90, 100, 101, 102, 140/1, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 275/1, 280, 281, 284,

Gm. Sieradz, obr. 0023 Męka – działki nr:

117/1, 118, 118/1, 120/1, 120/2, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 216, 217, 218, 218/2, 219, 220/1, 633, 634, 681,

Gm. Sieradz, obr. 0022 Męcka Wola – działki nr:

1310, 1312, 1337/1, 1343/4, 1344,

M. Sieradz, obr. 0027 – działki nr:

5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 44, 45, 46/1, 47/2,

M. Sieradz, obr. 0032 – działki nr:

37/25, 125, 126, 133, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 197/4, 199, 201, 202, 204,

M. Sieradz, obr. 0031 – działki nr:

1/1, 2/1, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 100/1, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 155, 156,

M. Sieradz, obr. 0030 – działki nr:

210, 211, 213/1, 214/1, 216/1, 217, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 408, 409/1, 410/1, 411, 412, 413, 414/1, 415/1, 415/2, 416/1, 417, 418,

419/1, 420, 421, 422, 423, 424/3, 424/4, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443/1, 443/2, 480/5, 480/6, 583/1, 583/2, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 587/2, 588, 589/1, 589/4, 589/5, 590/3, 590/4, 591/1.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 i 6a ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru niebieskiego), w tym:

- linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego),
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a ustawy (szraf w postaci kreskowania pochyłego koloru różowego)
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały - linia przerywana koloru fioletowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony - linia ciągła koloru żółtego),

oznaczone na:

- mapach do celów projektowych w skali 1:1000 (13 arkuszy) opracowanych na podstawie mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sieradzkiego (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – PODGK.6640.2323.2021_1 z dnia 30 lipca 2021 r. oraz PODGK.6640.2495.2021_1 z dnia 18 sierpnia 2021 r.),
- mapie do celów projektowych w skali 1:500 (1 arkusz) opracowanej na podstawie kopii kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego - 1058/2019 z dnia 24 stycznia 2021 r.),

stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (w sumie 14 arkuszy).

2. Ustaliam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją, mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości, stanowiącymi załącznik Nr 2 do decyzji (6 arkuszy).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Zadanie inwestycyjne, polegające na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kalisz – Sieradz zostało podzielone na 3 odcinki (odcinek nr 1 – realizowany na terenie województwa wielkopolskiego oraz odcinki nr 2 i 3 – realizowane na terenie województwa łódzkiego).

Projektowane przedsięwzięcie dla odcinka nr 3 obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kalisz – Sieradz o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa, średnicy nominalnej DN 500 i długości ok. 23,8 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz węzłem zespołu zaporowo – upustowego wysokiego ciśnienia (WZU Sieradz), na terenie gmin: Wróblew, Sieradz oraz miasta Sieradza, w powiecie sieradzkim, w województwie łódzkim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest częścią inwestycji pn. „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego”, która została wymieniona w art. 38 pkt 4 lit. h *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Projektowany gazociąg ma znaczenie ponadregionalne, jego głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia odbiorców w paliwo gazowe, umożliwienie pokrycia rosnącego zapotrzebowania na gaz oraz zapewnienie możliwości rozwoju gazyfikacji na obszarach województwa łódzkiego i wielkopolskiego.

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), dla projektowanego gazociągu DN 500 wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas

jego użytkowania. Ponadto ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy o szerokości ok. 25 m z uwzględnieniem lokalnych zawężeń i poszerzeń, niezbędny dla wykonania prac ziemnych, zdeponowania mas ziemnych, składowania humusu, umieszczenia gazociągu i jego zasypania oraz zapewnienia komunikacji maszyn i pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów przy budowie gazociągu.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 500 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa, o długości ok. 23,8 km,
- 2) budowa kanalizacji światłowodowej,
- 3) budowa węzła zaporowo – upustowego wysokiego ciśnienia (WZU) Sieradz, w skład którego będą wchodzić następujące obiekty technologiczne:
 - dwa kątowe zespoły zaporowo – upustowe (ZZUP),
 - gazowe instalacje technologiczne (w tym dwie śluzy nadawcza i odbiorcza),
 - kontener aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki (AKPiA),
 - wewnętrzne instalacje elektryczne,
- 4) budowa ogrodzenia węzła zespołu zaporowo – upustowego (WZU) Sieradz,
- 5) budowa drogi wewnętrznej, jako dojazdu do węzła zespołu zaporowo – upustowego (WZU) Sieradz,
- 6) budowa stałego zjazdu z drogi publicznej,
- 7) budowa zewnętrznych instalacji elektrycznych,
- 8) budowa tymczasowych dróg dojazdowych dla potrzeb budowy gazociągu

oraz budowa innych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz.1866 z późn. zm.);

- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
 - 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
 - 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
 - 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
 - 8) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
 - 11) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.);
 - 12) Polskich Norm
- oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- a) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- b) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

- c) Skrzyżowania z drogami publicznymi, liniami kolejowymi oraz gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami i podmiotami wykonującymi prawa właścicielskie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 wraz z niezbędną infrastrukturą, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego – odcinek gazociągu nr 3 od pkt T do pkt U o długości ok. 23,8 km, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w powiązaniu z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (z dniem 13 lipca 2021 r. ww. decyzja stała się ostateczna).

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 Mpa DN 500 relacji Kalisz – Sieradz”, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał 9 czerwca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 8/2021 (znak: WOOŚ.420.69.2019.ARu.49).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 8/2021 z 9 czerwca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.69.2019.ARu.49);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6);
- 7) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz art. 18 *ustawy*.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Planowana inwestycja, zgodnie z opiniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 marca 2020 r. (znak:WUOZ-ZA.5152.41.2020.AM) i z dnia 24 grudnia 2020 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.529.2020.AM):

- przebiega przez tereny, na których znajdują się stanowiska archeologiczne (m.in. AZP 69-44/56 – gródek datowany na XIV-XV w. – obr. Kobierzycko, obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/41 – osada – materiały kultury przeworskiej – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/40 – ślad osadniczy – materiały kultury łużyckiej, obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/11 – cmentarzysko – materiały kultury przeworskiej; osada – materiały kultury przeworskiej – obr. Dzierlin, gm. Sieradz,

- AZP 69-44/29 – osada wielokulturowa – materiały kultury pomorskiej, przeworskiej, z okresu IX-X – obr. Dzigorzew, gm. Sieradz, AZP 69-45/12 – osada – materiały datowane na XVII-XVIII w. – obr. Mnichów, gm. Sieradz, AZP 69-45/13 – punkt osadniczy – materiały datowane na XVII- XVIII w., AZP 70-45/25 – osada – materiały z epoki kamienia; osada – materiały datowane na XI-XIII w. – obr. 30, m. Sieradz, AZP 70-45/23 – ślad osadniczy – chronologia nieokreślona – obr. 30, m. Sieradz, Kolonia Kościerzyn 5 AZP 69-44/40 – ślad osadniczy – materiały kultury łużyckiej – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew);
- położona jest w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych (m.in. AZP 69-44/56 – gródek datowany na XIV-XV w. – obr. Kobierzyczo, obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/55 – ślad osadniczy – chronologia nieokreślona – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/57 – ślad osadniczy, chronologia nieokreślona – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/41 – osada – materiały kultury przeworskiej – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, AZP 69-44/11 – cmentarzysko – materiały kultury przeworskiej; osada – materiały kultury przeworskiej – obr. Dzierlin, gm. Sieradz, AZP 69-45/13 – punkt osadniczy – materiały datowane na XVII-XVIII w. – obr. Mnichów, gm. Sieradz, AZP 70-45/21 – cmentarzysko – materiały kultury przeworskiej – obr. 30, m. Sieradz, AZP 70-45/25 – osada – materiały z epoki kamienia; osada – materiały datowane na XI-XIII w. – obr. 30, m. Sieradz, AZP 70-45/23 – ślad osadniczy – chronologia nieokreślona – obr. 30, m. Sieradz, Inczew I AZP 69-43/44 – punkt osadniczy – materiały kultury przeworskiej; osada – materiały z okresu nowożytnego, Kolonia Sędzice 1 AZP 69-43/55 – punkt osadniczy – materiały kultury łużyckiej; osada – materiały z okresu nowożytnego, Dzierlin 3 AZP 69-44/11 – cmentarzysko – materiały kultury przeworskiej; osada – materiały kultury przeworskiej, Dzigorzew 2 AZP 69-44/29 – osada wielokulturowa – materiały kultury pomorskiej, przeworskiej, okresu wpływów rzymskich, wczesnego średniowiecza, Mnichów 1 AZP 69-45/25 [stanowisko wpisane do rejestru zabytków pod nr 42/A z dnia 15 marca 1967 r.] – grodzisko – materiały z VII-IX w., Mnichów 5 AZP 69-45/12 – osada – materiały z okresu XVII-XVIII w., Mnichów 6 AZP 69-45/13 – punkt osadniczy – materiały z okresu XVII-XVIII w., Męka Księża 6 AZP 69-45/23 – osada – materiały z okresu XVII w., Męka Księża 7 AZP 69-45/24 – ślad osadniczy – materiały z okresu średniowiecza, Woźniki 3 AZP 70-45/21 – cmentarzysko – materiały kultury przeworskiej, Woźniki 7 AZP 70-45/25 – osada – materiały z epoki kamienia; osada – materiały z okresu XI-XIII w., Woźniki 5 AZP 70-45/23 – ślad osadniczy – materiały bliżej nieokreślone);

- położona jest w dużym skupisku stanowisk zewidencjonowanych (m.in. AZP 69-43 – obr. Dziebędów, obr. Inczew, obr. Słomków Suchy, obr. Kobierzyczo, gm. Wróblew, AZP 69-44 – obr. Kościerzyn Rozp. Maj., gm. Wróblew, obr. Biskupice, obr. Dzierlin, obr. Charłupia Mała, obr. Dzigorzew, obr. Mnichów, gm. Sieradz, AZP 69-45 – obr. Dzigorzew, obr. Mnichów, gm. Sieradz, AZP 70-45 – obr. 30, m. Sieradz oraz stanowisk Kolonia Kościerzyn 7 AZP 69-44/56, Kolonia Kościerzyn 8 AZP 69-44/57, Kolonia Kościerzyn 1 AZP 69-44/36, Kościerzyn Kolonia 2 AZP 69-44/37, Kolonia Kościerzyn 6 AZP 69-44/41, Strumiany 1 AZP 69-44/27, Kolonia Kościerzyn 4 AZP 69-44/39, Dzierlin 1 AZP 69-44/5, Charłupia Mała 1 AZP 69-44/21).

W związku z powyższym na działkach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne (położone w kolizji z planowaną inwestycją) należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze i wykopaliskowe, a na działkach położonych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych oraz w dużych skupiskach stanowisk zewidencjonowanych – badania archeologiczne w formie nadzoru.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przeprowadzenie badań archeologicznych, których zadaniem jest wyeliminowanie ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zabytków.

Jednocześnie w rejonie planowanej inwestycji, zgodnie z ww. opiniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (dz. o nr ewid. 45 w obr. 27, m. Sieradz - kościół parafialny pw. Św. Wojciecha, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 834/41/A z dnia 28 grudnia 1967 r.), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dz. o nr ewid. 45 w obr. 27, m. Sieradz - cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościoła), jak również w gminnej ewidencji zabytków (dz. o nr ewid. 45 w obr. 27, m. Sieradz - plebania w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha). W związku z czym, powyższą działkę należy objąć archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi, a prace budowlane nie mogą wpłynąć negatywnie na stan zachowania obszarów i obiektów zabytkowych.

Dodatkowo dz. nr ewid. 197/4, obr. 32, m. Sieradz sąsiaduje z cmentarzem parafialnym wraz z ogrodzeniem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym działkę należy objąć badaniami archeologicznymi w formie nadzorów, a prace budowlane nie mogą wpłynąć negatywnie na stan zachowania obszarów i obiektów zabytkowych.

Ponadto planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustaliam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, gdyż planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2020 r., znak: WZ.5565.10.1.2020).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- 3) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 4) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 6) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez uprawnionego geodetę, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sieradzkiego pod nr P.1014.2021.389 z dnia 16 lutego 2021 r.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (ark. 1, 2, 3, 4, 5, 6).
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 decyzji.

Tabela 1

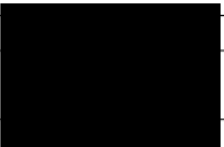
Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
				Nr działki	Nr działki	
1	sieradzki	M. Sieradz	30	587/1	587/3, 587/4	-
2	sieradzki	M. Sieradz	30	588	558/1, 558/2	
3	sieradzki	M. Sieradz	30	589/1	589/9, 589/10	
4	sieradzki	M. Sieradz	30	589/4	589/6, 589/7, 589/8	
5	sieradzki	M. Sieradz	30	590/3	590/8, 590/9	
6	sieradzki	M. Sieradz	30	590/4	590/10, 590/11	

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).

Tabela 2

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Stan przed	Stan po	Księga wieczysta
-----	--------	-------	-------	------------	---------	------------------

				podziałem	podziale	
				Nr działki	nieruchomości	
				Nr działki	Nr działki	
1	sieradzki	M. Sieradz	30	588	558/1, 558/2	
2	sieradzki	M. Sieradz	30	589/4	589/6, 589/7, 589/8	
3	sieradzki	M. Sieradz	30	590/3	590/8, 590/9	

2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych pogrubionym drukiem w Tabeli 2 (art. 20 ust. 6 *ustawy*).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 *ustawy*).
4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).
5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy* została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 22 ust. 2 *ustawy*).
6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).

9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VII a. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej pogrubionym drukiem w Tabeli 3, powstałej w wyniku podziału nieruchomości należącej, w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do Skarbu Państwa (art. 20 ust. 6a *ustawy*).

Tabela 3.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
				Nr działki	Nr działki	
1	sieradzki	M. Sieradz	30	587/1	587/3, 587/4	-

2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 *ustawy*).
3. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).
4. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 4, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 *ustawy*).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora (art. 24 ust. 2 *ustawy*).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 4 następuje:
 - na czas niekreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 4 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego,
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 4 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru żółtego.
4. Przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych, grunty objęte obszarem kolejowym, oznaczono na załączniku Nr 1 szrafem w postaci kreskowania pochyłego koloru jasnoniebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 4.

Tabela 4 Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

L.p.	Nr działki	Numer Księgi Wieczystej	Ograniczenie	Wyszczególnienie
pow. sieradzki gm. Wróblew obr. Dziebędów				

1	21		S+T	
2	62		S+T	
3	63/1		S+T	
4	63/3		S+T	
5	63/4		S+T	
6	63/5		S+T	
7	64		S+T	
8	65		S+T	
9	69		S+T	
pow. sieradzki gm. Wróblew obr. Inczew				
10	2/8		S+T	
11	2/11		S+T	
12	2/12		S+T	
13	2/13		S+T	
14	3		S+T	
15	4/16		S+T	
16	5		S+T	grunty stanowiące pas drogowy drogi powiatowa
17	21/3		S+T	
pow. sieradzki gm. Wróblew obr. Słomków Suchy				
18	1		S+T	
19	12		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga powiatowa
20	13/1		S+T	
21	13/2		S+T	
22	14/2		S+T	
23	15		S+T	
24	16		S+T	
25	18		S+T	
26	19/1		S+T	
27	19/2		S+T	
28	20		S+T	
29	21		S+T	
30	22		S+T	
31	23		S+T	
32	24		S+T	
33	25		S+T	
34	26		S+T	

35	27	-	S+T	
36	28		S+T	
37	29		S+T	
38	30		S+T	
39	31		S+T	
40	32		S+T	
41	33		S+T	
42	34		S+T	
43	35		S+T	
44	36		S+T	
45	38		S+T	
46	39		S+T	
47	40		S+T	
48	41		S+T	
49	42		S+T	
50	43		S+T	
51	45		S+T	
52	46		S+T	
53	47		S+T	
54	49/1		S+T	
55	49/2		S+T	
56	51/6		S+T	
57	56		S+T	
58	57		S+T	
59	58		S+T	
60	59		S+T	
61	60		S+T	
62	61		S+T	
63	62		S+T	
64	342		S+T	
65	343		S+T	
pow. sieradzki gm. Wróblew obr. Kobierzycko				
66	5/1		S+T	
67	5/2		S+T	
68	266		T	
69	267		S+T	
70	268		T	
71	399/1		S+T	
72	407		S+T	
73	410/2		S+T	

74	415		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga gminna
75	419/1		S+T	
76	419/2		S+T	
77	420		S+T	
78	421		S+T	
79	422/1		S+T	
80	428		S+T	
pow. sieradzki gm. Wróblew obr. Kościerzyn Rozp. Maj.				
81	1/2		S+T	
82	1/3		S+T	
83	2		S+T	
84	4		T	
85	5		S+T	
86	7		S+T	
87	55		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga powiatowa
88	82/4		S+T	
89	82/5		S+T	
90	82/6		S+T	
91	86/1		S+T	
92	86/2		S+T	
93	86/3		S+T	
94	88/1		S+T	
95	88/2		S+T	
96	90/1		S+T	
97	90/3		S+T	
98	92/2		S+T	
99	92/3		S+T	
100	93		S+T	
101	96		S+T	
102	98		S+T	
103	99		S+T	
104	101		S+T	
105	103/1		S+T	
106	103/2		S+T	
107	104/1		S+T	
108	104/2		S+T	
109	105		S+T	
110	106		S+T	

111	108		S+T	
112	117		S+T	
113	192		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Biskupice				
114	411		S+T	
115	412		S+T	
116	413		S+T	
117	414		S+T	
118	415		S+T	
119	416		S+T	
120	417		S+T	
121	418		S+T	
122	419		S+T	
123	420		S+T	
124	421		S+T	
125	453		S+T	
126	454		S+T	
127	455		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Dzierlin				
128	7		S+T	
129	8		S+T	
130	9/1		S+T	
131	162/1		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
132	169		T	
133	170		S+T	
134	171		S+T	
135	172		S+T	
136	173		S+T	
137	174		S+T	
138	175	-	T	
139	217	-	S+T	grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami rzeka Myja
140	218	-	S+T	grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami rzeka Myja

141	256	-	S+T	
142	257	-	S+T	
143	258	-	S+T	
144	259		S+T	
145	260		S+T	
146	261		S+T	
147	262		S+T	
148	263		S+T	
149	264		S+T	
150	265		T	
151	278		S+T	
152	304		S+T	
153	305		S+T	
154	306		S+T	
155	307		S+T	
156	308		S+T	
157	309		S+T	
158	310		S+T	
159	312		T	
160	313		S+T	
161	339/2		S+T	
162	347		S+T	
163	348		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Charlupia Mała				
164	488		S+T	
165	490		S+T	
166	492		S+T	
167	502		S+T	
168	530		S+T	
169	531		S+T	
170	532		S+T	
171	533		S+T	
172	534		S+T	
173	535		S+T	
174	536		S+T	
175	537		S+T	
176	538		S+T	
177	539		S+T	
178	540		S+T	
179	541		S+T	
180	542		S+T	

181	543		S+T	
182	544		S+T	
183	545		S+T	
184	546		S+T	
185	547		S+T	
186	632		S+T	
187	670/1		S+T	
188	672		S+T	
189	673		S+T	
190	674		S+T	
191	675		S+T	
192	676		S+T	
193	677		S+T	
194	678		S+T	
195	679/1		S+T	
196	680/1		S+T	
197	681/1		S+T	
198	681/2		T	
199	682/1		S+T	
200	682/2		S+T	
201	682/3		T	
202	683/1		S+T	
203	683/2		S+T	
204	684/1		S+T	
205	685/1		S+T	
206	686		S+T	
207	687		S+T	
208	688		S+T	
209	689		S+T	
210	690		S+T	
211	691		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Dzigorzew				
212	61		S	
213	62		S	
214	63		S+T	
215	64		S+T	
216	111		S+T	
217	112		S+T	
218	126/1		S+T	
219	126/2		S+T	
220	126/3		S+T	

221	128/1		S+T	
222	130		S+T	
223	132		S+T	
224	134/1		S+T	
225	134/2		S+T	
226	134/3		S+T	
227	135/3		S+T	
228	136/1		S+T	
229	136/2		S+T	
230	136/3		S+T	
231	137		S+T	
232	138/3		T	
233	139		S+T	
234	141		S+T	
235	143		S+T	
236	145		S+T	
237	147		S+T	
238	149/1		S+T	
239	149/2		S+T	
240	151/1		S+T	
241	401		S+T	
242	402		S+T	
243	419/2		S+T	
244	436/3		S+T	
245	437		S+T	
246	438		S+T	
247	442		S+T	
248	491		T	
249	492		T	
250	493		S+T	
251	494		S+T	
252	547		S+T	
253	596		S+T	
254	597		T	
255	632		S+T	
256	699		S+T	grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami rzeka Warta
257	700		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Mnichów				

258	21	-	S+T	
259	22	-	S+T	
260	23	-	S+T	
261	24	-	S+T	
262	25		S+T	
263	26		S+T	
264	27		S+T	
265	28		S+T	
266	29		S+T	
267	30		S+T	
268	31		S+T	
269	32		S+T	
270	33		S+T	
271	40		S+T	
272	51		T	
273	52		S+T	
274	53		S	
275	90		S+T	
276	100		T	
277	101		S+T	
278	102		S	
279	140/1		S+T	
280	141		S+T	
281	142		S+T	
282	143		S+T	
283	144		S+T	
284	145		S+T	
285	146		S+T	
286	147		S+T	
287	148		S+T	
288	149		S+T	
289	150		S+T	
290	151		S+T	
291	152		T	
292	280		S+T	
293	281		S+T	
294	284		S+T	
295	275/1		S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Męka				
296	117/1		T	

297	118		S+T	
298	118/1		S+T	
299	120/1		S+T	
300	120/2		S+T	
301	161		S+T	
302	162/1		S+T	
303	162/2		S+T	
304	163		S+T	
305	164		S+T	
306	216		S+T	
307	217		S+T	
308	218		S+T	
309	218/2		S+T	
310	219		S+T	
311	220/1		T	
312	633	-	S+T	
313	634	-	S+T	
314	681	-	S+T	
pow. sieradzki gm. Sieradz obr. Męcka Wola				
315	1310		S+T	grunty objęte obszarem kolejowym linia kolejowa nr 14
316	1312		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga powiatowa
317	1337/1		S+T	
318	1343/4		S+T	
319	1344		S+T	
pow. sieradzki m. Sieradz obr. 27				
320	5		S+T	
321	6		S+T	
322	7		S+T	
323	8		S+T	
324	9		S+T	
325	10		S+T	
326	11		S+T	
327	12		S+T	
328	13		S+T	
329	14		S+T	
330	15		S+T	

331	16		S+T	
332	17		S+T	
333	18		S+T	
334	19		S+T	
335	20		S+T	
336	21		S+T	
337	22		S+T	
338	23		S+T	
339	24		S+T	
340	25		S+T	
341	26		S+T	
342	27		S+T	
343	28		S+T	
344	29		S+T	
345	30		S+T	
346	44		S+T	
347	45		S+T	
348	46/1		S+T	
349	47/2		S+T	
pow. sieradzki m. Sieradz obr. 32				
350	37/25		S+T	
351	125		S+T	
352	126		S+T	
353	133		S+T	
354	139		T	
355	140		S+T	
356	141		S+T	
357	142		S+T	
358	143		S+T	
359	144		S+T	
360	145		T	
361	166		T	
362	167		S+T	
363	168		S+T	
364	169		S+T	
365	170		S+T	
366	171		S+T	
367	172		S+T	
368	197/4		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga wojewódzka

369	199		T	grunty stanowiące pas drogowy droga gminna
370	201	-	S+T	grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami rzeka Niniwka
371	202	-	S+T	grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami rzeka Niniwka
372	204	-	T	
pow. sieradzki m. Sieradz obr. 31				
373	1/1		S+T	
374	2/1		S+T	
375	3		S+T	
376	4		S+T	
377	5		S+T	
378	6		T	
379	71		S+T	
380	72		S+T	
381	73		S+T	
382	74		S+T	
383	75		S+T	
384	76		S+T	
385	100/1		T	
386	123		S+T	
387	124		S+T	
388	125		S+T	
389	126		S+T	
390	127		S+T	
391	128		S+T	
392	129		S+T	
393	130		S+T	
394	131		S+T	
395	132		S+T	
396	133		S+T	
397	134		S+T	
398	135		S+T	
399	136	-	S+T	
400	137	-	S+T	
401	138	-	S+T	

402	139		S+T	
403	140		S+T	
404	141		S+T	
405	142		S+T	
406	143		S+T	
407	144		S+T	
408	145		S+T	
409	146		S+T	
410	147		S+T	
411	148		S+T	
412	149		S+T	
413	150		S+T	
414	151		S+T	
415	155		S+T	
416	156		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga powiatowa
pow. sieradzki m. Sieradz obr. 30				
417	210		S+T	
418	211		T	
419	213/1		S+T	
420	214/1		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
421	216/1		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
422	217		S+T	
423	370		S+T	
424	371		S+T	
425	372		S+T	
426	373		S+T	
427	374		S+T	
428	375		S+T	
429	376		S+T	
430	377		S+T	
431	378		S+T	
432	379		S+T	
433	380		S+T	
434	381		S+T	
435	382		S+T	
436	383		S+T	
437	384		S+T	

438	385		S+T	
439	408		S+T	
440	409/1		S+T	
441	410/1		S+T	
442	411		S+T	
443	412		S+T	
444	413		S+T	
445	414/1		S+T	
446	415/1		S+T	
447	415/2		S+T	
448	416/1		S+T	
449	417		S+T	
450	418		S+T	
451	419/1		S+T	
452	420		S+T	
453	421		S+T	
454	422		S+T	
455	423		S+T	
456	424/3		S+T	
457	424/4		S+T	
458	425		S+T	
459	426		S+T	
460	427		S+T	
461	428		S+T	
462	429		S+T	
463	430		S+T	
464	431		S+T	
465	432		S+T	
466	433		S+T	
467	434		S+T	
468	435		S+T	
469	436		S+T	
470	437		S+T	
471	438		S+T	
472	439		S+T	
473	440		S+T	
474	441		S+T	
475	442		S+T	
476	443/1		T	
477	443/2		T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa

478	480/5		S+T	grunty stanowiące pas drogowy droga powiatowa
479	480/6		T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
480	583/1		S+T	
481	583/2		T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
482	584/1		S+T	
483	585/1		S+T	
484	586/1		S+T	
485	587/2		T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
486	587/4 (powstała w wyniku podziału dz. 587/1)		T	
487	588/2 (powstała w wyniku podziału dz. 588)		T	
488	589/5		T	grunty stanowiące pas drogowy droga krajowa
489	589/7 (powstała w wyniku podziału dz. 589/4)		T	
490	589/8 (powstała w wyniku podziału dz. 589/4)		T	
491	590/9 (powstała w wyniku podziału dz. 590/3)		T	
492	591/1		T	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 4 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:

- przekroczenia drogi krajowej (DK 83) – wykonane zostaną przewiertem sterowanym, przy wykorzystaniu rur osłonowych. Gazociąg zostanie umieszczony w rurze osłonowej na głębokości minimum 1,00 m poniżej rzędnej dna rowu oraz minimum 1,60 m poniżej rzędnej krawędzi jezdni, licząc od górnej krawędzi rury osłonowej;

- przekroczenie drogi wojewódzkiej (DW 479) – zostanie wykonane metodą bezwykopową, prostopadle do osi jezdni, na głębokości nie mniejszej niż 2,0 m poniżej niwelety drogi. Dopuszcza się brak stosowania rur osłonowych na gazociągu pod warunkiem zachowania odległości pionowej nie mniej niż 1,2 m pomiędzy powierzchnią drogi, a górną krawędzią projektowanego gazociągu;
 - przekroczenia dróg powiatowych (1765E, 1756E, 1762E, 1713E, 1719E, 1723E) zostaną wykonane w rurze osłonowej na głębokości min. 2,0 m, licząc od istniejącej nawierzchni drogi do górnej krawędzi rury osłonowej. Przejścia pod istniejącymi zjazdami dróg powiatowych zostaną w rurze osłonowej stalowej, metodą przecisku bez naruszania konstrukcji jezdni. W przypadku uszkodzenia zjazdów należy dokonać ich odtworzenia;
 - przekroczenie drogi gminnej – zostanie wykonane metodą bezwykopową w rurze ochronnej;
 - projektowany, na potrzeby obsługi komunikacyjnej dla planowanego węzła zaporowo – upustowego wysokiego ciśnienia WZU Sieradz, indywidualny zjazd stały z drogi krajowej nr 12 o całkowitej szerokości nie mniejszej niż 5,5 m, w tym jezdni nie mniejszej niż 4 m, z łukami wyokrąglającymi o promieniach 5 m, lokalizuje się na działkach o nr ewid.: 587/2 oraz 587/4 (powstałej w wyniku podziału działki o nr ewid. 587/1), obr. 30, M. Sieradz (załącznik Nr 1 do decyzji ark. nr 14);
 - w celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego wykonane zostaną tymczasowe zjazdy z dróg na tymczasowe drogi montażowe, których orientacyjną lokalizację wskazano na załączniku Nr 1 do decyzji.
6. W zakresie przejścia inwestycji przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, wskazane w Tabeli 4 i na załączniku Nr 1, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że ww. przejścia zostaną wykonane w rurze osłonowej metodą bezwykopową (przewiertu sterowanego), na głębokości minimum 1,5 m licząc od górnej krawędzi rury osłonowej do rzędnej dna ustabilizowanego ciekłu.
7. W zakresie przejścia inwestycji przez grunty objęte obszarem kolejowym, wskazane w Tabeli 4 i na załączniku Nr 1, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że przejścia te zostaną wykonane metodą bezwykopową.
8. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.
W związku z powyższym wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
9. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
10. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej oraz gruntów objętych obszarem

kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).

11. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 4 symbolem „T” oraz w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru żółtego, na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia doręczenia stronie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 5 lipca 2021 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 1 lipca 2021 r. (znak: GBP/Kal-544/2021) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz*”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – odcinek gazociągu nr 3 od pkt T do pkt U wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. h *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja polegająca na budowie gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, zawiadomił Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii pismem z dnia 6 lipca 2021 r. o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*, w konsekwencji powyższego, pismem z 12 lipca 2021 r. *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy piśmie z 30 lipca 2021 r., znak: GBP/KAL.555/2021 (data wpływu: 2 sierpnia 2021 r.), uzupełnił, doprecyzował i zmienił wniosek, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:500, w tym określenie:
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a;

- c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
 - 5) poświadczoną przez notariusza kserokopię odpisu z dokumentu elektronicznego ostatecznej decyzji Nr 8/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 9 czerwca 2021 r. (znak: WOOŚ.420.69.2019.ARu.49) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Kalisz – Sieradz, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
 - 6) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
 - 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*;
 - 9) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 9 *ustawy*;
 - 10) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie

terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem parametrów technicznych indywidualnego zjazdu stałego, a także jego lokalizacji oraz orientacyjnej lokalizacji na mapach, o których mowa w pkt 1 – zjazdów tymczasowych;

- 11) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, częściowo na czas określony;
- 12) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 13) notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz uchwały udzielającej prokury oddziałowej jednemu z prokurentów Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
- 14) kserokopie opinii poświadczone przez notariusza za zgodność z oryginałem:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych:
 - Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia – opinia z dnia 9 grudnia 2020 r. (znak: DLDL.510.173.2020.AM), w której wskazano, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 ustawy, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Sieradzkiego – pozytywna opinia z dnia 28 grudnia 2021 r. (znak: RS.644.11.2020), w której wskazano, że po przeanalizowaniu załączonych do wniosku map, z przebiegiem projektowanej trasy budowy gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN500 oraz posiadanego „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy dla obszaru powiatu

- sieradzkiego” ustalono, że w obrębie projektowanej trasy nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi;
- c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 18 stycznia 2021 r. (znak: PO.ZPU.5.430.5.2021.ZZ), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieci drenarskie oraz rowy melioracyjne, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu. Przedmiotowa inwestycja powinna być wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń. Ponadto pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 lipca 2020 r. (znak: PO.ZZI.5.521.416m.2020.UM) informujące o występowaniu urządzeń melioracyjnych na obszarze objętym przedmiotową inwestycją,
 - Starosty Sieradzkiego - pozytywna opinia z dnia 22 grudnia 2020 r. (znak: GK.I.6124.896.2020) w zakresie gruntów rolnych;
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 i 7 ustawy, w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi - opinia pozytywna z dnia 26 stycznia 2021 r. (znak: ZS.2211.5.2021). W opinii wskazano, że przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolumna. Ponadto dwie pozytywne opinie Nadleśnictwa Kolumna - pismo z dnia 7 września 2020 r. (znak: Z.2211.3.2020) i z dnia 30 października 2020 r. (znak: Z.2211.3.2020);
- e) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 ustawy, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - opinia pozytywna z dnia 28 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5565.10.1.2020);

- f) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 7a ustawy, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w pkt 7:
- Starosty Sieradzkiego, jako organu właściwego w sprawach nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własność Skarbu Państwa na terenie powiatu sieradzkiego - opinia pozytywna, pismo z dnia 28 grudnia 2020 r. (znak: RS.6622.7.2020);
- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 9 marca 2020 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.41.2020.AM), w której wskazano stanowiska archeologiczne kolidujące z przebiegiem planowanego gazociągu oraz opinia pozytywna z dnia 24 grudnia 2020 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.529.2020.AM) ze wskazaniem nieruchomości, na których planowana jest inwestycja, kolidujących ze stanowiskami archeologicznymi oraz działek, które znajdują się w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych lub w dużych skupiskach tychże stanowisk. W opiniach wskazano, że należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze (na działkach położonych w kolizji ze stanowiskami) i w formie nadzorów (na działkach położonych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych i dużych skupiskach stanowisk). W związku z powyższym, w dziale III pkt 3 niniejszej decyzji ustalono warunki dotyczące ochrony zabytków;
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji zjazdu i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - pozytywna opinia (pismo z 18 marca 2020 r. znak: O.Ł.Z-3.4341.57.2020.pz i pismo z 7 sierpnia 2020 r. znak: O.Ł.Z-3.4341.57.2020.2.pz) w zakresie lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83, działka 162/1, obręb Dzierlin oraz działka nr 214/1, 216/1 obręb 30 Sieradz. W opinii wskazano warunki techniczne przejścia przez drogę krajową Nr 83. W związku z powyższym, w dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne.

Następnie pismami: z dnia 21 września 2020 r. znak:O.Ł.Z-3.4341.116.2020.1.pz, z 26 października 2020 r. znak: O.Ł.Z-3.4241.116.2020.1.vk, z dnia 31 marca 2021 r. znak:O.Ł.Z-3.4241.116.2020.2.vk, zaopiniowano pozytywnie zjazd z drogi krajowej nr 12 do węzła zaporowo-upustowego wysokiego ciśnienia Sieradz. W dziale VIII pkt 5 decyzji, ustalono warunki realizacji zjazdu, w tym jego parametry techniczne;

- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo z dnia 9 marca 2020 r. (znak: UD.746.34.2020.DJ) z informacją o braku uwag co do możliwości zrealizowania gazociągu w pasach dróg wojewódzkich, a szczegółowe warunki umieszczenia gazociągu w pasach drogowych dróg wojewódzkich określone zostaną po przedłożeniu szczegółowych planów zagospodarowania terenu.

Następnie opinia z dnia 2 lipca 2020 r. (znak: UD.746.34.2.2020.DJ) z informacją określającą szczegółowe zasady i warunki przejścia przez drogi wojewódzkie. W dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne;

- Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu – pozytywna opinia z dnia 26 lutego 2020 r. (znak:IR.4222.70.2020) wstępnej lokalizacji gazociągu w pasie dróg powiatowych, niestanowiąca zgody na lokalizację inwestycji w pasie drogowym. Ostateczna opinia została wydana po otrzymaniu przez organ mapy do celów projektowych z wrysowaną trasą projektowanego gazociągu.

Następnie, pozytywna opinia z dnia 16 lipca 2020 r. (znak:IR.4222.70-01.2020), przy zachowaniu warunków określonych w ww. opinii. Dodatkowo 16 lipca 2020 r. Powiatowy Zarząd Dróg wydał decyzje (znak: IR.4222.70-02.2020) zezwalającą na lokalizację i umieszczenie gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz w pasach dróg powiatowych przy zachowaniu warunków określonych w ww. decyzji. W dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne;

- Wójta Gminy Wróblew - pismo z dnia 20 lutego 2020 r. (znak: RIT.721.19.2020.PK), w którym wskazano warunki skrzyżowania gazociągu z drogami będącymi w zarządzie Gminy Wróblew.

Następnie pismem z dnia 26 czerwca 2020 r. (znak: RIT.7211.2.12.2020.PK) Wójt Gminy Wróblew podtrzymał stanowisko wskazane w ww. piśmie z 20 lutego 2020 r., jak również wydał decyzje nr 12/2020 zezwalającą inwestorowi

na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym drogi gminnej nr 114302E (działka nr 415) w miejscowości Kobierzycko, gm. Wróblew.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r. (znak: RIT.721.53.2021.PK), kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Gminy Wróblew, zaopiniował przebieg trasy gazociągu bez uwag. W dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne;

- Prezydenta Miasta Sieradza – pozytywna opinia z dnia 12 marca 2020 r. (znak: WIK-D.6853.2.5.1.2020) przebiegu lokalizacji gazociągu wraz z określonymi warunkami odtworzenia nawierzchni drogowej po wykonanych pracach.

Następnie pismo z dnia 7 lipca 2020 r. (znak: WIK-D.6853.2.21.2020) oraz z dnia 17 września 2020 r. (znak pisma: WIK-D.6853.2.21.1.2020);

- Wójta Gminy Sieradz – pozytywna opinia z dnia 9 marca 2020 r. (znak: RG.7332.4.2020) oraz z dnia 31 marca 2021 r. (RG.7332.18.2021);

i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 10 ustawy, w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:

- Polskich Kolei Państwowych S.A. – pozytywna opinia z dnia 17 sierpnia 2020 r. (znak: KNWa4.6141.704.2020.TA/13), pod warunkiem uregulowania zasad trwałego zajęcia terenu i pozostawienia infrastruktury liniowej na nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki;

j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

- Zarządu Województwa Łódzkiego – pozytywna opinia z dnia 13 maja 2021 r. (znak: BPPWŁ.ZP.070.44.2021);
- Zarządu Powiatu w Sieradzu – pozytywna opinia z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: IR.071.17.2020);
- Prezydent Miasta Sieradza – pozytywna opinia z dnia 31 grudnia 2020 r. (znak: WIK-D.6853.2.44.2020);
- Wójta Gminy Sieradz - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 kwietnia 2021 r. oraz ponowienie wystąpienia doręczone 2 lipca 2021 r.;
- Wójta Gminy Wróblew – opinia bez uwag z dnia 30 kwietnia 2021 r. podpisana przez Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki w Urzędzie Gminy Wróblew;

- k) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 ustawy, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 czerwca 2021 r.;
- l) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 ustawy, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: 5705/DI);
- m) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 16 ustawy, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 26 stycznia 2021 r. (znak: PO.RUM.430.2.2021.KP), w której poinformowano, że przedmiotowe przedsięwzięcie koliduje z urządzeniami oraz śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi cieki (w zakresie przedmiotowego odcinka to rzeka Myja, rzeka Warta, rzeka Niniwka) oraz podano warunki techniczne dotyczące przejścia projektowanej inwestycji przez cieki. Pismem z dnia 3 marca 2021 r. (znak: PO.RPP.603.44.2021.MA) przedstawiono szczegółowe rzędne wody zalewowej dla rzek: Myji i Warty. Ponadto pismem z dnia 2 lipca 2021 r. (znak: PO.RUM.430.2.2021.KP) potwierdzono, że przedmiotowa inwestycja koliduje z śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi cieki o nazwach: Myja, Warta i Niniwka. W dziale VIII pkt 6 decyzji określono sposób i warunki przejścia projektowanego gazociągu przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami;

n) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z dnia 11 czerwca 2021 r. (znak: KIE.5120.80.2021.ZR) umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii ze względu na brak terenów górniczych w obszarze objętym inwestycją.

Do wniosku załączono również opinie: Ministra Rozwoju Pracy i Technologii, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministra Klimatu i Środowiska oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jak również potwierdzenia wystąpień o wydanie opinii do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Aktywów Państwowych. W związku z faktem, że projektowana inwestycja nie będzie lokalizowana w granicach polskich obszarów morskich oraz wyłącznej strefie ekonomicznej, w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak zasadności wystąpienia o opinię do ww. organów, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b i 3 ustawy.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 13, 14 ustawy.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 6 ust. 5 ustawy.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów ustawy, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał poświadczoną przez notariusza kserokopię odpisu z dokumentu elektronicznego - decyzji Nr 8/2021 RDOŚ z 9 czerwca 2021 r. (znak: WOOŚ.420.69.2019.ARu.49) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Kalisz – Sieradz, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę. Powyższej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny oraz ważny interes strony.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa

rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Sieradzkiego, sporządzonych w okresie kwiecień - sierpień 2021 r., jak również na podstawie wniosku inwestora, zawierającego zaktualizowane numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla nieruchomości objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 5 sierpnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz*”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – odcinek gazociągu nr 3 od pkt T do pkt U wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, Wójtom Gmin Wróblew i Sieradz, Prezydentowi Miasta Sieradza oraz Staroście Sieradzkiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 5 sierpnia 2021 r. zamieszczonego, w dniach od 9 sierpnia 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Wróblew, Urzędu Gminy Sieradz, Urzędu Miasta Sieradza. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 9 sierpnia 2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynęły następujące uwagi stron postępowania.

Nadleśnictwo Kolumna, pismem z dnia 13 sierpnia 2021 r. wniosło o zweryfikowanie działek objętych przedmiotową inwestycją, z uwagi na zaopiniowanie przebiegu przedmiotowej

inwestycji przez działkę o nr ewid. 1343/4, obr. Męcka Wola, gm. Sieradz, a nie przez działkę o nr ewid. 1345, obr. Męcka Wola, gm. Sieradz, którą Inwestor wskazał w wykazie działek objętych wnioskiem.

W związku z powyższym, pismem z 16 sierpnia 2021 r. organ przekazał uwagi zarządcy ww. działek *Wnioskodawcy*, w celu wypowiedzenia się w przedmiocie zgłoszonych uwag i wyjaśnienia zaistniałych rozbieżności. Strona postępowania została powiadomiona o przekazaniu ww. pisma *Wnioskodawcy*.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 w związku z art. 77 § 1 *Kpa*, organ pismem z 16 sierpnia 2021 r. wezwał *Wnioskodawcę* do prawidłowego wskazania nieruchomości objętych wnioskiem będących w zarządzie Nadleśnictwa Kolumna i dokonania ewentualnej aktualizacji wniosku w ww. zakresie. Organ zobowiązał również *Wnioskodawcę* do niezwłocznego poinformowania strony postępowania – Nadleśnictwa Kolumna, o zajęтым stanowisku w sprawie zgłoszonych uwag.

W dniu 19 sierpnia 2021 r. *Wnioskodawca* przedłożył wyjaśnienia w sprawie (pismo z 18 sierpnia 2021 r. znak: GBP/Kal-565/2021), jak również zmienił wniosek (pismo z 18 sierpnia 2021 r. znak: GBP/Kal-6-564/2021), poprzez dokonanie aktualizacji numeru działki. Zakresem inwestycji objęta została działka o nr ewid. 1343/4, obr. Męcka Wola, gm. Sieradz, zamiast działki o nr ewid. 1345, obr. Męcka Wola, gm. Sieradz, przy czym przebieg projektowanej inwestycji nie uległ zmianie, gdyż korekta dotyczyła jedynie błędnej numeracji działki, a nie innej lokalizacji fragmentu inwestycji. W związku z powyższym, nie zachodziła konieczność ponowienia opinii w powyższym zakresie.

Na skutek zmiany wniosku, organ zawiadomił strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, w drodze obwieszczenia z dnia 19 sierpnia 2021 r., informującego o zmianie wniosku w zakresie korekty numeru jednej z działek objętych wnioskiem. Obwieszczenie uzupełniające zamieszczone zostało w dniach od 20 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Gminy Wróblew, Urzędu Gminy Sieradz, Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane 20 sierpnia 2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Gazeta Polska”).

W dniu 20 sierpnia 2021 r. do organu wpłynęło, w formie elektronicznej za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP, zapytanie strony postępowania dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Na powyższe zapytanie została udzielona odpowiedź w dniu 25 sierpnia 2021 r.

Dodatkowo do organu wpłynęły poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) zapytania właścicieli nieruchomości, dotyczące przebiegu planowanej inwestycji, tj.:

- właściciela działki 28 w obrębie 27, m. Sieradz w dniu 11 sierpnia 2021 r.;
- właściciela działki 424/4 w obrębie 30, m. Sieradz w dniu 12 sierpnia 2021 r.;
- właściciela działek 372 i 414/1 w obrębie 30, m. Sieradz w dniu 20 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym, 16, 20 oraz 23 sierpnia 2021 r., przekazano powyższym osobom, w formie elektronicznej, fragmenty załącznika graficznego do wniosku, obejmujące ww. działki ewidencyjne, wraz z legendą.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Gawrysiak
**Kierownik Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 i 1:500, określające granice terenu objętego decyzją (w sumie 14 arkuszy)
2. Mapy w skali 1:1000 z projektami podziału (w sumie 6 arkuszy).

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi (w sumie 14 arkuszy oraz mapy z projektami podziału):

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Wójt Gminy Wróblew (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Wójt Gminy Sieradz (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
4. Prezydent Miasta Sieradza (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
5. Starosta Sieradzki (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*)
6. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
8. Starosta Sieradzki (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
9. Starosta Sieradzki (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
10. Sąd Rejonowy w Sieradzu (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Gminy Wróblew (ePUAP)
4. Urząd Gminy Sieradz (ePUAP)
5. Urząd Miasta Sieradza (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4030853.12501864.11406430
Nazwa dokumentu	DECYZJA - odcinek nr 3 Kalisz - Sieradz (od pkt U do pkt T) docx.docx
Tytuł dokumentu	DECYZJA - odcinek nr 3 Kalisz - Sieradz (od pkt U do pkt T) docx
Sygnatura dokumentu	GPB-I.747.8.2021
Data dokumentu	2021-08-26
Skrót dokumentu	641E61D72610DB7C2B11C56678F1B726FCB50D6B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2021-08-26 10:24:58
Podpisane przez	Magdalena Gawrysiak Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.7341

Data wydruku: 2021-08-30

Autor wydruku: [REDACTED] (Starszy specjalista)