

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES: Remont schodów głównych zewnętrznych przy budynku Prokuratury Rejonowej w Złotoryi

NAZWY I KODY (CPV):

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45431000-7 Kładzenie płytek

ZAMAWIAJĄCY: Prokuratura Okręgowa w Legnicy

ul. Grunwaldzka 8,

59-220 Legnica

I. Przedmiot i zakres zamówienia:

Przedmiotem robót jest remont schodów głównych przy schodach przed frontem budynku Prokuratury Rejonowej w Złotoryi zlokalizowanego przy Al. Miła 14 59-500 Złotoryja.

II. Opis robót budowlanych:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu schodów głównych, wraz z wymianą konstrukcji żelbetowej oraz wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej schodów, która zabezpieczy schody przed wodą gruntową w szczególności:

1. Demontaż warstw nawierzchni schodów płytek klinkierowych, aż do płyty betonowej.
2. Zdemontowanie warstw tynkarskich i zapraw z murków pośrednich na schodach i murów bocznych.
3. Zaprojektowano schody płytowe żelbetowe monolityczne oparte na ścianie fundamentowej i na bruździe wykonanej w istniejącej ścianie budynku. Wykończenie schodów z płyt granitowych grubości 3 cm. Schody wyposażone w balustradę stalową o wysokości 1,1m i w dźwig dla osób niepełnosprawnych.
4. Pod schodami wykonać podkład betonowy z chudego betonu C12/15 gr,10 cm. Schody posadzić na piaskach średnich lub pospółce zagęszczonej warstwami do wskaźnika zagęszczenia $i_s=0,98$. W przypadku stwierdzenia w podłożu nasypów niebudowlanych lub gruntów poistych należy je wymienić na grunty sypkie jak pospółka lub piaski średnie i zagęścić je warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$. Hydroizolacja schodów zewnętrznych ma na celu zabezpieczenie betonu przed wodą gruntową podciąganą kapilarnie

5. W celu uzyskania trwałego efektu na murach oporowych po usunięciu wszystkich okładzin ściennych należy wykonać warstwę nowej wyprawy jako podłoża pod przewidziane płyty kamienne. W tym celu należy zastosować system tynków renowacyjnych oraz farb paroprzepuszczalnych w następujący sposób

- skucie zawilgoconych, zasolonych tynków, usunięcie skorodowanej zaprawy z fug między ceglami,
- neutralizacja szkodliwych soli budowlanych preparatem ESCO-FLAUT
- likwidacja biologicznych skażeń podłoża mineralnych preparatem RENOGAL,
- obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLASTMZ,
- uzupełnienie ubytków w murach, wyrównanie ścian za pomocą renowacyjnego tynku podkładowego

THERMOPAL-GP11 lub tynku renowacyjnego THERMOPAL-GP11 lub tynku renowacyjnego THERMOPAL -SR24

- renowacyjny tynk podkładowy THERMOPAL-GP11,
- tynk renowacyjny THERMOPAL-SR24,
- szpachlowanie zaprawą wapienno-trachitową THERMOPAL-FS33,
- gruntowanie ścian preparatem TAGOSIL-G,
- malowanie farbami dyfuzyjnymi, krzemianowymi TAGOSIL-PROFI.

7. Po wykonaniu wyprawy należy wykonać okładziny ścian murów oporowych z płyt granitowych .

III. Zalecenia i wymagania Zamawiającego:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót (ogrodzenie, itp.), transport materiałów oraz usunięcie niepotrzebnych materiałów i odpadów z terenu budowy wraz z ich wywozem i utylizacją w zakresie Wykonawcy robót.
- Kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego.

Opis przedmiotu zamówienia uzupełnia przedmiar robót (materiał pomocniczy)

Warunki realizacji zamówienia:

1. Prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt, narzędzia, środki transportu, doświadczenie do wykonania robót będącym przedmiotem zamówienia.
3. Wywóz resztek materiałów i posprzątanie po robotach budowlanych, należy dokonywać każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania Prokuratury, nie wpływała negatywnie na wizerunek Prokuratury i nie naruszała zasad współżycia społecznego.
4. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
5. Podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa oraz umieścić tablicę ostrzegawcze, które będą sprzątane każdorazowo po zakończonym dniu pracy.
6. Realizacja robót budowlanych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów, własnych Wykonawcy posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca roboty będzie wykonywał w sposób oraz w godzinach niekolidujących z godzinami pracy Zamawiającego, tj.:
 - od poniedziałku do piątku w godzinach: od 8.00 do 15.00,

- z zastrzeżeniem, że prace głośne mogą być wykonywane jedynie w godzinach od 16.00 do 20.00.

- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolejność i harmonogram prowadzenia prac w sposób umożliwiający komunikację do budynku

8. Wykonawca powinien skierować do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca powinien skierować do nadzorowania robót co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - bez ograniczeń, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
10. Wykonawca zobowiąże pracowników świadczących przedmiot zamówienia do nie fotografowania, szkicowania terenu i budynku oraz zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie. Zobowiązanie, które będą musiały podpisać osoby świadczące przedmiot zamówienia.
11. Termin realizacji prac - 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
12. Płatność: Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, po odebraniu przez Inspektora robót budowlanych, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, zgodny z białą listą płatników VAT. Za wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca przedmiotu umowy nie jest płatnikiem VAT i nie został wpisany na wskazaną listę. W takich sytuacjach wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy zgody z wystawionym rachunkiem.