

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem wyceny jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń wraz z pierwszym wyposażeniem na potrzeby dyspozytorni medycznej zlokalizowanej w Opolu przy ul. Mickiewicza 1”

Podstawowe dane o obiekcie:

- a) Lokalizacja: ulica Mickiewicza 1, 45-369 Opole,
- b) Powierzchnia użytkowa objęta zakresem opracowania dokumentacji projektowej wynosi ok. 319 m², w tym:
- powierzchnia pomieszczeń parteru ok. 256 m²
 - powierzchnia pomieszczeń piwnicy ok. 63 m²
- c) Planowana ilość stanowisk:
- obsadzonych w trybie 8 godzinnym łącznie: 13
 - obsadzonych w trybie 24/h łącznie: 8

2. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

2.1 projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z informacją dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym:

- a) adaptacji pomieszczeń na potrzeby dyspozytorskie, w tym pomieszczeń biurowych oraz zaplecza socjalnego i szkoleniowego,
- b) adaptacji pomieszczeń na potrzeby zaplecza technicznego i teleinformatycznego, w tym pomieszczenia serwerowni,
- c) aranżację pomieszczeń w zakresie wyposażenia w meble, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- d) instalacji systemu monitoringu wizyjnego dyspozytorni oraz jej otoczenia,
- e) instalacji systemu kontroli dostępu,
- f) zewnętrznych żaluzji fasadowych,
- g) instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
- h) instalacji teleinformatycznej (LAN i WLAN) i radiowej,
- i) modernizacji instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- j) modernizacji instalacji wodnej i kanalizacyjnej,

- k) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,
- l) instalacji automatycznego gaszenia pożaru,
- m) dostępu do sieci światłowodowej OST112 (w uzgodnieniu z operatorem sieci – Komendant Główny Policji),
- n) instalacji agregatu prądotwórczego oraz instalacji zasilania gwarantowanego (UPS).

2.2 kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

2.3 przedmiaru robót z podziałem na branże, zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

3. Opracowanie projektowe winno uwzględniać w szczególności:

3.1 wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 października 2018r. w sprawie organizacji dyspozytorni medycznej (Dz. U. 2018, poz. 2001).

3.2 zasady dotyczące opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach publicznych, zawarte w ustawie z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) – Dział II Rozdział 1 Oddział 4

4. Pozostałe informacje:

4.1 Zamawiający nie posiada inwentaryzacji pomieszczeń podlegających przebudowie,

4.2 Projektant we własnym zakresie pozyska mapę do celów projektowych,

4.3 Projektant zobowiązany będzie (wg potrzeb) do pełnienia nadzoru autorskiego przez czas realizacji zadania inwestycyjnego,

4.4 Celem opracowania dokumentacji jest w szczególności:

- uzyskanie pozwolenia budowlanego,
- wykorzystanie do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zakresie.