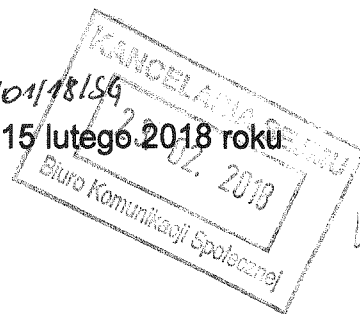


6051 - 13537/04/18189
Warszawa, dnia 15 lutego 2018 roku




Wnoszący petycję:

Osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję:

Szanowny Pan
Marek KUCHCIŃSKI
Marszałek Sejmu Rzeczpospolitej Polskiej

**PETYCJA W ZAKRESIE ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA –
DOTYCZY USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

Szanowny Panie Marszałku,

w imieniu

realizując zadanie stowarzyszenia ogrodowego wymienione ustawą z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych w art. 46 pkt 3 dotyczące zakładania i zagospodarowywania nowych rodzinnych ogrodów działkowych, w nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji związanej z przeszkodami prawnymi w związku z założeniem nowego rodzinnego ogrodu działkowego, zwracamy się do Pana Marszałka z prośbą o podjęcie działań w zakresie zmian przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nasze do stycznia 2017 roku prowadziło

w . W

związku z roszczeniami właściciela do tej nieruchomości, nasz ogród zakończył działalność na zajmowanym terenie. Celem kontynuowania naszej działalności i realizowania idei ogrodnictwa działkowego, podejmujemy działania zmierzające do stworzenia nowego ogrodu działkowego. W tym celu poszukujemy gruntów rolnych do zakupu, na których chcielibyśmy stworzyć infrastrukturę ogrodową i wydzielić

działki ogrodowe, które zostaną przekazane członkom naszego stowarzyszenia w dzierżawę działkową zgodnie z art. 27 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

W związku z treścią art. 2b ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabraliśmy wątpliwości co do możliwości powierzania członkom Stowarzyszenia działek wydzielonych w ramach nabytej pod rządami aktualnej ustawy nieruchomości rolnej na podstawie umów dzierżawy działkowej (art. 27 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku). W tym celu zwróciliśmy się do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jak i do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o interpretację ww. przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Pismem z dnia 6 listopada 2017 roku Dyrektor Departamentu Kształtowania Ustroju Rolnego w KOWR udzielił jednoznacznej odpowiedzi, że przekazanie przez Stowarzyszenie działek w dzierżawę działkową jest uznawane za naruszenie art. 2b ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (kopia pisma w załączeniu).

Art. 2b ust. 1 i 2 ww. ustawy wymaga, aby nabywca nieruchomości rolnej prowadził gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Tym samym wskazane przepisy *de facto* wykluczają możliwość nabycia przez stowarzyszenia ogrodowe nieruchomości rolnych na potrzeby zakładania i zagospodarowania nowych rodzinnych ogrodów działkowych. Podczas gdy, działalność rodzinnych ogrodów działkowych pozostaje w zgodzie z ideami przyświecającymi warunkom kształtowania ustroju rolnego w Polsce, bowiem działkowcy dbają o zapewnienie właściwego zagospodarowania ziemi rolnej, a prowadzenie upraw ogrodowych sprzyja poprawie warunków socjalnych oraz ochronie środowiska i przyrody.

Za dopuszczeniem takiej możliwości przemawiają również względy praktyczne, które wiążą się z tym, że mimo oddania przez stowarzyszenie ogrodowe części nieruchomości w posiadanie osobom fizycznym, stowarzyszenie ogrodowe zachowuje swoje władztwo i posiadanie całości nieruchomości z możliwością władczego ustanawiania zasad korzystania z przekazanej działki. Tym samym stowarzyszenie ogrodowe ma wpływ na to, w jaki sposób zagospodarowywane jest działka i dba o to, by w sposób pozytywny dla otoczenia była wykorzystywana.

Z uzyskanych informacji wynika, że aktualnie Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi prowadzi prace nad zmianą ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (projekt ustawy o nr UD330), które zmierzają do modyfikacji warunków nabywania nieruchomości rolnych przez niektóre podmioty. W związku z powyższym, wnoszę o rozszerzenie zakresu prac, aby również stowarzyszeniom ogrodowym umożliwić nabywanie nieruchomości rolnych i oddawanie wydzielonych z nieruchomości działek w dzierżawę działkową poszczególnym członkom stowarzyszenia.

Z poważaniem,