

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344) oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 206/2024 z dnia 28 maja 2024 roku, Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Gorzowie Wlkp.:

- nieruchomość o numerze działki: **549**, o powierzchni **4,4100 ha**, położoną w obrębie **Żydowo**, gmina Barlinek, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem: Ws, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00043129/0**,
- działkę otaczają nieruchomości leśne, dojazd drogą powiatową, gminną oraz leśną,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek, w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek, zapis jest następujący: tereny wód otwartych, działka objęta granicami ochrony zbiorników wodnych, ponadto Studium proponuje objęcie działki granicami projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Żydowo”, obejmującego wieś Żydowo i projektowany rezerwat przyrody „Wąwozy pod Żydowem”,
- przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności rekreacyjno-oświatowej, amatorskiego połowu ryb oraz racjonalnego, rybackiego gospodarowania wodami,
- czynsz dzierżawny płatny raz w roku: wysokość czynszu dzierżawnego **441,00 zł., brutto** (czteryście czterdzieści jeden złotych 00/100), który podlegał będzie waloryzacji każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- termin wnoszenia opłaty do 31 marca każdego roku,
- termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.06.2024 do 09.07.2024, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do 30.07.2024 roku.

Sporządził/a: 05.06.2024 r.

Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ewa Rawluk-Bińkowska

Starosta Myśliborski

Robert Dudek