

WZÓR UMOWY

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie pod adresem Al. Jana Pawła II 70, Dolnośląskim Oddziałem Regionalnym z siedzibą przy ul. Giełdowej 8, 52-438 Wrocław, REGON 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, w imieniu, której działa:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowana przez:

1.

zwaną/ego dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, w oparciu o złożoną Ofertę, stanowiącą integralną część Umowy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest gwarancyjny przegląd serwisowy 33 sztuk urządzeń klimatyzacyjnych (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna), zamontowanych w:

L.p.	Biuro Powiatowe	Ilość urządzeń	Adres
1	Biuro Powiatowe ARiMR w Bolesławcu	2	59-700 Bolesławiec, ul. Komuny Paryskiej 38
2	Biuro Powiatowe ARiMR w Dzierżoniowie	4	58-200 Dzierżoniów, ul. Batalionów Chłopskich 19
3	Biuro Powiatowe ARiMR w Głogowie	1	67-200 Głogów, ul. Sikorskiego 40
4	Biuro Powiatowe ARiMR w Górze	1	56-200 Góra, ul. Armii Polskiej 8
5	Biuro Powiatowe ARiMR w Jaworze	2	59-400 Jawor, ul. Starojaworska 91
6	Biuro Powiatowe ARiMR w Jeleniej Górze	1	58-500 Jelenia Góra, ul. Morcinka 33
7	Biuro Powiatowe ARiMR w Legnicy	1	59-220 Legnica, ul. Bydgoska 18
8	Biuro Powiatowe ARiMR w Lubinie	5	59-300 Lubin ul. Krzemieniecka 62
9	Biuro Powiatowe ARiMR w Lwówku Śl. z siedzibą w Uboczcu	1	59-620 Gryfów Śl., Ubocze 300
10	Biuro Powiatowe ARiMR w Miliczu	1	56 – 300 Sławoszowice, ul. Kolejowa 28
11	Biuro Powiatowe ARiMR w Oleśnicy z/s w Sycowie	2	56 – 500 Syców, ul. Ogrodowa 10
12	Biuro Powiatowe ARiMR w Oławie	1	55-200 Oława, ul. Nowodojazdowa 9

13	Biuro Powiatowe ARiMR w Polkowicach	1	59 – 100 Polkowice, ul. Spółdzielcza 2
14	Biuro Powiatowe ARiMR w Środzie Śląskiej	3	55 – 300 Środa Śl., ul. Wawrzyńca Korwina 2
15	Biuro Powiatowe ARiMR w Ząbkowicach Śl.	3	57 – 200 Ząbkowice Śl., ul. Staszica 18
16	Biuro Powiatowe ARiMR w Złotoryi z/s w Pielgrzymce	1	59-524 Złotoryja Pielgrzymka 109A/1
17	Archiwum zakładowe DOR	1	55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Wrocławska 47, Sadków
18	Dolnośląski Oddział Regionalny	2	52-438 Wrocław, ul. Giełdowa 8
	SUMA	33	

2. Gwarancyjny przegląd serwisowy obejmuje następujące czynności:

- 1) czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej,
- 2) odgrzybianie wymiennika jednostki wewnętrznej (wszystkich elementów),
- 3) odkażanie tacy ociekowej jednostki wewnętrznej,
- 4) czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej (wszystkich elementów),
- 5) kontrola drożności odpływu lub pracy pompki skroplin,
- 6) pomiar temperatur,
- 7) pomiary elektryczne,
- 8) czyszczenie obudowy urządzeń,
- 9) pomiar ciśnienia wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca przeprowadzi okresowy przegląd gwarancyjny urządzeń klimatyzacyjnych usadowionych w miejscach, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Dla każdego urządzenia klimatyzacyjnego Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych czynności (Załącznik nr 5).
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń klimatyzacyjnych dla dokonania czynności przeglądu w uzgodnionym przez Strony terminie.
4. W przypadku stwierdzenia usterek Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o nich Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii urządzeń w ciągu 24 godzin (12 godzin w przypadku klimatyzatorów znajdujących się w serwerowni) od zgłoszenia dokonanego na adres e-mail: Jeżeli usunięcie awarii wymaga zakupu odpowiednich części zamiennych, Wykonawca niezwłocznie, podejmie niezbędne kroki w tym celu, zaznaczając ten fakt w protokole z wykonanych czynności (Załącznik nr 5) i wskaże właściwy termin usunięcia awarii, nie dłuższy niż 14 dni roboczych liczonych od daty stwierdzenia przyczyny awarii.
6. W przypadku stwierdzenia, podczas wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, konieczności zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy na zakupione części i materiały licząc od dnia ich przekazania.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy urządzeń objętych niniejszą Umową. Zakup określonych części zamiennych i materiałów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.
8. Czynności nieobjęte przedmiotem Umowy Wykonawca wykona na zlecenie Zamawiającego za dodatkowym, ustalonym wcześniej wynagrodzeniem.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu planowanych przeglądów w poszczególnych lokalizacjach, który zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego (załącznik nr 3 do Umowy).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu, stanowiącego Załącznik nr 7, który to potwierdza.
11. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) przeprowadzenia prac bez obecności pracowników w pomieszczeniu,
 - 4) poinformowania pracowników o możliwych niebezpieczeństwach wynikających z zastosowanych środków chemicznych podczas okresowego przeglądu klimatyzatorów i przekazania im instrukcji postępowania (m.in. opuszczenia pomieszczenia na czas wywietrzenia, nieuruchamiania urządzenia przez wskazany okres czasu),
 - 5) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
 - 6) wykorzystania podczas realizacji przedmiotu Umowy środków chemicznych, które nie stanowią zagrożenia dla ludzi i posiadają atesty, certyfikaty oraz niezbędne pozwolenia, stanowiące Załącznik nr 6,
 - 7) pokryć wszelkie szkody spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót,
 - 8) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonywanych prac.
 - 9) wyposażyć swoich pracowników w odpowiednie środki ochronne tj. strój ochronny, założone rękawiczki, maseczki na twarz oraz gogle, przed wejściem do obiektów Zamawiającego i rozpoczęciem pracy.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania Umowy do 08.12.2023 r.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY I ZASADY ROZLICZANIA

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie:
 - 1) Netto: zł (słownie:..... złotych /100 netto)
 - 2) Podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych /100)
 - 3) Brutto:.....zł (słownie:..... złotych /100 brutto)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Gięldowa 8, 52-438 Wrocław.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia zakończenia prac. Podstawą wystawienia faktury będą obustronnie podpisane protokoły z okresowego przeglądu klimatyzatorów z adnotacją „bez uwag”. Protokoły powinny być załączone do faktury.
5. Fakturę VAT należy wystawić na:
Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 526-19-33-940 oraz dostarczyć do **Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego, 52-438 Wrocław, ul. Gięldowa 8.**

6. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły okresowego przeglądu klimatyzatorów.
7. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej Umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
8. W przypadku gdy rzeczywista ilość urządzeń była mniejsza niż ilość o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, opłata będzie naliczana za wszystkie faktycznie wykonane przeglądy.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 pkt 3, za każdy stwierdzony przypadek takiego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - b) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy;
 - d) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub rozwiązania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty tej kary.
3. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie może być dokonane również przed terminem wymagalności roszczenia o zapłatę tego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na:
 - a) wykonane usługi na okres 12 miesięcy,
 - b) wszystkie wymienione części i urządzenia na okres 12 miesięcy oraz zgodnie z gwarancją producenta.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą nowe i wolne od wad materiałowych oraz gwarantuje ich poprawną pracę.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady klimatyzatorów rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według

wyboru Zamawiającego: części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

5. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
6. W odniesieniu do wykonania obowiązków z tytułu gwarancji oraz rękojmi przepisy § 2 ust. 5 oraz § 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji oraz rękojmi, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych obowiązków i upływie wyznaczonego 7 dniowego terminu do ich wykonania, będzie uprawniony do zlecenia wykonania właściwych czynności osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI I ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawcy - w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - z zastrzeżeniem przepisów o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę służbową pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od Umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.
4. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego przedstawią Wykonawcy zasady bezpieczeństwa obowiązujące w Dolnośląskim Oddziale Regionalnym dotyczące poruszania się w strefach administracyjnej i bezpieczeństwa oraz w zakresie ochrony danych wrażliwych. Fakt ten będzie udokumentowany i na żądanie Zamawiającego ma być okazany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Z chwilą podpisania Umowy podpisze oświadczenie (Załącznik nr 2), które stanowi integralną część Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom wykonującym zadania wynikające z Umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 tysięcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień Umowy oraz niewykonania przez Wykonawcę Umowy lub wykonywania Umowy w sposób nienależyty. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do końca okresu obowiązywania Umowy.

§ 10
NADZÓR NAD PRACAMI

Strony ustalają przedstawicieli do wspólnych kontaktów w realizacji niniejszej Umowy w osobach:

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1) Imię i nazwisko:.....
 - 2) Telefon:.....
 - 3) Email:.....
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) Imię i nazwisko:.....
 - 2) Telefon:.....
 - 3) Email:.....

Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu lecz pisemne zawiadomienie.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji.
4. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.
7. Integralną częścią Umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy (kopia),
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy - wytyczne PBI wraz z oświadczeniem,
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Harmonogram prac,
 - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – KRS/CEIDG,
 - 5) Załącznik nr 5 do Umowy –Protokół okresowego przeglądu klimatyzatorów,
 - 6) Załącznik nr 6 do Umowy – atesty, certyfikaty środków chemicznych,
 - 7) Załącznik nr 7 do Umowy – dokument potwierdzający posiadane uprawnienia,
 - 8) Załącznik nr 8 do Umowy – klauzula informacyjna.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA