

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny 0024 Łazy</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00086040/2</p>	<p>dz. nr 290/8 o pow. 0.0862 ha</p>	<p>300 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na skraju miejscowości Łazy, pomiędzy ulicami Krótką i Mieleńską. Sąsiedztwo stanowią od północy pas drogowy ulicy Krótkiej o nawierzchni bitumicznej, od południa pas drogowy ulicy Mieleńskiej o nawierzchni bitumicznej, chodnik. Działka sąsiaduje z placem zabaw i zabudową mieszkalno-pensjonatową. Nieruchomość oznaczona numerem działki 290/8 ob. Łazy jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, kształt działki częściowo regularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą w części zachodniej pojedyncze drzewa i zakrzaczenia. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Krótkiej lub Mieleńskiej. Działka z dostępem do uzbrojenia technicznego, w pasie drogowym ulicy Krótkiej sieć kanalizacyjna i gazowa, przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Wzdłuż granicy północnej działki sieć energetyczna, na działce słup oświetleniowy.</p> <p>Działka nr 290/8 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Ls .</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 413/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2024 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr <i>11/2025</i> z dnia <i>7 stycznia 2025</i> r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łazy w gminie Sianów.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.3 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu *25.02.2025*

STAROSTA

Tomasz Tesmer

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy