

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

**UMOWA**  
**O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO**  
**/WZÓR/**

zwana „**Umową**” została zawarta dnia [ ] w Warszawie, pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań i Rozwoju** z siedzibą w Warszawie (00-695), przy ul. Nowogrodzkiej 47a, działającym na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (Dz. U. z 2019 r., poz. 1770 ze zm.), REGON 141032404, NIP 701-007-37-77, zwanym dalej „**NCBR**” lub „**Podmiotem Publicznym**”, reprezentowanym przez:

[ ]

a

[ ] z siedzibą w [ ], przy ul. [ ], wpisanym do rejestru [ ], o numerze identyfikacji podatkowej [ ], zwanym dalej (ewentualnie – zwanymi dalej łącznie) „**Partnerem Strategicznym**” lub „**Partnerem**”, reprezentowanym przez:

NCBR oraz Partner są łącznie zwani „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) *NCBR jest agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 305ze zm.), powołaną do realizacji zadań z zakresu polityki naukowej państwa;*
- (B) *Partner został wybrany przez NCBR w wyniku Postępowania\*/Partner jest spółką celową utworzoną przez podmiot wybrany w Postępowaniu stosownie do art. 7a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym na potrzeby realizacji tej Umowy, zgodnie z Ogłoszeniem o Postępowaniu;\**
- (C) *Postępowanie jest powiązane funkcjonalnie z realizowanym przez NCBR postępowaniem na tzw. zamówienie przedkomercyjne, czyli zamówienie, którego przedmiotem są usługi badawczo-rozwojowe, odrębnym od Postępowania i którego opis zawarto w Ogłoszeniu dla Postępowania. Wskazane zamówienie przedkomercyjne, prowadzone w oparciu o działania podmiotów prowadzących na rzecz NCBR usługi badawczo-rozwojowe („Uczestników PCP”), ma na celu opracowanie rozwiązań dla problemu badawczego z zakresu technologii produkcji biogazu, którego nie można rozwiązać z wykorzystaniem istniejących na rynku środków, bez przeprowadzenia prac badawczo-rozwojowych („Przedsięwzięcie PCP”). Rozwiązanie tego problemu służy wprowadzeniu do obrotu*

Strona 1 z 41

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

rynkowego rozwiązań pozwalających na tworzenie biogazowni lepszych niż istniejące na rynku, dzięki (i) większej efektywności pracy, (ii) uniwersalności substratowej, (iii) bezodorowości i (iv) samowystarczalności energetycznej, a także (v) produkcji biometanu („Rozwiązanie” albo „Technologia”);

- (D) Analiza i dialog techniczny przeprowadzone przez NCBR wskazują na to, że dla przeprowadzenia walidacji i potwierdzenia prawdziwości wyników prac badawczo-rozwojowych prowadzonych przez Uczestnika PCP oraz potwierdzenia że opracowana Technologia nadaje się do późniejszego wykorzystywania komercyjnego, a także dla potrzeb propagowania (demonstracji) Rozwiązania, są niezbędne Instalacja Ułamkowo-Techniczna (prototypy Rozwiązania) i Demonstrator Technologii;
- (E) Ze względu na to, że z jednej strony udostępnienie przez NCBR nieruchomości na potrzeby Przedsięwzięcia PCP jest konieczne dla zapewnienia Uczestnikom PCP podobnych warunków konkurencyjnych, zaś z drugiej jednak strony NCBR nie dysponuje nieruchomością potrzebną do stworzenia wyników ich prac, jak również nie leży w przedmiocie działalności NCBR ich późniejsza samodzielna eksploatacja jako wykraczająca poza cele związane bezpośrednio z przedmiotem Przedsięwzięcia PCP, NCBR w drodze niniejszego Postępowania wyłoni Partnera Strategicznego NCBR. Partner Strategiczny zapewni nieruchomości o cechach opisanych poniżej, umożliwiające stworzenie na nich Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora Technologii oraz posiada kompetencje w zakresie ich późniejszego wykorzystania;

Strony uzgodniły, co następuje:

#### SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I.	POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	4
ART. 1.	[PRZEDMIOT UMOWY] .....	4
ART. 2.	[ETAPY REALIZACJI UMOWY].....	6
ART. 3.	[HARMONOGRAM] .....	6
ART. 4.	[RYZYKA].....	6
ROZDZIAŁ II.	ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE STRON I ZAPEWNIENIA .....	7
ART. 5.	[ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA STRON] .....	7
ART. 6.	[ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA OGÓLNE PARTNERA].....	7
ROZDZIAŁ III.	PRZYGOTOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	10
ART. 7.	[WYMOGI DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI] .....	10
ROZDZIAŁ IV.	WSPÓŁPRACA ZWIĄZANA Z PCP .....	11

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

ART. 8.	[PROCES INWESTYCYJNY] .....	11
ART. 9.	[TESTY I BADANIA] .....	11
ROZDZIAŁ V.	DALSZE DZIAŁANIA .....	11
ART. 10.	[DZIAŁANIA PO ZAKOŃCZENIU TESTÓW] .....	11
ROZDZIAŁ VI.	PODZIAŁ KORZYŚCI ZWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI UŁAMKOWO-TECHNICZNYMI I DEMONSTRATOREM TECHNOLOGII .....	12
ART. 11.	[UDZIAŁ NCBR W DOCHODZIE Z DZIAŁALNOŚCI DEMONSTRATORA TECHNOLOGII] 12	
ART. 12.	[UPRAWNIENIA KONTROLNE] .....	12
ART. 13.	[NIEDOZWOLONE ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI LUB WCZEŚNIEJSZE ZAKOŃCZENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA] .....	14
ART. 14.	[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY] .....	16
ART. 15.	[CZAS TRWANIA ZOBOWIĄZAŃ] .....	17
ART. 16.	[EKSPLOATACJA I BADANIA ORAZ PRZEKAZYWANIE DANYCH] .....	18
ART. 17.	[DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYTWARZANIA BIOGAZU] .....	18
ART. 18.	[DEMONSTRACJA] .....	19
ROZDZIAŁ VII.	WYNAGRODZENIE PARTNERA .....	19
ART. 19.	[WYNAGRODZENIE PARTNERA] .....	19
ROZDZIAŁ VIII.	PUBLIKACJA WYNIKÓW TESTÓW ORAZ DANYCH I PRAWA DO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ 20	
ART. 20.	[ZOBOWIĄZANIE DO UDZIELANIA LICENCJI] .....	20
ROZDZIAŁ IX.	ZARZĄDZANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY .....	25
ART. 21.	[MENADŻEROWIE PRZEDSIĘWZIĘCIA] .....	25
ART. 22.	[KONTROLA] .....	25
ROZDZIAŁ X.	OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI I DANE OSOBOWE .....	26
ART. 23.	[POUFNOŚĆ] .....	26
ROZDZIAŁ XI.	PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW .....	28
ART. 24.	[PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW] .....	28
ROZDZIAŁ XII.	WYGAŚNIĘCIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY .....	28
ART. 25.	[WYGAŚNIĘCIE UMOWY] .....	28
ART. 26.	[WYPOWIEDZENIE UMOWY] .....	29

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

ROZDZIAŁ XIII.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE.....	29
ART. 27.	[OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONTRAKTOWA STRON I KARY UMOWNE] .....	29
ROZDZIAŁ XIV.	ZMIANY UMOWY .....	30
ART. 28.	[ZMIANA UMOWY] .....	31
ROZDZIAŁ XV.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	32
ART. 29.	[KOMUNIKACJA STRON] .....	32
ART. 30.	[ROZWIĄZYWANIE SPORÓW] .....	33
ART. 31.	[KLAUZULA SALWATORYJNA] .....	33
ART. 32.	[POSTANOWIENIA KOŃCOWE] .....	34

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### ART. 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

#### §1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) zapewnienie przez Partnera dwóch nieruchomości: Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2, na których nie więcej niż trzech Uczestników PCP będzie mogło wykonać w ramach Przedsięwzięcia PCP po dwie (łącznie: nie więcej niż sześć) Instalacje Ułamkowo-Techniczne (na Nieruchomości 1) oraz jeden Demonstrator Technologii (na Nieruchomości 2) w postaci obiektów budowlanych, które (za wyjątkiem trzech z sześciu Instalacji Ułamkowo-Technicznych, które podlegają demontażowi) staną się w wyniku niniejszej współpracy własnością *właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości / dzierżawcy\**,
- 2) wsparcie przez Partnera Uczestników PCP w zakresie określonym wyraźnie w Umowie, w tym poprzez udzielenie odpowiednich pełnomocnictw na potrzeby procesu administracyjno-budowlanego prowadzącego do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych do postawienia odpowiednio Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora Technologii na nieruchomościach Partnera Strategicznego,
- 3) przeprowadzenie na rzecz NCBR Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora Technologii poprzez organizację ww. Testów, weryfikację wskazanych przez NCBR Wymagań Obligatoryjnych, Opcjonalnych i Konkursowych, prowadzenie analiz laboratoryjnych poszczególnych etapów Procesu Technologicznego na

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- Instalacjach Ułamkowo-Technicznych i Demonstratorze Technologii, oraz przedstawienie NCBR podsumowania Testów w postaci raportów,
- 4) dokonanie odbioru połowy tj. maksymalnie 3 wybudowanych Instalacji Ułamkowo-Technicznych (jednej z dwóch wybudowanych przez danego Uczestnika PCP) i ich dalszą eksploatację samodzielnie przez Partnera, lecz zgodnie z wymogami NCBR określonymi w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia, przez okres nie krótszy niż 2 lata,
  - 5) dokonanie odbioru i dalszą eksploatację Demonstratora Technologii zgodnie z wymogami NCBR (m.in. przez okres demonstracji min. 4 lata, zarządzanie zgodnie ze standardami i zasadami prawidłowego zarządzania (i utrzymywanie parametrów procesu technologicznego Demonstratora Technologii zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami i wymogami określonymi w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia),
  - 6) utrzymanie wydajności produkcji biogazu brutto na godzinę stanowiącej wymagany ekwiwalent mocy elektrycznej 499 kW w granicy Tolerancji Technologicznej (-5) % osiąganą przez co najmniej 7500 godzin w skali roku, przez okres nie krótszy niż 4 lata (o ile Technologia na to pozwala), chyba że Partner Strategiczny za uprzednią zgodą Zamawiającego dokona czynności na rzecz zwiększenia produkcji biogazu brutto na godzinę ponad wskazany powyżej poziom, w tym uzyska niezbędne pozwolenia i decyzje administracyjne,
  - 7) podział dochodów z działalności Demonstratora Technologii wynikających z zagospodarowania biometanu i innych ewentualnych produktów powstających w ramach działalności Demonstratora, np. ze sprzedaży biometanu do sieci, w proporcji: NCBR: min. 50% dochodu z pracy Demonstratora;
  - 8) promocję opracowanej Technologii oraz Demonstratora Technologii poprzez publikowanie wskazanych parametrów osiąganých przez Demonstrator i organizację jednej ogólnodostępnej konferencji,
  - 9) umożliwienie Uczestnikowi PCP prezentowania wybranym przez siebie podmiotom zainteresowanym rozwiązaniem zastosowanym w Demonstratorze Technologii, przez okres 7 lat od rozpoczęcia eksploatacji Demonstratora,

na warunkach szczegółowo opisanych w Umowie oraz Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

- §2. Za swoje działania w ramach Umowy, Partner Strategiczny jest uprawniony do pobierania wynagrodzenia i uzyskiwania innych korzyści od NCBR na warunkach określonych w Umowie. Partner Strategiczny zobowiązuje się – z zastrzeżeniem dochodzenia odpowiedzialności odszkodowawczej spowodowanej przez nienależyte lub zawinione lub bezprawne działania Uczestników PCP – nie dochodzić od nich żadnego wynagrodzenia, w szczególności tytułem korzystania przez nich z Nieruchomości 1 oraz Nieruchomości 2.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- §3. Strony wyłączają zastosowanie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, tj. Umowa nie przewiduje przekazania NCBR po zakończeniu czasu trwania umowy składniku majątkowego, który był wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia.

## **ART. 2. [ETAPY REALIZACJI UMOWY]**

Realizacja umowy następuje w fazach opisanych poniżej:

- 1) Fazy 1A i 1B – w których następuje przygotowanie przez Partnera Strategicznego nieruchomości udostępnianych przez niego Uczestnikom PCP („Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2”), opisane szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ III. );
- 2) Fazy 2A i 2B - fazy współpracy Partnera z NCBR i Uczestnikami PCP, w związku z Przedsięwzięciem PCP, opisane szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ IV. ), odpowiadające kolejno:
  - a) etapowi I Przedsięwzięcia PCP – w którym, na Nieruchomości 1 udostępnionej przez Partnera nie więcej niż trzech Uczestników PCP stworzy po dwie (łącznie: nie więcej niż sześć) Instalacje Ułamkowo-Techniczne,
  - b) etapowi II Przedsięwzięcia PCP – w którym na Nieruchomości 2 udostępnionej przez Partnera jeden Uczestnik PCP stworzy jeden Demonstrator Technologii;
- 3) Fazy 3A i 3B - fazy współpracy Partnera z NCBR po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP, opisane szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ V. ) i kolejnych.

## **ART. 3. [HARMONOGRAM]**

- §1. Współpraca przebiega z uwzględnieniem terminów wskazanych w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §2. Strony mogą dokonać zmiany terminów określonych w §1 i ewentualnie ograniczeń zawartych w §4 w drodze aneksu, w szczególności jeśli jest to uzasadnione przebiegiem procesu Przedsięwzięcia PCP, postępowań administracyjnych związanych z powstaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznej lub Demonstratora Technologii.
- §3. W przypadku przedłużenia terminów określonych harmonogramem Przedsięwzięcia PCP, postępowań administracyjnych związanych z powstaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznej lub Demonstratora Technologii lub jest to związane z okolicznościami niezależnymi od stron, takimi jak dostępność komponentów lub skutki lub ograniczenia związane z przebiegiem epidemii SARS-CoV-2, Strony zobowiązują się dokonać zmian Harmonogramu tej Umowy i ewentualnie ograniczeń zawartych w §4, w drodze aneksu. W przypadku jeśli zawarcie

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

aneksu wymagałoby zgody organu administracji publicznej, Strony podejmą w dobrej wierze działania nakierowane na uzyskanie takiej zgody.

§4. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że poza przypadkami wyraźnie określonymi w dokumentacji Przedsięwzięcia, Partner pozostaje *właścicielem/użytkownikiem wieczystym / dzierżawcą \** oraz posiadaczem Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2, zaś oddanie ich do korzystania Uczestnikom PCP, NCBR lub innym podmiotom na podstawie Umowy nie przekracza:

1) w przypadku Nieruchomości 1:

- a) na potrzeby przygotowania przez Uczestników PCP Instalacji Ułamkowo Technicznych w roku 2021: okresu od upływu 21 dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż od dnia 12 października do 31 grudnia i nie więcej łącznie niż 180 dni w roku 2021,
- b) na potrzeby przygotowania przez Uczestników PCP Instalacji Ułamkowo-Technicznych w roku 2022 i demontażu po jednej Instalacji Ułamkowo-Technicznej na Uczestnika PCP: od dnia 1 stycznia do dnia 31 maja, a następnie po zakończeniu testów Etapu I: przez okres nie dłuższy niż 30 dni, i łącznie nie dłużej niż 180 dni w roku 2022,
- c) na potrzeby przygotowania demontażu po jednej Instalacji Ułamkowo-Technicznej na Uczestnika PCP (o ile nie nastąpi to w roku 2022): po zakończeniu testów Etapu I przez okres nie dłuższy niż 180 dni łącznie w roku 2022;

2) w przypadku Nieruchomości 2:

- a) na potrzeby przygotowania przez Uczestnika PCP Demonstratora w roku 2022: od dnia publikacji Listy Rankingowej po Selekcji Etapu I, lecz nie dłużej niż 92 dni łącznie w roku 2022,
- b) na potrzeby przygotowania przez Uczestnika PCP Demonstratora w roku 2023: w okresie od dnia wypadającego na 180 dni od Terminu Doręczenia Wyników Prac Etapu II do Terminu Doręczenia Wyników Prac Etapu II i łącznie nie więcej niż 180 dni łącznie w roku 2023,
- c) na potrzeby realizacji zobowiązań dot. działań po zakończeniu testów Demonstratora (załącznik 3 do Ogłoszenia, Część B, Faza 3B, pkt 2.25): nie więcej niż 12 dni w roku kalendarzowym z zastrzeżeniem, że liczba tych dni łącznie z oddaniem Nieruchomości 2 do korzystania zgodni z pkt 2 lit. b) nie może przekroczyć w roku 2023 łącznie 180 dni.

Dalej w celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że poza okresami wskazanymi w pkt 1) i 2), Partner nie oddaje na podstawie Umowy Nieruchomości 1 ani Nieruchomości 2 do korzystania Uczestnikom PCP, NCBR ani podmiotom trzecim, zaś w ramach Umowy korzysta z nich w pozostałym zakresie samodzielnie, w tym w celu świadczenia usług

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

badawczo-rozwojowych na rzecz NCBR, a w przypadku eksploatacji Demonstratora po zakończeniu jego testów: we własnym zakresie i na własną rzecz.

#### **ART. 4. [RYZYKA]**

- §1. W ramach Przedsięwzięcia NCBR obciąża w szczególności ryzyko:
- 1) niepowodzenia technologicznego procesu Przedsięwzięcia PCP prowadzonego przez Uczestników PCP,
  - 2) braku udziału w dochodzie z funkcjonowania Demonstratora Technologii, mieszczącego się w ramach prawidłowej gospodarki.
- §2. Partner nie będzie dochodzić w żadnym wypadku odpowiedzialności NCBR w przypadku następujących zdarzeń (ryzyko Partnera w ramach Przedsięwzięcia):
- 1) niepowodzenia technologicznego Przedsięwzięcia PCP prowadzonego przez Uczestników PCP, rozumianego jako niestworzenie Rozwiązania, Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii,
  - 2) niepowodzenia prawno-administracyjnego procesu inwestycyjnego związanego z powstaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora.
- §3. NCBR nie będzie dochodzić w żadnym wypadku odpowiedzialności Partnera w przypadku niepowodzenia prawno-administracyjnego procesu inwestycyjnego związanego z powstaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora, chyba że niepowodzenie to wynika z zaniechań, zaniedbań lub opóźnień po stronie Partnera Strategicznego stanowiących jego rażące niedbalstwo lub winę umyślną.
- §4. W przypadku niepowodzenia technologicznego Przedsięwzięcia PCP, rozumianego jako nie powstanie Demonstrator albo Demonstrator nie zostanie odebrany w ramach Przedsięwzięcia PCP przez NCBR, NCBR zwolni Partnera ze wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności wyda zgody na wykreślenie hipotek ustanowionych na nieruchomościach (o ile dotyczy), zwróci weksel in blanco (o ile dotyczy).

## **ROZDZIAŁ II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE STRON I ZAPEWNIENIA**

#### **ART. 5. [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA STRON]**

Każda ze Stron zobowiązuje się:

- 1) współpracować z drugą Stroną w celu wykonywania Umowy,
- 2) wykonać wszelkie czynności warunkujące pełne wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z Umowy,



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

3) wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z Umowy w dobrej wierze, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju i bez jakiegokolwiek zwłoki, w taki sposób, aby dzięki działaniom Stron możliwe było osiągnięcie celów PCP.

## ART. 6. [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA OGÓLNE PARTNERA]

§1. Partner zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z przypisanymi mu wymaganiami określonymi w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

§2. Partner oświadcza, że:

- 1) jest *właścicielem / użytkownikiem wieczystym / dzierżawcą\** nieruchomości gruntowej położonej w [ ] przy ulicy [ ] (kod pocztowy: [ ]), w gminie [ ], powiecie [ ], województwie [ ], składającej się z działek o numerze ewidencyjnym [ ], obręb [ ], o powierzchni [ ] ha, dla której Sąd Rejonowy w [ ], [ ] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [ ], przeznaczonej do wykorzystania w ramach etapu I PCP („**Nieruchomość 1**”), przy czym:
  - a) w dziale I-Sp prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
  - b) w dziale II prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej jako właściciela wpisano [ ] / oraz jako użytkownika wieczystego [ ];
  - c) w dziale III prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
  - d) w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
  - e) Nieruchomość nie stanowi przedmiotu umowy najmu ani innych podobnych umów (za wyjątkiem umowy dzierżawy, na podstawie której Partner dysponuje Nieruchomością 1), które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prace badawczo-rozwojowe na Nieruchomości oraz budowę Instalacji Ułamkowo-Technicznej Rozwiązania w ramach PCP;
  - f) tytuł na podstawie którego dysponuje Nieruchomością 1 upoważnia go ze swojej natury (własność / użytkowanie wieczyste) lub treści (dzierżawa) do dysponowania Nieruchomością 1 na potrzeby realizacji tej Umowy, w szczególności upoważnia Partnera do udostępnienia Nieruchomości 1 Uczestnikom PCP, działania przez Partnera w ramach Umowy w charakterze inwestora na potrzeby powstania Instalacji Ułamkowo-Technicznych, udzielania Uczestnikom PCP stosownych pełnomocnictw, prowadzenia Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych, w tym czynności związanych z substratami i zagospodarowaniem produktów pracy Instalacji Ułamkowo-Technicznej, upoważnienia Uczestników PCP do demontażu

Strona 9 z 41

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

po jednej Instalacji Ułamkowo-Technicznej na Uczestnika PCP, a także do dalszej eksploatacji Instalacji Ułamkowo-Technicznych po zakończeniu ich Testów,

g) w przypadku, jeśli dysponuje Nieruchomością 1 na podstawie umowy dzierżawy, umowa ta:

- i. jest zawarta co najmniej w formie pisemnej z datą pewną,
- ii. jest zawarta na czas określony nie krótszy niż okres realizacji obowiązków Partnera związanych z Nieruchomością 1, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia,
- iii. zawiera postanowienia realizujące wymogi wskazane w lit. f),
- iv. zawiera postanowienia przesądzające, czy właścicielem Instalacji Ułamkowo-Technicznych pozostałych po Testach będzie właściciel nieruchomości czy dzierżawca,
- v. zawiera zobowiązanie właściciela nieruchomości do niestosowania względem Instalacji Ułamkowo-Technicznych tzw. reverse engineering o treści odpowiadającej klauzuli ART. 20 §8 tej Umowy,
- vi. zawiera upoważnienie Partnera do przedstawiania jej treści i zmian do wglądu NCBR,
- vii. zawiera postanowienie dotyczące zobowiązania właściciela Nieruchomości 1 odpowiadające treści §3 pkt 2.\*

2) jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym / dzierżawcą\* nieruchomości gruntowej położonej w [ ] przy ulicy [ ] (kod pocztowy: [ ]), w gminie [ ], powiecie [ ], województwie [ ], składającej się z działek o numerze ewidencyjnym [ ], obręb [ ], o powierzchni [ ] ha, dla której Sąd Rejonowy w [ ], [ ] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [ ], przeznaczonej do wykorzystania w ramach etapu II PCP („Nieruchomość 2”), przy czym:

- a) w dziale I-Sp prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
- b) w dziale II prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej jako właściciela wpisano [ ] / oraz jako użytkownika wieczystego [ ];
- c) w dziale III prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
- d) w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
- e) Nieruchomość nie stanowi przedmiotu umowy najmu ani innych podobnych umów (za wyjątkiem umowy dzierżawy, na podstawie której Partner dysponuje

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

*Nieruchomością 2), które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prace badawczo-rozwojowe na Nieruchomości oraz budowę Demonstratora w ramach PCP;*

- f) tytuł na podstawie którego dysponuje Nieruchomością 2 upoważnia go ze swojej natury (własność / użytkowanie wieczyste) lub treści (dzierżawa) do dysponowania Nieruchomością 2 na potrzeby realizacji tej Umowy, w szczególności upoważnia Partnera do udostępnienia Nieruchomości 2 Uczestnikowi PCP, działania przez Partnera w ramach Umowy w charakterze inwestora na potrzeby powstania Demonstratora, udzielania Uczestnikowi PCP stosownych pełnomocnictw, prowadzenia Testów Demonstratora, w tym czynności związanych z substratami i zagospodarowaniem produktów pracy Demonstratora, upoważnienia Uczestnika PCP dostępu do Demonstratora na potrzeby jego prezentacji, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia, a także do dalszej eksploatacji Demonstratora po zakończeniu ich Testów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia,
- g) *w przypadku, jeśli dysponuje Nieruchomością 2 na podstawie umowy dzierżawy, umowa ta:*
- i. *jest zawarta co najmniej w formie pisemnej z datą pewną,*
  - ii. *jest zawarta na czas określony nie krótszy niż okres realizacji obowiązków Partnera związanych z Nieruchomością 2, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia,*
  - iii. *zawiera postanowienia realizujące wymogi wskazane w lit. f),*
  - iv. *zawiera postanowienia przesądzające czy właścicielem Instalacji Ułamkowo-Technicznych pozostałych po Testach będzie właściciel nieruchomości czy dzierżawca,*
  - v. *zawiera zobowiązanie właściciela nieruchomości do niestosowania względem Instalacji Ułamkowo-Technicznych tzw. reverse engineering o treści odpowiadającej klauzuli ART. 20 §8 tej Umowy,*
  - vi. *zawiera upoważnienie Partnera do przedstawiania jej treści i zmian do wglądu NCBR,*
  - vii. *zawiera postanowienie dotyczące zobowiązania właściciela Nieruchomości 2 odpowiadające treści §3 pkt 2.\**
- 3) *udostępni NCBR na każde żądanie i niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż trzy Dni Robocze, treść umowy dzierżawy dotyczącej Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 i jej zmian.*

§3. Partner jest zobowiązany:

- 1) przez okres dwóch lat od zakończenia testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych: nie zbywać, obciążać prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi (w tym dzierżawą)

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Nieruchomości 1 w części przeznaczonej zgodnie z Wnioskiem do powstania i testowania Instalacji Ułamkowo-Technicznych, lub Instalacji Ułamkowo-Technicznych, ani ich składowych lub części, ani dokonywać rozbudowy oraz nie dokonywać modyfikacji Instalacji Ułamkowo-Technicznych, bez uprzedniej zgody NCBR, chyba że wyraźne postanowienie Umowy stanowi inaczej,

- 2) przez okres czterech lat od dnia zakończenia testów Demonstratora: nie zbywać, obciążać prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi (w tym dzierżawą) Nieruchomości 2 w części przeznaczonej zgodnie z Wnioskiem do powstania, testowania i działalności Demonstratora, lub Demonstratora, ani ich składowych lub części, ani dokonywać rozbudowy oraz nie dokonywać modyfikacji Demonstratora, bez uprzedniej zgody NCBR, chyba że wyraźne postanowienie Umowy stanowi inaczej,
- 3) prowadzić eksploatację Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii, po ich odbiorze, na własny i na własną rzecz rachunek, zgodnie z zasadami prawidłowego zarządzania,
- 4) prowadzić działania w imieniu własnym oraz na rzecz własną i NCBR oraz Uczestników PCP w przedmiocie dialogu ze społecznością lokalną, w przypadku powstania oporów takiej społeczności przeciwko powstaniu Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora, nakierowane na rozładowanie negatywnych napięć wokół Przedsięwzięcia.

§4. Partner oświadcza, że:

- 1) nie wszedł i nie wejdzie w jakiegokolwiek porozumienie, w szczególności w formie pisemnej lub ustnej, mające na celu zakłócenie konkurencji w Przedsięwzięcie PCP,
- 2) jego kondycja finansowa nie zagraża prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przez niego Umowy, jak również nie są mu znane żadne okoliczności, które mogłyby wpłynąć w przyszłości negatywnie na jego kondycję finansową,
- 3) po powstaniu Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii będzie z nich korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami, oraz zgodnie z zasadami prawidłowego zarządzania i Umową,
- 4) wszelkie informacje i oświadczenia złożone przy zawarciu Umowy są prawdziwe, kompletne i rzetelne, w szczególności, w sposób obiektywny oraz prawidłowy przedstawiają jego sytuację finansową;
- 5) z chwilą zawarcia i wejścia w życie Umowy nie będą zachodziły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu Umowy;
- 6) postanowienia Umowy nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek inną umową, której jest stroną i nie prowadzą do niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień takiej umowy;

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- 7) zostały pozyskane zgody jego organów korporacyjnych oraz wszelkie inne wymagane zgody – jeżeli dotyczy;
  - 8) wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli oraz podda się kontrolom wskazanym w Umowie oraz umożliwi NCBR weryfikację prowadzonych na Nieruchomości 1 oraz Nieruchomości 2 prac, a także wgląd w posiadane przez Partnera dokumenty dot. procesu inwestycyjnego oraz upoważnia NCBR do uzyskiwania wglądu do dokumentów posiadanych w tym zakresie przez Uczestników PCP,
  - 9) wszelkie oświadczenia Partnera złożone we wniosku dotyczącym Ogłoszenia oraz w związku z przeprowadzeniem postępowania w zakresie Ogłoszenia są prawdziwe oraz potwierdza ich prawdziwość także na moment zawarcia Umowy oraz czas jej realizacji;
  - 10) Partner zapewni pełną poufność czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, przynajmniej w takim stopniu, by uniemożliwić niedozwolone ujawnienie Informacji Poufnych Uczestników PCP.
- §5. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że Partner *lub – jeśli Partner jest dzierżawcą Nieruchomości – właściciel nieruchomości\** może swobodnie korzystać z części Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 nie przeznaczonych na realizację współpracy, o ile nie wpływa to niekorzystnie na realizację jego zobowiązań opisanych Umową.
- §6. *W przypadku, gdy Partner dysponuje Nieruchomością 1 lub Nieruchomością 2 na podstawie umowy dzierżawy i nie doręczył jej NCBR wraz z Ofertą, niezależnie od innych postanowień Umowy, Partner zobowiązuje się udostępnić NCBR umowę dzierżawy z właścicielem nieruchomości spełniającą wymogi wskazane w ART. 6 §2 pkt 1 lit. g lub pkt 2 lit. g, nie później niż do dnia 11 października 2021 r. W razie naruszenia wskazanego zobowiązania NCBR jest uprawniony do:*
- 1) wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) żądania od Partnera zapłaty kary umownej w wysokości 200 000 (dwieście tysięcy złotych) płatnej w terminie 7 dni od otrzymania żądania NCBR z zastrzeżeniem, że NCBR może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.\*

### ROZDZIAŁ III. PRZYGOTOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

#### ART. 7. [WYMOGI DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI]

- §1. Partner zobowiązuje się na potrzeby etapu I Przedsięwzięcia PCP zapewnić Nieruchomość 1, w szczególności wyraża zgodę na stworzenie na niej przez nie więcej niż trzech Uczestników PCP po dwie (nie więcej łącznie niż sześć) Instalacji Ułamkowo-Technicznych Rozwiązania, oraz demontaż po jednej powstałej Instalacji Ułamkowo-Technicznej przez każdego

Strona 13 z 41

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Uczestnika PCP, po zakończeniu testów w ramach etapu I Przedsięwzięcia PCP. Aby uniknąć wszelkich wątpliwości, demontaż po jednej powstałej Instalacji Ułamkowo-Technicznej danego Uczestnika PCP jest realizowany przez tego Uczestnika PCP oraz na jego koszt.

- §2. Szczegółowa specyfikacja wymogów dla Nieruchomości 1 jest zawarta w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia. Nieruchomość 1 musi spełniać wymogi określone w zdaniu poprzedzającym najpóźniej w terminach wskazanych dla poszczególnych wymogów w ww. Załączniku.
- §3. W toku etapu I Partner zobowiązuje się realizować działania przypisane do niego w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §4. Partner zobowiązuje się na potrzeby Etapu II Przedsięwzięcia PCP zapewnić Nieruchomość 2, w szczególności wyraża zgodę na stworzenie na niej przez Uczestnika PCP Demonstratora Technologii.
- §5. Szczegółowa specyfikacja wymogów dla Nieruchomości 2 jest zawarta w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §6. Partner jest zobowiązany zapewnić, że Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 posiadają warunki niezbędne do stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii, określone w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §7. Partner jest zobowiązany udostępnić Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 Uczestnikom PCP w terminach określonych w harmonogramie wskazanym w ART. 3, odpowiednio na potrzeby stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznej oraz Demonstratora Technologii. Udostępnienie wskazanych nieruchomości Uczestnikom PCP następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że Uczestnikom PCP przysługują przez czas stworzenia i przygotowania do odbioru Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii prawa do korzystania z odpowiednio Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2, w sposób określony Umową i w celu stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii.
- §8. Jeśli możliwość stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii nie jest przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a decyzja o warunkach zabudowy jest konieczna – wystąpić i dążyć do uzyskania stosownych decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od zawarcia Umowy, pod warunkiem otrzymania w tym terminie, z należyтым wyprzedzeniem, wszystkich niezbędnych dokumentów od Uczestników PCP, które umożliwiają złożenie kompletnych wniosków i przy pełnej współpracy Uczestników PCP w tym zakresie.



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **ROZDZIAŁ IV. WSPÓŁPRACA ZWIĄZANA Z PCP**

### **ART. 8. [PROCES INWESTYCYJNY]**

- §1. Partner zobowiązuje się wspierać Uczestników PCP zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia w działaniach nakierowanych na uzyskanie, w oparciu o przedstawiane przez Uczestników PCP projekty dokumentów, wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń do stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Rozwiązania. Partner jest zwolniony z odpowiedzialności za proces uzyskiwania ww. zgód i pozwoleń w zakresie, w którym nieuzyskanie pozwolenia lub zgody wynika z działania organu administracji publicznej lub projektu dokumentacji przygotowanej przez Uczestnika PCP, bądź działań lub zaniechań Uczestnika PCP, chyba że niepowodzenie to wynika z zaniechań, zaniedbań lub opóźnień po stronie Partnera Strategicznego stanowiących jego rażące niedbalstwo lub winę umyślną.
- §2. Partner jest zobowiązany realizować inne działania przypisane mu w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §3. Po zakończeniu Testów przez Uczestników PCP, Partner jest zobowiązany protokolarnie odebrać odpowiednio Instalacje Ułamkowo-Techniczne i Demonstrator Technologii na potrzeby dalszej ich eksploatacji przez Partnera. Partner może odmówić odbioru Instalacji Ułamkowo-Technicznej lub Demonstratora Technologii jedynie, gdy nie spełnia wymogów obligatoryjnych określonych w Części D Załącznika nr 3 do Ogłoszenia lub wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub Uczestnik nie przedłożył dokumentów wymaganych Umową do przekazania Partnerowi Instalacji i Demonstratora lub posiadają one wady lub uszkodzenia spowodowane przez użytkowanie Uczestników PCP utrudniające lub uniemożliwiające dalszą prawidłową eksploatację i nie zostaną one usunięte przez odpowiedzialnego Uczestnika PCP w wyznaczonym przez Partnera terminie.
- §4. Po zakończeniu etapu I Przedsięwzięcia PCP Partner jest zobowiązany umożliwić i wesprzeć Uczestników PCP w demontażu jednej z dwóch postawionych przez każdego z nich Instalacji Ułamkowo-Technicznych, przy czym koszty demontażu ponoszą wyłącznie Uczestnicy PCP.
- §5. W trakcie trwania prac związanych z powstawaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora, Partner jest uprawniony do żądania zaprzestania takich czynności, które tworzą bezpośrednio ryzyko powstania szkody w mieniu jego, właścicieli sąsiednich nieruchomości, osób realizujących obowiązki na terenie Nieruchomości *lub mienia właściciela Nieruchomości*.<sup>\*</sup> Partner jest uprawniony do zgłaszania uwag dotyczących przebiegu procesów inwestycyjnych związanych z Instalacjami Ułamkowo-Technicznymi i Demonstratorem w celu ich optymalizacji lub w celu usunięcia zagrożenia o którym mowa w zdaniu pierwszym.

<sup>\*</sup> postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **ART. 9. [TESTY I BADANIA]**

W trakcie trwania Przedsięwzięcia PCP, Partner zobowiązuje się prowadzić Testy Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.

## **ROZDZIAŁ V. DALSZE DZIAŁANIA**

### **ART. 10. [DZIAŁANIA PO ZAKOŃCZENIU TESTÓW]**

Po zakończeniu testów odpowiednio Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora, Partner zobowiązuje się wykonywać przypisane mu w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu zobowiązania, odpowiednie dla Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora.

## **ROZDZIAŁ VI. PODZIAŁ KORZYŚCI ZWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI UŁAMKOWO-TECHNICZNYMI I DEMONSTRATOREM TECHNOLOGII**

### **ART. 11. [UDZIAŁ NCBR W DOCHODZIE Z DZIAŁALNOŚCI DEMONSTRATORA TECHNOLOGII]**

- §1. Partner jest zobowiązany korzystać z Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i zgodnie z ich przeznaczeniem.
- §2. W celu rozliczenia nakładów poczynionych przez NCBR na powstanie Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora i podziału korzyści ze współpracy, Partner jest zobowiązany przekazywać NCBR udział w Dochodzie z Działalności Demonstratora Technologii, zgodnie z zasadami określonymi poniżej, w wysokości określonej w ofercie Partnera odpowiadającej [*Wartość określana zgodnie z Ofertą Partnera*]% (w żadnym wypadku nie mniej niż 50%) Dochodu z Działalności Demonstratora, w każdym okresie rozliczeniowym, przez okres 10 lat od dnia odbioru Demonstratora przez Partnera Strategicznego.
- §3. Strony przyjmują, że okresem rozliczeniowym dla wypłaty udziału NCBR w Dochodzie z Działalności jest rok obrotowy.
- §4. [**Dochód z Działalności**] Dochód z Działalności jest na potrzeby Umowy rozumiany zgodnie z wymaganiem 2.27 zawartym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia i jest wyliczany w oparciu o dokumenty księgowe gromadzone przez Partnera.
- §5. Płatność udziału w Dochodzie z Działalności następuje jeśli wynosi więcej niż „0” w okresach rocznych za ubiegły okres rozliczeniowy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez właściwy organ Partnera sprawozdania finansowego za ubiegły okres

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

rozliczeniowy i nie później niż do dnia 30 czerwca roku następującego po danym okresie rozliczeniowym.

- §6. W przypadku jeśli okres rozliczeniowy nie odpowiada pełnemu rokowi, wysokość Dochodu z Działalności jest wyliczana w proporcji czasu trwania zobowiązania Partnera w danym okresie rozliczeniowym w dniach do całkowitej liczby dni w danym okresie rozliczeniowym.

## **ART. 12. [UPRAWNIENIA KONTROLNE]**

- §1. Partner zobowiązuje się do sporządzania i dostarczania NCBR okresowych raportów. Każdorazowy raport będzie zawierał wyszczególnione pozycje dotyczące wysokości przychodów i kosztów stanowiących podstawę wyliczenia Dochodu z Działalności zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia, począwszy od dnia odbioru przez Partnera Demonstratora Technologii. Partner będzie każdorazowo dostarczał NCBR raport w terminie 14 dni od dnia upływu danego dwunastomiesięcznego okresu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym.
- §2. Partner jest zobowiązany wydzielić w dokumentach finansowych i sprawozdawczości finansowej wszelkie informacje niezbędne do ustalenia okoliczności wskazanych w tym artykule.
- §3. Partner zobowiązuje się udostępnić, na każde żądanie NCBR, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez NCBR żądania Partnerowi, wszelkie informacje i dokumenty istotne dla określenia udziału w Dochodzie z Działalności oraz zobowiązuje się poddać audytowi zewnętrznemu (audyt może być również prowadzony samodzielnie przez NCBR) w zakresie korzystania z Demonstratora Technologii celem ustalenia wysokości przychodów i kosztów stanowiących podstawę wyliczenia Dochodu z Działalności.
- §4. Audyt będzie przebiegał następująco: NCBR na co najmniej 14 dni przed planowaną datą audytu zawiadomi Partnera o dacie audytu; we wskazanej przez NCBR dacie Partner zobowiązuje się umożliwić NCBR lub zewnętrznemu audytorowi wejście do pomieszczeń Partnera, w tym na terenie Nieruchomości 2 i Demonstratora, a Partner zobowiązuje się przedłożyć wszelkie dokumenty i podać wszelkie informacje, których zażąda NCBR lub zewnętrzny audytor, a które pozostają w związku z Umową, w szczególności pozwalają zweryfikować, czy Dochód z Działalności Demonstratora został prawidłowo obliczony.
- §5. NCBR po powzięciu, w swoim uznaniu, wątpliwości, czy przychody lub koszty wykazane przez Partnera odpowiadają warunkom rynkowym, jest uprawniony nie częściej niż raz na pół roku do zlecenia weryfikacji wysokości takich przychodów lub kosztów przez niezależnego biegłego powołanego przez NCBR. Partner jest zobowiązany udostępnić takiemu biegłemu dokumenty źródłowe oraz informacje przez niego żądane i związane z tymi dokumentami. Jeżeli w wyniku oceny biegłego zostanie wykazane, że w badanym zakresie doszło:

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 1) w przypadku przychodów o łącznej wartości większej niż 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych do ich zaniżenia,
- 2) w przypadku kosztów o łącznej wartości większej niż 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych do ich zawyżenia,

o odpowiednio więcej niż 20% względem takich warunków, które mieszczą się w granicach warunków uznawanych za rynkowe dla danej klasy przychodów lub kosztów, to:

- 3) zakwestionowane przez biegłego koszty lub przychody na potrzeby wyliczenia udziału w Zysku z Działalności przyjmują w miejsce zakwestionowanej wartości:
  - a) w przypadku kosztów: najwyższy poziom,
  - b) a w przypadku przychodów: najniższy poziom,

który zgodnie z opinią biegłego mieści się w granicach warunków uznawanych za rynkowe dla danej klasy przychodów lub kosztów,

- 4) Partner jest zobowiązany zwrócić NCBR koszty poniesione w związku z pracą biegłego jedynie w przypadku gdy w wyniku pracy biegłego zostaną wykryte nieprawidłowości, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

W innych przypadkach koszty pracy biegłego obciążają NCBR. W przypadku wskazanym powyżej Partner może uchylić się od skutku wskazanego w pkt 3 jeżeli przedstawi opinię niezależnego biegłego, którego NCBR nie zakwestionował w terminie w terminie 7 dni od przedstawienia jego kandydatury (przy czym NCBR może zakwestionować kandydaturę tylko z racji braku przymiotu niezależności takiego biegłego lub braku jego przygotowania do takiego badania), która wykaże zasadność wskazanego przez Partnera poziomu przychodów lub kosztów względem warunków rynkowych.

- §6. Partner Strategiczny wyraża zgodę, by czynności opisane w tym artykule NCBR wykonywał przy bezpośrednim lub pośrednim udziale Uczestnika PCP, który stworzył Demonstrator, w tym do udostępniania mu (z zastrzeżeniem braku możliwości dalszego udostępniania) informacje pozyskane w ramach działań opisanych tym artykułem. NCBR, w tym przy udziale Uczestnika PCP będącego twórcą Demonstratora, będzie uprawniony do zgłaszania uwag związanych ze sposobem eksploatacji Demonstratora przez Partnera Strategicznego, o ile będą one uzasadnione dążeniem do optymalnego wykorzystania Demonstratora, zaś Partner Strategiczny będzie zobowiązany uwzględnić ww. uwagi w terminie 14 dni od ich otrzymania, chyba że przygotowane przez niego rzetelne analizy wykazują uzasadnioną okolicznościami obiektywnymi bezzasadność zgłoszonych uwag.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

#### **ART. 13. [NIEDOZWOLONE ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI LUB WCZEŚNIEJSZE ZAKOŃCZENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA]**

- §1. NCBR po Przedsięwzięciu PCP prześle do wiadomości Partnera informację o ostatecznej wartości nakładów brutto poczynionych na powstanie w ramach Przedsięwzięcia PCP poszczególnych Instalacji Ułamkowo-Technicznych pozostawionych po zakończeniu testów na Nieruchomości 1 i Demonstratora Technologii.
- §2. W celu zabezpieczenia interesu NCBR związanego z poniesionymi przez NCBR nakładami:
- w razie:
- a) zawinione przez Partnera lub
  - b) wywołanego jego brakiem staranności, która byłaby wymagana dla danego rodzaju działalności lub
  - c) nieuzasadnionego ekonomicznie (tj. z uwzględnieniem wartości nakładów poniesionych na ich stworzenie, ich stanu technicznego i uwarunkowań rynkowych, zmian wsparcia produkcji odnawialnych źródeł energii i przy przyjęciu dążenia do zapewnienia ich rentowości w perspektywie 4 lat)
- działania lub zaniechania Partnera prowadzącego do:
- i. demontażu lub zbycia albo oddania podmiotowi trzeciemu do korzystania przez Partnera pozostawianych po zakończeniu Testów na Nieruchomości 1 Instalacji Ułamkowo-Technicznych w ramach działalności Partnera lub zbycia Nieruchomości 1 przez Partnera *lub – jeśli Partner jest dzierżawcą Nieruchomości 1 – właściciela tej Nieruchomości\** (pod jakimkolwiek tytułem prawnym), bez uprzedniej i udzielonej według wyłącznego uznania NCBR zgody NCBR, przed upływem 2 lat od zakończenia Testów Instalacji Ułamkowo Technicznych, lub
  - ii. zaprzestania lub ograniczenia działalności lub demontażu lub zbycia albo oddania podmiotowi trzeciemu do korzystania Demonstratora Technologii w ramach działalności Partnera lub zbycia Nieruchomości 2 przez Partnera *lub – jeśli Partner jest dzierżawcą Nieruchomości 2 – właściciela tej Nieruchomości\** (pod jakimkolwiek tytułem prawnym), bez uprzedniej i udzielonej według wyłącznego uznania NCBR zgody NCBR, przed upływem 4 lat od jej odbioru przez Partnera,

(dalej odpowiednio jako „Niedozwolone Zakończenie Działalności”)

Partner jest zobowiązany zwrócić NCBR w terminie 60 dni od otrzymania pisemnego wezwania nakłady finansowe przeznaczone na stworzenie Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora objętej Niedozwolonym Zakończeniem Działalności o której mowa powyżej z odsetkami, zgodnie z poniższym wzorem:

Strona 19 z 41

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

$$N_{zwr} = N_{cał} * T_{pozos} / T_{całk} * (1 + (O * 1,5)) - Z_{dz} - Am$$

gdzie:

„N<sub>zwr</sub>” oznacza kwotę brutto, którą jest zobowiązany zwrócić NCBR Partner,

„N<sub>cał</sub>” oznacza całkowite nakłady brutto przeznaczone przez NCBR na stworzenie Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora objętego Niedozwolonym Zakończeniem Działalności, z pominięciem wynagrodzenia Uczestników PCP przeznaczonego wyłącznie na inne prace badawczo-rozwojowe,

„T<sub>pozos</sub>” oznacza czas w dniach pozostały pomiędzy dniem Niedozwolonego Zakończenia Działalności a upływem terminu końcowego określonego odpowiednio dla Niedozwolonego Zakończenia Działalności,

„T<sub>całk</sub>” oznacza całkowity czas w dniach pomiędzy odbiorem przez Partnera a upływem terminu końcowego określonego odpowiednio dla Niedozwolonego Zakończenia Działalności,

„O” oznacza odsetki ustawowe wskazane w art. 359 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, liczone od dnia odbioru odpowiednio Demonstratora do dnia zapłaty,

„Z<sub>dz</sub>” oznacza zakumulowaną wartość Zysku z Działalności wypłaconego NCBR przez Partnera do dnia zapłaty,

„Am” – oznacza wartość amortyzacji Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora przez Uczestników PCP w okresie od uzyskania Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 do korzystania a dniem ich protokolarnego zwrotu Partnerowi.

z zastrzeżeniem, że jeśli naruszenie dotyczy tylko:

- a) Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Nieruchomości 1 albo
- b) Demonstratora lub Nieruchomości 2,

to wartość „N<sub>cał</sub>” jest ograniczana odpowiednio do: wartości Instalacji Ułamkowo-Technicznych albo Demonstratora, przy czym dodatkowo jeśli naruszenie dotyczy tylko Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Nieruchomości 1 to pomija się wartość „Z<sub>dz</sub>”.

- §3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem wypowiedzenia przez NCBR Umowy na podstawie ART. 26 §2 po stworzeniu przez Uczestników PCP Instalacji Ułamkowo-Technicznych, gdzie mają zastosowanie szczególne warunki, Partner jest zobowiązany do zwrotu NCBR nakładów na Demonstrator Technologii (o ile powstał) i Instalacje Ułamkowo-Techniczne. Do wyliczenia wartości zobowiązania Partnera względem NCBR paragraf poprzedzający stosuje się wprost,

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

traktując okoliczności objęte niniejszym paragrafem jak Niedozwolone Zakończenie Działalności.

- §4. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że ograniczenia dot. oddania do korzystania podmiotowi trzeciemu nieruchomości, na których umieszczono Instalacje Ułamkowo-Techniczne lub Demonstrator nie dotyczą ich części, która nie została we Wniosku jest przeznaczona do powstania i testowania Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora.
- §5. Partner jest zwolniony z zobowiązania określonego w §2 w zakresie, w którym wynika bezpośrednio ze zmian przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, które utrudnią lub uniemożliwią wykonanie przez Partnera Umowy w terminach lub zakresie w niej określonym.

#### **ART. 14. [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

- §1. Partner zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz NCBR w terminie 14 dni od Terminu Doręczenia Wyników Prac Etapu II zabezpieczenia w formie weksla in blanco opatrzonego klauzulą „bez protestu” z podpisem notarialnie poświadczonym albo złożonym w obecności osoby upoważnionej przez NCBR, wraz z deklaracją wekslową, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Jeśli podmiot wchodzący w skład grupy podmiotów działających łącznie jako Partner jest jednostką sektora finansów publicznych, to podmiot taki nie jest zobowiązany do przedstawienia NCBR weksla in blanco, zaś zobowiązanie do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża wyłącznie te podmioty w ramach Partnera, które nie są jednostkami sektora finansów publicznych. Jeśli Partnerem jest jedna jednostka sektora finansów publicznych lub grupa podmiotów stanowiących wyłącznie jednostki sektora finansów publicznych, Partner nie jest zobowiązany do przedłożenia NCBR Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- §2. Deklaracja wekslowa jest sporządzona co najmniej w jednym egzemplarzu przekazywanym NCBR i zawiera następujące elementy:
- 1) w przypadku weksla in blanco: wskazanie, że składany wraz z nią weksel „in blanco” i opatrzony klauzulą „bez protestu”, podlega uzupełnieniu zgodnie z deklaracją wekslową,
  - 2) w przypadku weksla in blanco: upoważnienie NCBR, w terminie do dnia 31 grudnia 2033 r., do wypełnienia weksla o sumę wekslową do wysokości pełnego zadłużenia wynikającego z Umowy, w tym tytułem obowiązku zwrotu udziału w Zysku z Działalności, kar umownych łącznie z przysługującymi opłatami, poniesionymi kosztami i odsetkami,



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 3) wzmiankę, że weksel może być opatrzony datą płatności według uznania NCBR oraz że Partner będzie powiadomiony o wypełnieniu weksla listem poleconym dostarczonym najpóźniej na 7 dni przed datą płatności.
  - 4) wzmiankę, że weksel zostanie zwrócony Partnerowi w terminie do dnia 14 stycznia 2034 r. poprzez jego przesłanie listem poleconym na adres Partnera lub wydanie protokolarne w siedzibie NCBR.
- §3. Jeśli NCBR powzięło uzasadnione informacje o sytuacji finansowej Partnera, która w ocenie NCBR zagraża realizacji zobowiązań pieniężnych związanych z zobowiązaniami określonymi tym rozdziałem (ROZDZIAŁ VI. ) lub zapłatą kar umownych, NCBR jest uprawnione do uzasadnionego żądania ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej odpowiadającej w kwocie określonej w żądaniu, nie większej jednak niż 2 000 000 (dwóch milionów) złotych, w terminie 30 dni od otrzymania żądania NCBR, z której treści winno wynikać, że:
- 1) gwarant zapłaci, na rzecz NCBR w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie NCBR, nieodwołanie bezwarunkowo, niezależnie od podnoszonych zastrzeżeń Partnera, bez wymagania udokumentowania roszczenia i bez dochodzenia, czy wezwanie NCBR jest uzasadnione,
  - 2) gwarancja podlegać będzie prawu polskiemu, a jej treść będzie wykładana zgodnie z przepisami polskiego prawa,
  - 3) gwarancja musi zostać wniesiona przez gwaranta posiadającego siedzibę na terenie państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
  - 4) wraz z przedstawieniem ww. gwarancji Partner przedłoży dokumenty potwierdzające, że gwarancja została podpisana przez osoby upoważnione zgodnie z zasadami reprezentacji gwaranta. W razie wątpliwości NCBR co do należytego umocowania osób podpisujących gwarancję, NCBR ma prawo żądać przedłożenia przez Partnera dodatkowych dokumentów potwierdzających prawidłowość umocowania. Brak przedłożenia dokumentów wymaganych zgodnie z tym ustępem niesie ze sobą dla Partnera skutki tożsame z nieprzedłożeniem gwarancji.
- §4. Partner może zaproponować w miejsce zabezpieczenia wskazanego w §1 lub §3 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie zastawu rejestrowego, przewłaszczenia rzeczy ruchomych na zabezpieczenie, zastawu na papierach wartościowych lub hipoteki, przy czym NCBR wedle swojego wyboru może taką propozycję przyjąć albo odmówić przyjęcia takiej formy zabezpieczenia, w szczególności w przypadku gdy dotychczasowe obciążenia umowne lub zabezpieczenia ustanowione na przedmiocie



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

zabezpieczenia proponowanym NCBR mogą uniemożliwiać pełne zaspokojenie roszczeń NCBR.

- §5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. NCBR zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie do 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

#### **ART. 15. [CZAS TRWANIA ZOBOWIĄZAŃ]**

- §1. Zobowiązania określone w tym rozdziale (ROZDZIAŁ VI. ) Umowy wiążą Partnera niezależnie od trwania, wygaśnięcia lub odstąpienia od innych postanowień Umowy, przez czas trwania Przedsięwzięcia PCP oraz przez okres 10 lat (chyba że postanowienia Umowy przewidują okres krótszy) od dnia protokolarnego wydania Partnerowi Demonstratora Technologii, zaś Partner nie jest uprawniony do wypowiedzenia postanowień niniejszego artykułu.
- §2. W przypadku, gdyby ww. postanowienie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Partner zobowiązuje się do nie wypowiedzania zobowiązania, a gdyby z kolei powyższe zobowiązanie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub gdyby pomimo powyższego zastrzeżenia Partner wypowiedziałby w jakimkolwiek zakresie zobowiązanie, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 4 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Gdyby z kolei powyższy termin 4-letni okazał się sprzeczny z przepisami prawa, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 3 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
- §3. W razie wypowiedzenia Umowy w zakresie niniejszego rozdziału przez Partnera, wypowiedzenie takie jest traktowane jako Niedozwolone Zakończenie Działalności względem wszystkich Instalacji Technicznych i Demonstratora znajdujących się w momencie wypowiedzenia Umowy w zakresie tego rozdziału na nieruchomościach Partnera.
- §6. Partner może wypowiedzieć Umowę w przedmiocie tego rozdziału (ROZDZIAŁ VI. ), bez konsekwencji opisanych w poprzedzających paragrafach, jeśli:
- 1) w wyniku Selekcji Etapu I w Przedsięwzięciu PCP nie wybrano żadnego Uczestnika PCP do realizacji Etapu II,
  - 2) w ramach Etapu II NCBR nie dokonał odbioru Demonstratora od Uczestnika PCP.

#### **ART. 16. [EKSPLOATACJA I BADANIA ORAZ PRZEKAZYWANIE DANYCH]**

- §1. Po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP i przejęciu Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora Technologii na własność, Partner jest zobowiązany prowadzić eksploatację wskazanych obiektów, zgodnie z ramowymi założeniami określonymi Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu, w szczególności zgodnie z

Strona 23 z 41

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Częścią B, Faza 3B wymaganiem 2.25. W przypadku awarii danej Instalacji Ułamkowo-Technicznej skutkującej brakiem możliwości przywrócenia jej do stanu pełnej funkcjonalności i wydajności (co może wynikać m.in. z prototypowego charakteru instalacji), Partner Strategiczny w porozumieniu z Zamawiającym oraz Uczestnikiem PCP będącym twórcą tej instalacji, za zgodą Zamawiającego, może podjąć decyzję o zakończeniu eksploatacji danej Instalacji Ułamkowo-Technicznej, co będzie skutkowało odpowiednim skróceniem okresu eksploatacji, do którego zobowiązany jest Partner Strategiczny .

- §2. Po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP Partner jest zobowiązany gromadzić dane w zakresie opisanym w Części B Załącznika nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu w Wymaganiu nr 2.25. Z zastrzeżeniem praw wyłącznych przysługujących Uczestnikom PCP, Partner jest uprawniony do uzyskiwania i korzystania w swojej działalności z wyników danych uzyskanych zgodnie z niniejszym artykułem.
- §3. Partner będzie prowadził eksploatację i gromadził dane dotyczące Demonstratora Technologii zgodnie z najlepszymi praktykami inżynierskimi. Okres gromadzenia danych i udostępniania wyników finansowych i technicznych pracy Demonstratora Technologii musi pokrywać się z okresem eksploatacji Demonstratora Technologii, w szczególności może być dłuższy, niż obligatoryjne 4 lata, lecz nie dłużej niż 10 lat od przekazania Demonstratora Technologii do eksploatacji. Strony uzgodnią sposób przygotowania wyników eksploatacji i dane w taki sposób, by zawierały zakres pełny oraz zakres ograniczony, wyłączający tajemnicę przedsiębiorstwa Uczestników PCP, na potrzeby publikacji wyników zgodnie z ART. 20.
- §4. Partner zobowiązany jest udostępniać wyniki finansowe i techniczne pracy Demonstratora nie rzadziej niż raz w roku przez okres co najmniej 10 lat od dnia jego odbioru.
- §5. Prowadzenie przez Partnera eksploatacji Demonstratora – w razie jego powstania i rozpoczęcia działalności – zgodnie z propozycją przedstawioną w Ofercie, zgodnie z scenariuszem podstawowym lub scenariuszem rezerwowym, stanowi element prowadzenia eksploatacji Demonstratora przez Partnera zgodnie z zasadami prawidłowego zarządzania..

## **ART. 17. [DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYTWARZANIA BIOGAZU]**

- §1. Partner w ramach Przedsięwzięcia odpowiada za:
  - 1) utrzymanie wydajności wytwarzania biometanu na poziomie zaprojektowanej, mierzonej w ujęciu rocznym, wydajności, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu, chyba że niedochowanie wydajności wynika z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności jest związane ze stanem technicznym Demonstratora,
  - 2) uzyskanie we własnym zakresie i bez odrębnego wynagrodzenia pozwoleń, decyzji i wpisy do rejestru wytwórców biogazu rolniczego, niezbędnych do eksploatacji Instalacji

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora w zakresie nie zapewnianym przez Uczestnika PCP, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej,

- 3) zapewnienie finansowania swojego udziału w przedsięwzięciu, w zakresie nie zapewnionym przez NCBR, w zakresie eksploatacji Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora, po zakończeniu ich testów, a w przypadku gdy wynagrodzenie wypłacane przez NCBR nie pokrywa pełnych kosztów prowadzenia testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora – również w tym zakresie,
- 4) zapewnienie na Nieruchomości 2 na własny koszt niezbędnych urządzeń do zagospodarowania biometanu, (jeśli scenariusz podstawowy lub awaryjny wskazany przez Partnera w Ofercie przewiduje takie rozwiązanie) w terminie umożliwiającym niezwłoczne – po odbiorze odpowiednio Demonstratora Technologii – rozpoczęcie produkcji przez nie gazu zgodnie ze scenariuszem podstawowym lub awaryjnym wskazanym w Ofercie Partnera,
- 5) wsparcie Uczestnika PCP – o ile jest to konieczne dla wytwarzania biogazu w Instalacji Ułamkowo-Technicznej i Demonstratorze – w procesie uzyskiwania na rzecz Partnera zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów w rozumieniu art. 41 i n. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w terminie umożliwiającym niezwłoczne rozpoczęcie działalności Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii po ich odbiorze przez Partnera,
- 6) weryfikację możliwości uzyskania i w razie spełnienia wymogów – wystąpienia dla Demonstratora Technologii o instrumenty wsparcia w postaci operacyjnej pomocy publicznej na wytwarzanie energii z OZE, w tym w szczególności aukcji OZE albo świadectwa pochodzenia biogazu rolniczego (w tym tzw. brązowe certyfikaty),
- 7) prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania biogazu i innych produktów procesu w ramach Demonstratora i wprowadzanie tego biogazu i innych produktów do obrotu.

#### **ART. 18. [DEMONSTRACJA]**

- §1. Partner jest zobowiązany przez okres 7 lat od dnia odbioru Demonstratora do prowadzenia na rzecz NCBR i wszelkich podmiotów wskazanych przez NCBR prezentacji Demonstratora Technologii, zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §2. Jeśli dla prezentacji jest niezbędne przeprowadzenie szkolenia BHP lub wyposażenie osób do których prezentacja jest adresowana w środki ochrony osobistej i strój ochronny, Partner jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zarówno szkolenia jak i wyposażenia tych osób.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE PARTNERA**

### **ART. 19. [WYNAGRODZENIE PARTNERA]**

- §1. Partnerowi przysługuje od NCBR wynagrodzenie w wysokości określonej w jego ofercie (o ile jest większe niż „0”). Wynagrodzenie jest płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Oferty, na podstawie właściwych dokumentów księgowych, w terminach nie krótszych niż 30 dni od dnia doręczenia NCBR faktury.
- §2. Strony zgodnie postanawiają, że elementem wynagrodzenia Partnera, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym), jest uzyskanie przez Partnera korzyści majątkowej w postaci sfinansowania przez NCBR nakładów dotyczących Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora wzniesionych na Nieruchomości ze środków finansowych NCBR, w oparciu o roszczenia przysługujące NCBR względem Uczestników PCP.
- §3. Wynagrodzenie Partnera Strategicznego jest zależne w odpowiednim zakresie od faktycznej dostępności przedmiotu przedsięwzięcia, tj. powstania Instalacji Ułamkowo-Technicznej na Nieruchomości 1 i Demonstratora na Nieruchomości 2.
- §4. Na wniosek Partnera, NCBR wypłaca zaliczki na poczet wynagrodzenia dla danych faz (1A,2A,3A łącznie lub 1B,2B,3B łącznie) w wysokości nieprzekraczającej 70% wynagrodzenia wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie dla danej fazy. Wypłata kolejnej zaliczki jest dokonywana pod warunkiem że Partner wykaże, że wykonał Umowę w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
- §5. W zakresie nie pokrywanym przez wynagrodzenie Partnera, przez wzgląd na podział korzyści i ryzyka z Przedsięwzięcia, jest on zobowiązany pokryć we własnym zakresie wszelkie koszty nie objęte jego wynagrodzeniem w szczególności: monitoringu, sprawozdawczości oraz kosztów zatrudnienia wymaganej kadry, koszty substratów i utylizacji oraz zabezpieczenia w energią elektryczną i gazową, zaplecza socjalnego itp. Umowa nie obejmuje kosztów dostawy wszelkich mediów, wody i kanalizacji, kosztów utylizacji np. pofermentu lub odpadów stałych, czynszu dzierżawnego\*.

## **ROZDZIAŁ VIII. PUBLIKACJA WYNIKÓW TESTÓW ORAZ DANYCH I PRAWA DO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

### **ART. 20. [ZOBOWIĄZANIE DO UDZIELANIA LICENCJI]**

- §1. Partner zobowiązuje się udostępnić w pełnym zakresie na swojej stronie internetowej, a w przypadku gdy NCBR według własnego uznania tego zażąda – dodatkowo na stronie internetowej w domenie przysługującej NCBR:

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- 1) wyniki eksploatacji prowadzonych zgodnie z ART. 9 i ROZDZIAŁ VI. Umowy, w zakresie określonym zgodnie ze wskazanymi artykułami,
- 2) dane z funkcjonowania Instalacji Ułamkowo-Technicznej i Demonstratora Technologii, zbierane zgodnie z ROZDZIAŁ VI. Umowy (tj. w zakresie opisanym w Części B Załącznika nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu w Wymaganiu nr 2.25),

w zakresie szczegółowo uprzednio wskazanym przez NCBR, po uzgodnieniu z Uczestnikami PCP po przekazaniu przez nich Wyników Etapu I do Selekcji Etapu I.

§2. Partner zobowiązuje się udzielać wszelkim podmiotom trzecim zainteresowanym uzyskaniem licencji na korzystanie z wyników i danych wskazanych w §1 na poniższych warunkach oraz wraz z ww. wynikami testów oraz danymi zawrzeć następujące postanowienie licencyjne: *„[Nazwa i forma prawna Partnera, siedziba, nr właściwego dla Partnera rejestru] udziela nieodpłatne, nieograniczonej terytorialnie ani w czasie licencji do korzystania z treści wyników testów oraz innych danych zawartych na niniejszej stronie internetowej [adres podstrony] każdemu podmiotowi który chce ich użyć bez żadnych ograniczeń w zakresie ich dalszego wykorzystania (tj. w tym dla celów wykorzystania badawczego lub komercyjnego) i na wszystkich polach eksploatacji znanych w momencie jej udzielenia, w szczególności do wykorzystywania, kopiowania, łączenia, publikowania, dystrybucji, udzielania sublicencji lub udostępniania odpłatnego na wszelkich nośnikach i w sieci internet, a także do podejmowania takich działań również przez podmioty, którym wyniki testów lub dane zawarte na niniejszej stronie internetowej zostały udostępnione, pod następującymi warunkami:*

- 1) *treść niniejszej licencji będzie każdorazowo ujawniona przy każdej kopii lub udostępnieniu treści wyników testów lub innych danych zawartych na niniejszej stronie internetowej, w całości lub w jakiegokolwiek treści,*
- 2) *wraz z treścią wyników testów i danych w całości lub w części będzie każdorazowo zawarte sformułowanie „dane zapewnione przez [nazwa Partnera] dzięki współdziałaniu z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju”,*
- 3) *treść wyników testów i danych zawartych na niniejszej stronie internetowej jest udostępniona w stanie w jakim jest udostępniona, bez jakichkolwiek gwarancji co do ich kompletności, prawdziwości ani innych cech, które mogłyby prowadzić do odpowiedzialności [nazwa Partnera] lub Narodowego Centrum Badań i Rozwoju względem jakiegokolwiek podmiotu,*
- 4) *podmiot korzystający z treści wyników testów przez wykorzystanie ich zobowiązuje się zwolnić [nazwa Partnera] oraz Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w najdalej dopuszczalnym przez prawo zakresie z jakiegokolwiek*

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

*odpowiedzialności odszkodowawczej, deliktowej lub innej, jaka mogłaby być związana z korzystaniem przez ten podmiot z tych treści.”*

- §3. Zobowiązania określone w tym artykule wiązą Partnera niezależnie od trwania, wygaśnięcia lub odstąpienia od innych postanowień Umowy, przez czas trwania PCP oraz przez okres 10 lat od dnia protokolarnego wydania Partnerowi Demonstratora Technologii, zaś Partner nie jest uprawniony do wypowiedzenia postanowień niniejszego artykułu.
- §4. W przypadku, gdyby ww. postanowienie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Partner zobowiązuje się do nie wypowiedzania zobowiązania, a gdyby z kolei powyższe zobowiązanie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub gdyby pomimo powyższego zastrzeżenia Partner wypowiedziałby w jakimkolwiek zakresie zobowiązanie, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 4 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Gdyby z kolei powyższy termin 4-letni okazał się sprzeczny z przepisami prawa, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 3 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
- §5. NCBR udostępnia Partnerowi Strategicznemu Wyniki Prac Etapu Uczestników PCP w celu przeprowadzenia jego czynności zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
- §6. **[Licencja na wyniki testów dla NCBR – podział korzyści 1]** Partner Strategiczny z chwilą przekazania NCBR dowolnej analizy lub raportu związanego z jego działaniami w ramach Umowy, w ramach jego wynagrodzenia opisanego Umową, udziela NCBR na okres 5 lat od ich udostępnienia:
- 1) licencji na korzystanie z analiz lub raportów:
    - a) będących utworami w rozumieniu art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim niestanowiącymi programów komputerowych – niewyłączonej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z tych utworów (w tym zarówno w całości, jak i w części) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o Prawie Autorskim, a w tym na następujących polach eksploatacji:
      - i. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      - ii. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- iii. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. ii wyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do w/w utworów (w przypadku baz danych udziela również zezwolenia na tworzenie utworów zależnych) oraz udziela zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

- b) będących utworami w rozumieniu art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim stanowiącymi programy komputerowe bez względu na formę ich wyrażenia (w tym programy komputerowe zarówno w formie kodu źródłowego, kodu wynikowego, jak i kodu maszynowego) – niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z utworów (w tym zarówno w całości, jak i w części) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 74 ust. 4 Ustawy o Prawie Autorskim, a w tym na następujących polach eksploatacji:

- i. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym wprowadzanie do systemu informatycznego, pamięci komputerów, sieci komputerowych, odtwarzanie, utrwalanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, sporządzanie kopii;
- ii. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu oraz wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
- iii. rozpowszechnianie, w tym użyczenie, najem, dzierżawa, wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy programu komputerowego oraz publiczne udostępnienie programu komputerowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do w/w utworów oraz udziela zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

- c) będących przedmiotami praw pokrewnych – niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z przedmiotów praw pokrewnych, w tym w szczególności fonogramów i wideogramów w rozumieniu art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy o Prawie Autorskim, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- i. zwielokrotnianie dowolną techniką;
  - ii. wprowadzenie do obrotu;
  - iii. najem oraz użyczanie egzemplarzy;
  - iv. publiczne udostępniania fonogramu lub wideogramu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;
- d) w odniesieniu do baz danych – licencji niewyłącznej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na korzystanie z baz danych w zakresie prawa do pobierania danych i wtórnego ich wykorzystania w całości lub w istotnej części, co do jakości lub ilości;
- a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;
- e) będących przedmiotami praw własności przemysłowej, w tym w szczególności wynalazkami, wzorami użytkowymi, wzorami przemysłowymi, topografiami układów scalonych (niezależnie od tego, czy zostały one zgłoszone do ochrony) – pełnej licencji niewyłącznej, bez ograniczeń terytorialnych, na czas określony tj. do dnia wygaśnięcia ochrony prawnej każdego przedmiotu praw własności przemysłowej, na korzystanie z przedmiotów w/w praw w pełnym zakresie, a w szczególności w następującym zakresie:
- i. korzystania z tych przedmiotów praw własności przemysłowej w sposób zarobkowy lub zawodowy;
  - ii. modyfikowania, rozszerzania, ulepszania tych przedmiotów praw własności przemysłowej;
  - iii. łączenia przedmiotów tych praw własności przemysłowej z innymi elementami twórczymi i nietwórczymi, niezależnie czy posiadają zdolność patentową czy rejestracyjną;
  - iv. tworzenia innych praw własności przemysłowej (np. nowych wynalazków) zawierających w sobie przedmioty praw własności przemysłowej stanowiące analizę lub raport;
- a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;
- f) w odniesieniu do Know-how – pełnej, niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na dowolne korzystanie z Know-how, a w szczególności w następującym zakresie:
- v. korzystania z wiedzy technicznej, organizacyjnej i innej, zawartych w analizie lub raporcie;

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- vi. prowadzenia wszelkich prac związanych z rozwojem, modyfikacją oraz ulepszeniem Know-how, w tym analiz lub raportów powstałych w oparciu o Know-how;
- vii. udostępniania lub umożliwiania osobom trzecim korzystania z Know-how, w tym analiz lub raportów powstałych w oparciu o Know-how;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim.

§7. **[Możliwość korzystania z wyników testów w zakresie własnym – podział korzyści 2]** W ramach podziału korzyści z testów prowadzonych przez Partnera Strategicznego opisanych w poprzednich rozdziałach, Partner Strategiczny jest uprawniony do nieograniczonego korzystania w zakresie samodzielnego i wewnętrznego korzystania (w tym optymalizacji pracy) z analiz i raportów opracowywanych na rzecz NCBR i dotyczących Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora, zgodnie z ART. 8 i ART. 9. Partner Strategiczny potwierdza, że jest świadomy że Wyniki Prac Etapu, Instalacje Ułamkowo-Techniczne, Demonstrator, a także przeprowadzone przez niego w trakcie Przedsięwzięcia PCP analizy, w tym w szczególności wyniki Testów stanowią Informacje Poufne Uczestników PCP, stąd zobowiązuje się korzystać z nich wyłącznie w zakresie ograniczonym do eksploatacji Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora w charakterze ich użytkownika.

§8. **[Zakaz reverse engineering]** Partner Strategiczny zobowiązuje się na rzecz Uczestnika PCP, że bez uprzedniej zgody Uczestnika PCP nie będzie podejmować względem Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora żadnych działań, badań i analiz, które byłyby nakierowane na odwzorowanie szczegółowych elementów Rozwiązania, w celu ich dalszego wykorzystywania (tzw. *reverse engineering*). Zakaz wskazany w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy testów i badań prowadzonych na rzecz NCBR zgodnie z Umową oraz czynności (w tym badań i napraw) w granicach prawidłowej gospodarki związanych z eksploatacją Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora.

## ROZDZIAŁ IX. ZARZĄDZANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

### ART. 21. [MENADŻEROWIE PRZEDSIĘWZIĘCIA]

§1. Partner i NCBR wyznaczą menadżerów Przedsięwzięcia odpowiedzialnych za koordynację sprawnego wykonania Umowy. Każdorazowo, gdy Umowa przewiduje uzgodnienia pomiędzy NCBR a Partnerem, zostaną one przeprowadzone przez menadżerów projektu i przekazane do zatwierdzenia przez Strony.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- §2. O ile menadżer Przedsięwzięcia nie posiada odrębnego umocowania, nie jest on uprawniony do składania jakichkolwiek oświadczeń wiążących dla Strony.
- §3. O wyborze i zmianie menadżera Przedsięwzięcia Strony zawiadamiają się w formie elektronicznej, zgodnie z ART. 29.
- §4. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Strony ustalają, że menadżer przedsięwzięcia, pracownicy i inne osoby wyznaczone przez NCBR, będą mogły dokonywać wizyt w siedzibie Partnera i na Nieruchomości 1 oraz Nieruchomości 2, za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Partnerem terminu, wskazaniu przedstawicieli NCBR i zakresu wizyty.
- §5. W przypadku zorganizowania przez NCBR spotkania z Uczestnikami PCP i zawiadomienia o tym Partnera z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, Partner jest zobowiązany na żądanie NCBR do zapewnienia w takim spotkaniu swojego przedstawiciela.

## **ART. 22. [KONTROLA]**

- §1. NCBR jest uprawnione do dokonania, w każdym czasie, kontroli wykonania Przedsięwzięcia na Nieruchomości 1 oraz Nieruchomości 2 przez Partnera zgodnie z Umową oraz kontroli wykonania prac wykonywanych na ww. Nieruchomościach Uczestników PCP. Kontrola obejmuje w szczególności weryfikację realizacji prac badawczo-rozwojowych i budowy Instalacji Ułamkowo-Technicznych oraz Demonstratora Technologii.
- §2. W przypadku zamiaru skorzystania z uprawnienia wskazanego w §1 przez NCBR, NCBR zawiadomi Partnera w formie pisemnej lub elektronicznej o planowanej kontroli z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 7 dni.
- §3. Niezależnie od powyższego, NCBR jest uprawnione do kontroli wykonania Umowy przez Partnera. Kontrola obejmuje czynności takie jak: dostęp do dokumentacji związanej z realizacją Umowy, dokumentów księgowych i ksiąg rachunkowych, a także dokumentacji administracyjnoprawnej w zakresie związanym z Przedsięwzięciem, zapewnienie kontaktu z członkami personelu Partnera skierowanymi do realizacji Przedsięwzięcia, na każde żądanie w ramach kontroli oraz dostęp do pomieszczeń w których prowadzone są działania związane z realizacją Umowy.
- §4. Jeśli w przypadku kontroli konieczne jest przeprowadzenie szkolenia BHP lub wyposażenie osób kontrolujących w środki ochrony osobistej i strój ochronny, Partner jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zarówno szkolenia jak i wyposażenia osób kontrolujących.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **ROZDZIAŁ X. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI I DANE OSOBOWE**

### **ART. 23. [POUFNOŚĆ]**

- §1. Strony postanawiają, że będą utrzymywać w poufności treść wszelkich informacji poufnych, które otrzymały lub mogą otrzymać od innej Strony Umowy i będą wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów przewidzianych w Umowie, chyba że Umowa jednoznacznie wymaga opublikowania danego zakresu informacji w określonej formie.
- §2. Na potrzeby Umowy jako „Informację Poufną” należy rozumieć wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, oraz niezależnie od tego, czy informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie, a w szczególności:
- 1) tajemnicę przedsiębiorstwa NCBR lub Uczestników PCP lub Partnera Strategicznego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 2) dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.05.2016 r., str. 1);
  - 3) treść łączących Strony umów i wszelkie warunki współpracy Stron, w tym również wynikające z Umowy oraz wszelkie informacje otrzymane od innej Strony w związku z zawarciem, wykonaniem lub ustaniem obowiązywania Umowy;
  - 4) informacje o charakterze technicznym lub objęte tajemnicą handlową, dotyczące w szczególności produktów, procedur, cen, działalności i sytuacji finansowej;
  - 5) wszelkie inne informacje techniczne, technologiczne, praktyczne, handlowe lub organizacyjne, w tym wszelkie projekty, procedury, notatki, metody, rysunki, obrazy, opisy, schematy, specyfikacje, wzory, zestawienia, kompilacje i podobne opracowania;
  - 6) Know-how NCBR;
  - 7) Know-how Partnera;
  - 8) Know-how Uczestników PCP.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Informacją Poufną nie jest informacja:

- 9) powszechnie znana;
- 10) własna danej Strony, opracowana niezależnie od innej ze Stron, bez korzystania z Informacji Poufnych innej Strony;

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 11) uzyskana od osoby trzeciej, która nie miała obowiązku zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji, o ile zarówno osoba trzecia, jak i dana Strona, uzyskała je w zgodny z prawem sposób.
- §3. Partner w przypadku, gdy informacja poufna stanowi jego tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), jest zobowiązany każdorazowo zakomunikować NCBR jej wystąpienie i obecność oraz przedstawić informacje w dodatkowej wersji pozwalającej na jej ujawnienie, pod rygorem zwolnienia NCBR z uznania, że informacja nie jest tajemnicą przedsiębiorstwa.
- §4. Ujawnienie jakichkolwiek informacji poufnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności) poza wyłączeniami przewidzianymi w §5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do poufnego charakteru określonej informacji, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej Strony, którego przedmiotowa informacja dotyczy, na ujawnienie danej informacji lub danych (forma pisemna pod rygorem nieważności).
- §5. Strony będą upoważnione do ujawnienia wszelkich informacji poufnych:
- 1) pracownikom, członkom kierownictwa i dyrektorom oraz podmiotom powiązanim;
  - 2) audytorom i doradcom prawnym i technologicznym;
  - 3) innym osobom trzecim, które zobowiązały się w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wobec nich do zachowania poufności informacji, jakie mogą otrzymać; oraz
  - 4) właściwym organom na podstawie i w granicach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności, jeśli informacja poufna stanowi Informację Publiczną,
  - 5) Uczestnikom PCP,
- pod warunkiem, że ograniczą ujawnienie informacji poufnych do możliwie minimalnego zakresu i w każdym przypadku podejmą wszelkie niezbędne starania, w celu zapobiegnięcia ujawnienia informacji poufnych osobom niepowołanym i do wiadomości publicznej w zakresie większym niż jest to wymagane przepisami prawa.
- §6. Postanowienia niniejszego rozdziału obowiązują przez czas trwania Umowy oraz okres 5 lat od jej rozwiązania lub jej wygaśnięcia.
- §7. Strony oświadczają, iż w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wykonywania Umowy realizują obowiązki określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§8. Szczegółowe obowiązki Stron w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wykonywania Umowy określono w Załączniku nr 4 do Umowy.

§9. **[Obowiązek zawarcia umowy NDA z Uczestnikiem PCP]** Partner Strategiczny zobowiązuje się bez odrębnego wynagrodzenia zawrzeć ze wskazanymi przez NCBR Uczestnikami PCP umowy o zachowanie poufności, odzwierciedlające zasady zawarte w tym paragrafie, przy czym umowy takie nie będą przewidywać odpowiedzialności Stron ponad odpowiedzialność ogólną na zasadach prawa cywilnego, w tym nie będą zastrzegać kar umownych, chyba że Partner Strategiczny i Uczestnik PCP uzgodnią inaczej.

## **ROZDZIAŁ XI. PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW**

### **ART. 24. [PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW]**

Żadna ze Stron nie ma prawa do dokonania przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony.

## **ROZDZIAŁ XII. WYGAŚNIĘCIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **ART. 25. [WYGAŚNIĘCIE UMOWY]**

§1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zamówienia w ramach Przedsięwzięcia PCP i dalszy okres, liczony na potrzeby Umowy od dnia jej zawarcia do dnia protokolarnego odbioru w ramach Przedsięwzięcia PCP przez Partnera Demonstratora Technologii, oraz na okres dalszych 10 lat liczonych od tego dnia, chyba że szczególne postanowienie Umowy zastrzega inaczej.

### **ART. 26. [WYPOWIEDZENIE UMOWY]**

- §1. Stronom przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
- 1) bezskutecznego zakończenia Selekcji Etapu I, tj. jeśli w toku prowadzonego przez NCBR Przedsięwzięcia PCP żaden Uczestnik PCP nie zostanie dopuszczony do Etapu II Przedsięwzięcia PCP,
  - 2) prawomocnego rozstrzygnięcia administracyjnego skutkującego brakiem możliwości posadowienia na Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 odpowiednio: Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

§2. NCBR przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) braku lub utraty tytułu Partnera do Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2,
- 2) nieusunięciu stanu niezgodności Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 z Umową, pomimo wyznaczonego przez NCBR na piśmie dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu,
- 3) nieudostępnienia Uczestnikom PCP Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 w terminie określonym w harmonogramie określonym w ART. 3,
- 4) co najmniej dwukrotnego, w okresie sześciu miesięcy, naruszenia innych istotnych postanowień Umowy przez Partnera, z pominięciem naruszeń drobnych obejmujących kilkudniową zwłokę w przekazaniu danych lub raportu.

§3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez NCBR na podstawie §2, Partner jest zobowiązany do zwrotu NCBR nakładów na Instalacje Techniczno-Ułamkowe i Demonstrator Technologii, jedynie w granicach rzeczywiście poniesionych przez NCBR nakładów na ich powstanie.

### **ROZDZIAŁ XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE**

#### **ART. 27. [OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONTRAKTOWA STRON I KARY UMOWNE]**

§1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.

§2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikłe z działania siły wyższej, rozumianej jako nieprzewidywalne w normalnym wykonaniu Umowy zdarzenie, na którego przebieg żadna ze Stron nie miała wpływu, o znaczeniu podobnym lub tożsamym z wojną, stanem wojennym, stanem wyjątkowym, stanem klęski żywiołowej, strajkiem powszechnym lub klęską żywiołową.

§3. Strony postanawiają, że:

- 1) wyłączają odpowiedzialność NCBR za okoliczności powstałe z przyczyn innych niż wina umyślna, nieumyślna albo rażące niedbalstwo po stronie NCBR;
- 2) NCBR nie jest odpowiedzialny wobec Partnera za szkody spowodowane przez Uczestników PCP, za które to szkody odpowiadają Uczestnicy PCP,
- 3) Partner nie jest odpowiedzialny względem NCBR za brak realizacji jego zobowiązań umownych w zakresie, w którym taki brak jest bezpośrednim skutkiem naruszenia zobowiązań przez Uczestnika PCP. Zdanie poprzednie dotyczy w szczególności zobowiązań do zapłaty kar umownych lub świadczenia opisanego w ART. 13,



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 4) Uczestnik PCP odpowiada względem Partnera bezpośrednio na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub na podstawie jednoznacznych postanowień umowy Uczestnika PCP z NCBR zawartych na rzecz Partnera. Partner jest uprawniony do zawarcia z Uczestnikami PCP i za ich zgodą porozumień służących dookreśleniu zasad bezpośredniej odpowiedzialności pomiędzy nimi.
- §4. NCBR jest uprawnione do żądania od Partnera zapłaty następujących kar umownych:
- 1) w razie zwłoki w przekazaniu Uczestnikom Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 wbrew zobowiązaniu określone w ART. 7, §7 w kwocie wynoszącej 1 000 (tysiąc) złotych za każdy dzień zwłoki powyżej drugiego dnia,
  - 2) w razie zwłoki w przeprowadzeniu testów z naruszeniem harmonogramu o którym mowa w ART. 3 w kwocie wynoszącej 750 (siedemset pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki powyżej drugiego dnia,
  - 3) w innych przypadkach zwłoki w realizacji zobowiązań Partnera z naruszeniem harmonogramu o którym mowa w ART. 3 w kwocie wynoszącej 250 (dwieście pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki powyżej drugiego dnia,
  - 4) w przypadku nieuzasadnionego, w oparciu o zasady ART. 12 §6, niezastosowania się do uwag NCBR lub Uczestnika PCP, tj. niepopartego należytą analizą wykonaną przez Partnera, w kwocie wynoszącej 500 (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki powyżej drugiego dnia,
  - 5) nieprzedstawienia NCBR raportów lub informacji lub niepoddanie się audytowi w innych przypadkach określonych w ART. 12 Umowy, w kwocie wynoszącej 500 (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia.
- §5. Kary umowne, o których mowa powyżej Partner zapłaci na wskazany przez NCBR rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
- §6. NCBR ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, a także w przypadkach, dla których kar umownych nie zastrzeżono.
- §7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Partnera z obowiązków wynikających z Umowy.
- §8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia NCBR zapłaci Partnerowi odsetki ustawowe za opóźnienie, na zasadach ogólnych.
- §9. Partner jest zwolniony z zobowiązania do zapłaty kary umownej w zakresie, w którym wynika bezpośrednio ze zmian przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, które utrudnią lub uniemożliwią wykonanie przez Partnera Umowy w terminach lub zakresie w niej określonym.
- §10. W przypadku, jeśli Partner rozpoczął prace dot. przygotowania Nieruchomości 2 przed wyłonieniem Uczestnika PCP do realizacji Etapu II, NCBR zapłaci Partnerowi wynagrodzenia

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

za takie prace w ramach Fazy 1B w zakresie, w którym udzielił na nie uprzedniej zgody na wnioszek Partnera.

## **ROZDZIAŁ XIV. ZMIANY UMOWY**

### **ART. 28. [ZMIANA UMOWY]**

- §1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (chyba że ustawa lub Umowa przewiduje inną formę dla danego załącznika – w takim przypadku konieczne jest zachowanie odpowiedniej formy szczególnej), z zastrzeżeniem §2 i §3 poniżej.
- §2. Zmiana adresu siedziby Stron, danych kontaktowych wskazanych w ART. 29 poniżej i terminów na podstawie wyraźnych postanowień Umowy w formie aneksu do Umowy, ale uprzedniego oświadczenia złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- §3. Wszelkie zastrzeżone w Umowie terminy ulegają odpowiedniemu przedłużeniu wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.
- §4. Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez zmianę Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 na inną nieruchomość Partnera, która spełnia wymagania konieczne do spełnienia na dzień złożenia Oferty, o których mowa w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.
- §5. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony oraz osiągnięcia celu Umowy, Strony mogą dokonać zmiany Umowy. Każda ze Stron umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia takich wątpliwości jest uprawniona do żądania od drugiej Strony rozpoczęcia rozmów w celu ustalenia możliwości i celowości wprowadzenia zmian do Umowy wyrażnie z takimi okolicznościami związanych. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do zakresu zmian w terminie 30 dni od otrzymania żądania o podjęciu rozmów przez Stronę, Strony stosują dotychczasowe postanowienia Umowy.
- §6. W każdym innym przypadku, każda ze Stron Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany do Umowy jest uprawniona do żądania drugiej Strony rozpoczęcia rozmów w celu ustalenia możliwości i celowości wprowadzenia zmian do postanowień Umowy wyrażnie z takimi okolicznościami związanych. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do zakresu zmian w terminie 30

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

dni od otrzymania żądania o podjęciu rozmów przez Stronę, Strony stosują dotychczasowe postanowienia Umowy.

- §7. W każdym przypadku dokonywania przez Partnera zmian prawno-organizacyjnych dotyczących Partnera, Partner zobowiązany jest do poinformowania NCBR o zamiarze dokonania takiej zmiany.
- §8. W przypadku, jeśli dojdzie do zmiany otoczenia biznesowego lub otoczenia prawnego związanego z realizacją niniejszej Umowy w obszarze Dochodu z Działalności lub danych związanych z działalnością Instalacji Ułamkowo-Technicznej lub Demonstratora Technologii, na złożony drugiej Stronie uzasadniony wniosek Partnera lub NCBR przedstawiający przedmiot oraz wpływ takich zmian na ww. obszary, mogą dokonać zmiany Umowy, w szczególności w zakresie postanowień rozdziałów (ROZDZIAŁ V. ), (ROZDZIAŁ VI. ), (ROZDZIAŁ VIII. ) oraz (ROZDZIAŁ IX. ) oraz w szczególności poprzez uszczegółowienie lub wprowadzenie alternatywnego sposobu rozliczenia Dochodu z Działalności lub zwrotu nakładów na rzecz stworzenia Instalacji Ułamkowo-Technicznej lub Demonstratora Technologii lub w przedmiocie sposobu zbierania i publikowania danych związanych z ich działalnością. Strona, do której skierowany jest wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest zobowiązana do podjęcia rozmów ze Stroną wnioskującą nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania wniosku oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do zmiany Umowy. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że są uprawnione, lecz nie zobowiązane do dokonania zmiany Umowy w trybie niniejszego paragrafu, zaś zobowiązanie wskazane w poprzednim zdaniu dotyczy wyłącznie podjęcia rozmów.
- §9. Jeśli w wyniku postępowań o charakterze administracyjnym (w zakresie planowania przestrzennego, gospodarowania odpadami, produkcji biogazu, procesu budowlanego, ocen oddziaływania na środowisko itp. związanych z powstaniem Instalacji Ułamkowo-Technicznych lub Demonstratora Technologii nie będzie możliwe lub uzyskanie możliwości powstania wskazanych urządzeń będzie możliwe w czasie powodującym wykroczenie rzeczywistego wykonania harmonogramu Przedsięwzięcia poza harmonogram Przedsięwzięcia, Strony mogą dokonać Umowy, w szczególności mogą je zastąpić innymi nieruchomościami, pod warunkiem że nowe nieruchomości odpowiadają wymogom określonym w Ogłoszeniu.

## **ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Wniosku i faktycznym przebiegiem Postępowania  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **ART. 29. [KOMUNIKACJA STRON]**

- §1. NCBR wyznacza następujące osoby na potrzeby prowadzenia kontaktu związanego z wykonywaniem Umowy i doręczeń:
- 1) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- §2. Partner wyznacza następującą osobę na potrzeby prowadzenia kontaktu związanego z wykonywaniem Umowy i doręczeń:
- 1) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- §3. Jeżeli Umowa nie zastrzega dla dokonania czynności formy pisemnej pod rygorem nieważności, Strony dopuszczają możliwość komunikowania się:
- 1) w formie pisemnej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub
- 2) w formie elektronicznej - za pomocą wiadomości e-mail, zawierającej dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym bądź skany podpisanych dokumentów.
- Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje w szczególności wprowadzania zmian do Umowy, dla których zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności.
- §4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
- §5. Jakakolwiek korespondencja związana z realizacją Umowy jest uznawana za skutecznie doręczoną w chwili, gdy została skutecznie doręczona właściwej Stronie lub Strona taka miała możliwość się z nią zapoznać (w tym, gdy odmówiła przyjęcia korespondencji).
- §6. Strony dopuszczają komunikację w języku angielskim, pod warunkiem opatrzenia jej tłumaczeniem na język polski, przy czym w razie rozbieżności decydujący jest język polski.
- §7. W przypadku bieżącej komunikacji związanej z zarządzaniem Umową, dla której nie jest wymagana forma pisemna pod rygorem nieważności, Strony mogą w drodze elektronicznej uzgodnić komunikowanie się w języku angielskim.

## **ART. 30. [ROZWIĄZYWANIE SPORÓW]**

- §1. Strony będą podejmować próby polubownego rozwiązywania zaistniałych sporów w toku wykonywania Umowy.
- §2. W przypadku niedojścia do porozumienia Stron, wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej Umowy, nierozwiązane polubownie, poddane będą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

#### **ART. 31. [KLAUZULA SALWATORYJNA]**

- §1. Strony oświadczają, że wszelkie postanowienia niniejszej Umowy uznają za ważne i wiążące. W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, jego nieważność lub nieskuteczność nie wpływa na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
- §2. Z zastrzeżeniem §1, Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy innym postanowieniem, dozwolonym w świetle przepisów prawa, które będzie najbliższe intencji nieważnego lub nieskutecznego postanowienia Umowy.

#### **ART. 32. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

- §1. Prawem rządzącym niniejszą Umową jest prawo polskie. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- §2. Umowa zawiera [ ] ponumerowane strony.
- §3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, po jednym dla Partnera i trzech dla NCBR.
- §4. Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Ogłoszenie o Postępowaniu wraz z Załącznikami,
  - 2) Wydruki odpowiadające odpisom skróconym dla Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2,
  - 3) Klauzula informacyjna,
  - 4) (o ile dotyczy) wydruki odpowiadające informacjom z właściwych rejestrów dot. Partnera,
  - 5) (o ile dotyczy) pełnomocnictwa.