

1. Proszę podać przypadki zatwierdzania podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami innymi aktami prawnymi niż decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości oraz opisać jaka dokumentacja geodezyjna jest niezbędna dla zatwierdzenia scalenia i podziału nieruchomości.
2. Jednostce wykonawstwa geodezyjnego zlecono sporządzenie mapy do celów prawnych nieruchomości będącej w posiadaniu przez zleceniodawcę, aby mógł wystąpić o potwierdzenie własności. Kiedy i na jakich zasadach posiadacz nieruchomości nie będący jej właścicielem nabywa własność nieruchomości? Z jakich źródeł pozyskuje się informacje przy opracowaniu map do celów prawnych?
3. Proszę o podanie sposobu ustalania granice nieruchomości, na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych, w przypadku aktualizacji ewidencji gruntów, jeśli brak jest danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic, lub są one niewystarczające. Na jakich zasadach aktualizuje się roboczą bazę danych?
4. Geodeta otrzymał zlecenie na wydzielenie z większej nieruchomości działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Jakie warunki powinny być spełnione aby taki podział był możliwy, jakie dokumenty powinny być dołączone do wniosku o taki podział i jaki organ zatwierdza ten podział ?
5. Proszę o podanie co najmniej 3 sytuacji kiedy podział nieruchomości jest zatwierdzany aktami prawnym wynikającymi z innych przepisów niż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i jakie organy wydają te akty prawne. Jaka dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona w celu zatwierdzenia takich podziałów.
6. Podaj kto dokonuje rozgraniczenia nieruchomości, cel rozgraniczania oraz kryteria ustalania przebiegu granic w postępowaniu administracyjnym i sądowym.
7. Kto, w jakim trybie i w jakim przypadku rozstrzyga o rozgraniczeniu gruntów i nieruchomości?
8. Proszę wymienić jakie czynności techniczne wykonuje i jakie dokumenty sporządza geodeta w trakcie scalenia i podziału nieruchomości.
9. Proszę podać, kto i w jakim trybie może dokonać podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczonych na różne cele.

10. Jakie dokumenty powinna załączyć do wniosku osoba występująca do wójta (burmistrza, prezydenta) o podział nieruchomości, którego celem jest wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
11. Proszę zdefiniować pojęcie zasiedzenia, podać terminy i przedmiot zasiedzenia. Kto może nabyć własność przez zasiedzenie, kto może być wnioskodawcą i kto orzeka o zasiedzeniu? Podać i opisać przypadki szczególne. W/g jakich ogólnych zasad wykonuje się mapy do zasiedzenia?
12. Proszę opisać na czym polega modernizacja ewidencji gruntów oraz procedurę jej przeprowadzenia.
13. Kto, w jakim trybie i w jakim przypadku rozstrzyga o rozgraniczeniu gruntów i nieruchomości?
14. Proszę wymienić jakie czynności techniczne wykonuje i jakie dokumenty sporządza geodeta w trakcie scalenia i podziału nieruchomości.
15. Proszę podać, kto i w jakim trybie może dokonać podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczonych na różne cele.
16. Jakie dokumenty powinna załączyć do wniosku osoba występująca do wójta (burmistrza, prezydenta) o podział nieruchomości, którego celem jest wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
17. Proszę zdefiniować pojęcie zasiedzenia, podać terminy i przedmiot zasiedzenia. Kto może nabyć własność przez zasiedzenie, kto może być wnioskodawcą i kto orzeka o zasiedzeniu? Podać i opisać przypadki szczególne. W/g jakich ogólnych zasad wykonuje się mapy do zasiedzenia?
18. Proszę opisać na czym polega modernizacja ewidencji gruntów oraz procedurę jej przeprowadzenia.
19. Jaką dokumentację (i co ona zawiera) należy sporządzić z postępowania o rozgraniczenie nieruchomości. Kiedy właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny i kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego w postępowaniu przed sądem.
20. Proszę o określenie kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów oraz opisać które granice i w jaki sposób należy ustalić podczas modernizacji ewidencji gruntów.

21. Proszę podać w jakich przypadkach i na jakich zasadach, może być dokonany podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Należy wyszczególnić specyfikę tego postępowania dla minimum 2 przypadków

22. Jaką dokumentację (i co ona zawiera) należy sporządzić z postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.

Kiedy właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny i kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego w postępowaniu przed sądem.

23. Podać co najmniej 3 sytuacje kiedy podział nieruchomości jest zatwierdzany aktami prawnym wynikającymi z innych przepisów niż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i jakie organy wydają te akty prawne.

Jaka dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona w celu zatwierdzenia takich podziałów.

24. Wymienić jakie czynności techniczne wykonuje i jakie dokumenty sporządza geodeta w trakcie scalenia i podziału nieruchomości.

25. Przedsiębiorcy zlecono podział nieruchomości zlokalizowanej na obszarze określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako objętym obowiązkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina dotąd nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy udzielić odpowiedzi na następujące pytania:

- a) czy w sytuacji opisanej na wstępie są możliwości wykonania zleconego przedsiębiorcy podziału nieruchomości, jeżeli tak to jakie warunki powinny zostać spełnione,
- b) jakim aktem prawnym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i czy ustalenia studium są wiążące dla gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

26. Określić możliwość wydzielenia z nieruchomości rolnej, nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego oraz podać jakie dokumenty powinien zawierać wniosek o podział takiej nieruchomości.

27. W postępowaniu rozgraniczeniowym nieruchomości:

- a) jakie warunki są niezbędne aby w postępowaniu administracyjnym mogło dojść do zawarcia aktu ugody przed geodetą,
 - b) jak należy traktować ugodę zawartą przed geodetą,
 - c) czy geodeta może odmówić spisania aktu ugody granicznej.
28. Proszę o określenie, kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów oraz opisać, które granice i w jaki sposób należy ustalić podczas modernizacji ewidencji gruntów.
29. Proszę opisać procedurę 'wznowienia znaków granicznych', a ponadto wskazać:
- w jaki sposób nastąpi wszczęcie postępowania w sprawie wznowienia znaków granicznych,
 - jakie dokumenty będą podlegały przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
30. Proszę omówić pojęcie 'droga konieczna' oraz podać:
- w jakiej sytuacji jest ustanawiana droga konieczna,
 - jaki rodzaj mapy wykorzystywany jest do ustanowienia drogi koniecznej i co składa się na jej treść.
31. Proszę podać, jakie dokumenty powinna dołączyć do wniosku osoba występująca do wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o podział nieruchomości, którego celem jest wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
32. Proszę zdefiniować pojęcie „wywłaszczenie nieruchomości” oraz podać, jakie elementy powinna zawierać decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości.
33. Proszę wymienić dokumenty, na podstawie których organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dokonuje jej aktualizacji w drodze czynności materialno-technicznych oraz wskazać tryb jaki ma zastosowanie w przypadku, kiedy organ odmawia aktualizacji informacji zawartych w tej ewidencji.
34. Jakie instrumenty formalne i prawne gwarantują właścicielom nieruchomości czynny udział w prowadzonym przez starostę postępowaniu dotyczącym modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

35. Proszę wskazać, kto w aktualnym stanie prawnym może wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
36. Jakie mechanizmy funkcjonalne powinien posiadać system teleinformatyczny do prowadzenia 'centralnego repozytorium', będącego kopią zbiorów danych ewidencyjnych, stanowiącego element Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN).
37. Księga wieczysta składa się z czterech działów. Proszę podać:
- jakie informacje obejmuje każdy z tych działów w przypadku księgi wieczystej prowadzonej dla własnościowego prawa do lokalu,
 - jakie dane i dokumenty stanowią podstawę wpisu oznaczenia lokalu w księdze wieczystej.
38. Geodeta został upoważniony do ustalenia przebiegu granic na potrzeby wszczętego przez ten organ postępowania rozgraniczeniowego. Proszę podać, jakie czynności powinien wykonać geodeta:
- w toku prac przygotowawczych,
 - po czynnościach ustalenia granic, jeżeli przebieg granic nie może być ustalony na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawarły ugody.
39. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków jest obowiązanych utrzymywać ten rejestr w stanie aktualności. Jednym z ustawowych zadań organu służącym temu celowi jest okresowa weryfikacja.
Proszę wskazać rodzaje tych weryfikacji, ich zakresy oraz tryby ich przeprowadzania.
40. Proszę opisać zasadę numeracji działek ewidencyjnych w operacie ewidencji gruntów i budynków w następujących przypadkach:
- podziału nieruchomości,
 - połączenia działek,
 - kiedy w wyniku zmiany granic obrębu ewidencyjnego działki znalazły się w granicach innego obrębu.

41. Proszę podać, jakie rozstrzygnięcia mogą zapaść w toku pierwotnego stadium postępowania w sprawie o rozgraniczenie nieruchomości, tj. w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez wójta (burmistrza/prezydenta miasta) i w jakich sytuacjach.
42. Gleboznawczą klasyfikację gruntów przeprowadza starosta z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków. Na jakich gruntach gleboznawczą klasyfikację gruntów przeprowadza się z urzędu.
43. Wykonawca prac geodezyjnych związanych z aktualizacją mapy zasadniczej w skali 1:500, wynikiem których ma być opracowana mapa do celów projektowych, stwierdził w terenie zniszczenie znaku geodezyjnego będącego punktem osnowy 111 klasy.
Jaki obowiązek ciąży na wykonawca w związku z tą sytuacją, a jaki na organie odpowiedzialnym za ochronę tego rodzaju znaków geodezyjnych.
44. Jakimi danymi ewidencyjnymi w bazach danych ewidencji gruntów i budynków opisywane są następujące podmioty ewidencyjne:
- a) osoby fizyczne,
 - b) Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego i ich związki,
 - c) organy administracji publicznej oraz jednostki organizacyjne,
 - d) osoby prawne nie wymienione powyżej w ppkt b).
45. Podstawą ustalenia przebiegu granic nieruchomości w postępowaniu dotyczącym rozgraniczania nieruchomości stanowią następujące dokumenty:
- a) stwierdzające stan prawny:
 - b) określające położenie punktów granicznych i przebieg granic.

Proszę podać, jakie dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości i jakie dokumenty określające przebieg granic nieruchomości mogą stanowić podstawę ich ustalenia w tym postępowaniu.