**Załącznik Nr 4 do SIWZ**

*WZÓR*

**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu ……………. r. pomiędzy **Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 1B**  zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………..**

a

**……………………….…………………………………………………………………………….** zwanym dalej „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**……………………………………………………**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu ……………….r. została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę dla 4 obiektów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu w ramach projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu.** Realizacja zadania jest planowana do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

PRIORYTET: 1. Zmniejszenie emisyjności gospodarki

DZIAŁANIE: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach

PODDZIAŁANIE: 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej planowanych do realizacji prac wspierających efektywność energetyczną w budynkach użyteczności publicznej tj.:
2. Budynek administracyjno -garażowy KP PSP w Myśliborzu, ul. Lipowa 1B
3. Budynek magazynowo - garażowy KP PSP w Myśliborzu, ul. Lipowa 1B
4. Budynek administracyjno - garażowy KP PSP w Myśliborzu, posterunek w Dębnie,   
   ul. Kosynierów 6
5. Budynek magazynowo - garażowy KP PSP w Myśliborzu, posterunek w Dębnie   
   ul. Kosynierów 6

oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji,

w zakresie i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz niniejszą umową.

1. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno - budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Oferta (załącznik nr 2 do umowy) oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do umowy) stanowią integralną część umowy.
4. Zakres opracowanej dokumentacji obejmuje w szczególności:
5. Usprawnienie instalacji c.o.
6. Wymiana stolarki drzwiowej
7. Wymiana stolarki okiennej
8. Usprawnienie instalacji ciepłej wody użytkowej
9. Docieplenie ścian zewnętrznych
10. Wymianę bram garażowych
11. Docieplenie ścian w gruncie
12. Usprawnienie instalacji wentylacyjnej w garażu
13. Docieplenie stropodachu
14. Docieplenie podłogi na gruncie

**Zakres opracowań musi być zgodny z audytami wykonanymi przez mgr inż. Edwarda Kopalę.** Dodatkowo Wykonawca zaprojektuje ocieplenie na gruncie w wybranych obiektach na zasadach określonych w załączniku nr 1.

1. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu, osobno dla każdego obiektu wymienionego w ust.2 niżej wymienionych opracowań i usług, w tym:
2. **projektów budowlanych** - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna zapisana w formatach \*.doc oraz \*.pdf.,
3. **projektów wykonawczych** – po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie \*.doc, \*dwg i w formacie \*.pdf.,
4. **przedmiarów robót** - należy wykonać osobno dla każdej branży, po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie \*.ath i w formacie \*.pdf.
5. **kosztorysów inwestorskich** - osobno dla każdej branży, po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna formacie \*ath i w formacie \* pdf.
6. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** - 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie \*.doc i \*.pdf).

**UWAGA: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz STWiOR zostaną opracowane z podziałem na koszty kwalifikowane (niezbędne do poniesienia w ramach prac wspierających efektywność energetyczną) i niekwalifikowane (zalecane, ale niekonieczne do poniesienia w ramach prac wspierających efektywność energetyczną) dla każdego budynku osobno.**

1. **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - 2 egz. w wersji papierowej;
2. **zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowania**, o których mowa   
   w ppkt. a)-f) w formacie \*ath , \*PDF i \*doc służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe,
3. **złożenie i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,**
4. **pełnienie nadzoru autorskiego -** w zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w ust.10.

Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
2. pozyska mapy do celów projektowych,
3. wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowych,
4. uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku   
   z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.
6. przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadań, objętych przedmiotem zamówienia.
7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przygotowaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do opracowań bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
9. pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
10. na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych,
11. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
12. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
13. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
14. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych oraz w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
15. uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane /materiały i urządzenia/ dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać treści kosztorysu

inwestorskiego innym stronom niż Zamawiający.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
2. funkcję projektanta w specjalności architektonicznej pełnić będzie: …………….
3. funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: …………….
4. funkcję projektanta w specjalności sanitarnej pełnić będzie: …………….
5. funkcję projektanta w specjalności elektrycznej pełnić będzie: …………….
6. Osoby wskazane w ustępie poprzedzającym pkt. 1-4) posiadają uprawnienia i doświadczenie określone w rozdziale V pkt 2.2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Projektanci muszą być członkiem izby inżynierów budownictwa i posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu oraz pozostałe dokumenty wynikające z SIWZ w terminie ….. dni od daty podpisania umowy *(zgodnie z treścią oferty, nie dłużej niż 70 dni)*

**§ 5**

1. Wykonawcy za wykonane prace określone w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł brutto** ( słownie: …………………zł ………/100 zł. ) w tym należny podatek VAT ………% tj. ………….. zł
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat.
3. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 91 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych wybór oferty nie będzie\*/będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur:

- po złożeniu wniosku/wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu i przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego/projektów budowlanych o których mowa w §1 ust.7a) umowy - na kwotę 15% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur), łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie projektów budowlanych o których mowa w §1 ust. 7a) wynosić będzie łącznie 60% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 );

- po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej/dokumentacji projektowych o których mowa w §1 ust.7b-g) umowy - na kwotę 10% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur); łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 7b-g wynosić będzie 40% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 ).

1. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty ich wpływu do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru i oświadczeniem Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

W przypadku, gdy wykonane prace projektowe będą niezgodne lub niekompletne w stosunku do zawartej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin 14 dni na ich uzupełnienie i wniesienie poprawek.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową   
   w ilościach egzemplarzy określonych w § 1.

8. Projektant opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja

jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest

kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej

stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

9. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

10. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać

sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

11. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest

protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony

umowy.

12. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury

obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

13. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w okresie gwarancji Zamawiający

powinien zawiadomić Wykonawcę w trybie określonym w § 9..

**§ 6**

Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę wydania dyspozycji przelewu należności w banku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT.

**§ 7**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 8**

1. Strony umowy ustalają, niezależne od szkody kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia

umownego za każdy dzień zwłoki (powyżej maksymalnego dopuszczalnego terminu określonego w SIWZ – rozdz. VII pkt. 1.)

1. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na ich usunięcie,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych   
   z wykonywaniem nadzoru autorskiego – **0,2 %** ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. za niespełnienie zadeklarowanego (skróconego) w ofercie terminu T - **30%** ryczałtowej wartości wynagrodzenia.

2.2. Zamawiający zapłaci kary Wykonawcy:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 10 % wynagrodzenia umownego,
2. za zwłokę w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż kary umowne, o których mowa w ust. 2 kumulują się ze sobą.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu całości lub części umowy, naliczone przez Zamawiającego Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki kumulują się z karami umownymi z tytułu odstąpienia od umowy i Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia wówczas od Wykonawcy obu w/w kar łącznie.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie znosi odpowiedzialności z tytułu zastrzeżonych w umowie kar umownych, albowiem wolą Stron jest, by zastrzeżone kary utrzymały się także po odstąpieniu od umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 24 miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i/lub gwarancji względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad i/lub usterek.
4. O wykryciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach i/lub usterkach, chyba że Strony uzgodnią w formie pisemnej inaczej.
5. Projektant nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się lub wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania usunięcia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 2.1 lit. b lub zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej lub wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.
7. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji, terminy gwarancji biegną na nowo odnośnie zmienianego zakresu dokumentacji od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.
8. Potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek nastąpi w formie pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.

**§ 10**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego, z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym tj. opisach   
   i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność   
   z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Normach (ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
   1. terminu wykonania usługi w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzialnych   
      w dniu udzielenia zamówienia,
   2. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,
   3. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień Umowy, w przypadkach, gdy:
3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
4. wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
5. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydłużenia czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresu do doręczeń i/lub adresu e-mail do doręczeń pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczas znany Stronie adres do doręczeń i/lub adres e-mail do doręczeń za skutecznie doręczoną - w przypadku korespondencji pisemnej z upływem 14 dnia od daty nadania, a w przypadku wiadomości e-mail, z chwilą wysłania.

1. Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie przedstawiciela Strony na budowie i/lub osoby do kontaktu.
2. Zmiana adresu do doręczeń i/lub adresu e-mail do doręczeń oraz przedstawiciela Strony i/lub osoby do kontaktu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

**§ 12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskana wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 13**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w §1 niniejszej umowy jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów-autorów dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w §1 niniejszej umowy stanowiące element składowy usługi Projektanta i projektantów autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji, w tym także:
4. a/ do powielania przedmiotu umowy w dowolnej liczbie egzemplarzy w ramach przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówień udzielanych na jego podstawie,
5. b/ wydawania kopii opracowania projektowego oferentom biorącym udział   
   w postępowaniu o zamówienia udzielane na jej podstawie.
6. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w §1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów autorów.
7. Całość Prac Projektowych wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Prac Projektowych przy odbiorze częściowym, a w wypadku odstąpienia od Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn odstąpienia, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte wszystkimi polami eksploatacji znanymi Stronom w dniu podpisania Umowy, a w szczególności określonymi w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym m.in.:
8. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie

do obrotu, użyczania, sprzedaży lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

2) przekazywania lub przechowywania,

3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne

wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne

udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i

w czasie przez siebie wybranym,

4) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,

5) tłumaczenia,

6) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian,   
 z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na

części zmienione/zmodyfikowane,

7) publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez

ograniczeń,

8) produkcji i rozpowszechniania przez Zamawiającego wszelkich materiałów

promocyjnych, w tym reklamowych, w nieograniczonym nakładzie,

9) udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części osobom

trzecim na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym

paragrafie.

1. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.
2. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Pracach Projektowych dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. Projektant jest odpowiedzialny za wady prac projektowych.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy prac projektowych.

**§ 14**

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje, o których mowa w §1 niniejszej umowy, nie naruszają praw autorskich i osobistych osób trzecich i ponosi za to odpowiedzialność.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

**§ 15**

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:  **……………………………**
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: **…………………………………..**
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego konsultowania swoich rozwiązań projektowych z przyszłym użytkownikiem. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 16**

Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone Podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).

**§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ ........................................