

ZARZĄDZENIE NR 114/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie przetargu nieograniczonego - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 306 o powierzchni 1,9410 ha, położonej w obrębie 0009 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00008077/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## **U z a s a d n i e**

Prezydent Miasta Koszalina wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 306 o pow. 1,9410 ha, położonej w obrębie 0009 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00008077/0.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Szczecińska.

Na przedmiotowej działce znajduje się utwardzony plac o powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup> oraz blok fundamentowy, na którym zamontowany był odciąg komina wyburzonej kotłowni.

Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie wykonano w znacznej części z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, w niewielkiej części z siatki na słupach stalowych. Braki w ciągłości ogrodzenia uzupełniono siatką stalową. Na działce znajduje się brama wjazdowa metalowa rozwierana mocowana do dwóch słupów murowanych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 66P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zgodnie z wyceną wynosi 2 266 200,00 zł. Cena proponowana do sprzedaży to 2 300 000,00 zł + VAT.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.