

## Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Oleski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Kolonii Łomnickiej**, oznaczonej numerem działki **287**, o **powierzchni 0,0102 ha**, nr **KW OP1L/00060047/1**. **Cena nieruchomości wynosi 345,00 zł.**

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytki rolne. Jest zlokalizowana w pośredniej części Kolonii Łomnickiej w otoczeniu terenów rolnych, terenów leśnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Ma wydłużony kształt.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Olesno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. działka ta znajduje się częściowo w terenach rolniczych (symbol R) oraz częściowo w terenach komunikacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – droga powiatowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny złożyć wniosek o nabycie do **28 lutego 2025 r.**

**STAROSTA**

*mgr Bożena Konarska-Markiewicz*