

Łódź, 24 września 2024 r.

PNIK-I.4131.713.2024

**Rada Miejska
w Łowiczu**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały VIII/33/2024 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Korabka i Małszyce w rejonie ulic Małszyce i Kiernozka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 września 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, mając na uwadze zastosowanie przepisów przejściowych w zakresie sporządzania przedmiotowego planu miejscowego, a mianowicie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), wskazuję co następuje:

1) Wątpliwość budzi, czy w przedłożonej uchwale spełniono wymóg wynikający z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), który stanowi, że budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Przez obszar kolejowy należy rozumieć powierzchnię gruntu określoną

działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy - art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym.

W granicach terenów o symbolach: 7.24.MNu i 7.29.U, wyznaczono tzw. strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w odległości 11 m od ww. terenu zamkniętego (kolejowego). Z analizy załącznika graficznego do uchwały wynika, że dla ww. terenu zamkniętego nie pozyskano dodatkowej mapy z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, która w swej treści zawierałaby infrastrukturę kolejową, w tym jednoznaczny przebieg torów kolejowych. Tym samym, podkład mapowy użyty na potrzeby sporządzenia rysunku planu, w zakresie działek stanowiących tereny zamknięte, kolejowe, nie zawiera innej treści poza granicami samej działki. Mając na uwadze powyższe, nie można zweryfikować, czy został spełniony ww. przepis prawa.

2) W ustaleniach szczegółowych dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 7.27.P.) nie uwzględniono ograniczeń w zagospodarowaniu terenu z uwagi na występowanie rowu melioracyjnego, tak jak to uczyniono w treści ustaleń szczegółowych dla innych terenów, na których również występuje ww. rów (np. w § 7 ust. 17 lit. a tiret dziewiąte i dziesiąte uchwały). W związku z powyższym nie spełniono wymogu wynikającego z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w powyższym zakresie.

Wobec powyższego, w terminie do 1 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli

(podpisano elektronicznie)Do wiadomości:
Burmistrz Miasta
Łowicza