

ZARZĄDZENIE NR 46/2021

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 9 marca 2021 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego na nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 63,48 m², w tym mieszkalnej 39,66 m², zlokalizowanego w budynku na nieruchomości, której Skarb Państwa jest współwłaścicielem (udział wynoszący 85/100 części), położonej w Sieradzu, przy ul. Jagiellońskiej 24, obręb 0016, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/4 o pow. 0,0463 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00032273/1.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, jeżeli nie zgłosiły się lub nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1. niniejszego zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

- 1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- 2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński