

ZARZĄDZENIE NR 294/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 21, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Koszalinie, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3/15 o pow. 7,8313 ha, położonej w obrębie 0019 Sobiemirów, gminie Sławoborze, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00032252/6, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Świdwińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Świdwiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie, na okres 10 lat, na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Koszalinie, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3/15 o pow. 7,8313 ha, położonej w obrębie 0019 Sobiemirów, gminie Sławoborze, sklasyfikowanej jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi „Ws”, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00032252/6, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „W” – funkcja wody.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa jezior winna być realizowana zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki. Zrównoważony rozwój powinien godzić gospodarcze i rekreacyjne wykorzystanie zasobów naturalnych. Gospodarowanie obszarami wód stojących powinno łączyć powszechną dostępność do tych dóbr przyrody dla mieszkańców i turystów - z odnawialnością zasobów, tak aby przyszłe pokolenia również mogły korzystać z tych atrakcji.

Gwarancję realizacji tak rozumianej polityki zapewnia Polski Związek Wędkarski Okręg w Koszalinie, powołany po to, aby dbać o dobrostan jezior.

Biorąc powyższe pod uwagę wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: