



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 8 sierpnia 2023 r.

IN.I.747.16.2022.AZ

### **Obwieszczenie Wojewody Opolskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - dalej Kpa, oraz art. 9o ust. 6 - 14 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602) **zawiadamiam**, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul Targowa 74, 03-734 Warszawa, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim oraz pozwoleniem na budowę w ramach odcinka LOT C,” realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole-Kluczbork.”**

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach lub ich częściach, które:

- na mocy ww. decyzji staną się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- planowane są do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu w celu zapewnienia PKP PLK S.A. prawa do wejścia na teren działek dla wykonywania robót budowlanych;
- planowane są do nieodpłatnego zajęcia: tereny wód płynących bądź dróg publicznych;
- są w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:

Jednostka ewidencyjna: 160905\_2 Łubniany, obręb 0068 Jełowa:

AM-11, dz. nr: 254/3, 253/3, 258/5, 257/5, 256/5, 229 (229/1, 229/2), 218/1 (218/2, 218/3);

AM-9, dz. nr: 5, 204/1 (204/2, 204/3), 159/1 (159/2, 159/3), 158/1 (158/2, 158/3);

AM-10 dz. nr: 121/1 (121/4, 121/5).

Jednostka ewidencyjna: 160905\_2 Łubniany, obręb 0092 Dąbrówka Łubniańska:  
AM-9 dz. nr: 519 , 205/1 (205/2, 205/3, 205/4), 204/2 (204/3, 204/4), 188/1 (188/2, 188/3), 187/2 (187/8, 187/9), 187/1 (187/6, 187/7);  
AM-10 dz. nr: 186/2 (186/3, 186/4), 158/2 (158/3, 158/4), 157/2 (157/3, 157/4),  
AM-7 dz. nr: 230/2 (230/3, 230/4), 218/2 (218/3, 218/4).

Jednostka ewidencyjna: 160906\_2 Murów, obręb 0105 Kały:  
AM-1 dz. nr: 371/5, 371/2, 371/4, 371/1, 370 (370/1, 370/2), 369 (369/1, 369/2), 368 (368/1, 368/2).

Jednostka ewidencyjna: 160906\_2 Murów, obręb 0013 Nowe Budkowice:  
AM-3 dz. nr: 36 (36/1, 36/2, 36/3), 5, 26 (26/1, 26/2), 21/1 (21/2, 21/3, 21/4);  
AM-2 dz. nr: 201/5 (248/5, 249/5), 144 (250/1, 251/1), 83/4.

Jednostka ewidencyjna: 160906\_2 Murów, obręb 0012 Stare Budkowice:  
AM-3 dz. nr: 225/42, 274/43, 226/41, 233/40, 236/39, 239/37, 409/37, 243/38, 246/7;  
AM-9 dz. nr: 367/2.

Jednostka ewidencyjna: 160906\_2 Murów, obręb 0326 Dębiniec:  
AM-3 dz. nr 467/3, 148 (148/1, 148/2), 114 (114/1, 114/2).

Jednostka ewidencyjna: 160906\_2 Murów, obręb 0353 Bukowo:  
AM-4 dz. nr: 84 (84/1, 84/2), 475/2, 54/1 (54/4, 54/5);  
AM-3 dz. nr: 224, 229 (230/229, 231/229, 84/28 (232/28, 233/28, 83/28 (234/28, 235/28), 82/28 (236/28, 237/28), 81/28 (238/28, 239/28, 240/28), 113/26 (241/26, 242/26), 177/23, 116/21, 178/20, 118/19.

Jednostka ewidencyjna: Lasowice Wielkie, obręb 0076 Laskowice:  
AM-1 dz. nr: 285, 21/2 (288/2, 289/2), 20/2 (286/2, 287/2).

Jednostka ewidencyjna: 160403\_2 Lasowice Wielkie, obręb 0082 Tuły:  
AM-2 dz. nr: 206/1 (206/2, 206/3), 147 (147/1, 147/2, 147/3);  
AM-1 dz. nr: 115 (115/1, 115/2), 96 (96/1, 96/2, 96/3), 85 (85/1, 85/2), 1/1.

Jednostka ewidencyjna: 160402\_5 Kluczbork - obszar wiejski, obręb 0008 Borkowice:

AM-8 dz. nr: 420, 80 (422/80, 422/80), 63/1 (424/1, 425/1), 42/2 (426/2, 427/2, 428/2), 42/1 (429/1, 430/1), 421;

AM-9 dz. nr: 573/13, 389/12, 576/14, 401/13, 390/16;

AM-7 dz. nr: 390/16, 129 (391/129, 392/129);

AM-3 dz. nr: 148/1, 81/1, 139/1, 138/1, 78/2, 159/2, 161/2, 75/2, 162/2, 164/3, 135/3, 167/4, 136/3, 124/3, 137/14, 207/18, 224/18, 221/14, 223/18, 222/14, 209/18, 140/14, 226/18, 105/14 (422/14, 423/14), 142/14, 134/23, 126/20, 130/22, 177/22, 178/23, 183/20;

AM-2 dz. nr: 379/2, 127/26, 190/2, 128/28, 133/28, 132/28, 352/7, 192/13193/5, 71/2 (507/2, 508/2).

Jednostka ewidencyjna: 160402\_5 Kluczbork – obszar wiejski, obręb 0001 Bażany:

AM-8 dz. nr: 63/2 (392/2, 393/2), 42, 41/1 (394/1, 395/1);

AM-6 dz. nr: 177 (178/177, 179/177);

AM-3 dz. nr: 250/14, 272/14, 113/20 (1049/20, 1050/20), 114/20, 181/20, 378/2, 186/2 (1051/2, 1052/2);

AM-2 dz. nr: 697/7 (1120/7, 1121/7), 374/3, 373/3 (1122/3, 1123/3);

AM-1 dz. nr: 398/110 (470/110, 471/110, 472/110), 367/3 (473/3, 474/3), 364/5, 372/3, 413/4 (475/4, 476/4), 414/4 (477/4, 478/4), 253/5 (479/5, 480/5), 8 (481/8, 482/8, 483/8), 255/11 (486/1, 487/11), 269/11, 256/11 (484/11, 485/11), 303/11 (488/1, 489/11), 300/11 (490/11, 491/11), 259/12 (492/12, 493/12), 262/12 (494/12, 495/12), 263/17 (496/17, 497/17), 264/17 (502/17, 503/17), 265/17 (509/17, 510/17), 266/17 (498/17, 499/17), 433/20 (500/20, 501/20);

AM-4 dz. nr: 180/16 (425/16, 426/16, 427/16), 199/17, 198/17, 110/17 (428/17, 429/17).

Jednostka ewidencyjna: 160402\_5 Kluczbork – obszar wiejski, obręb 0036 Kuniów:

AM-2 dz. nr: 232/2, 51 (275/51, 276/51), 63/1 (277/1, 278/1), 41 (280/41, 281/41), 40 (282/40, 283/40), 7, 232/3, 6/3, 271/4 (284/4, 285/4), 232/4, 5/2 (288/2, 289/2), 4/9 (290/9, 291/9), 4/5;

AM-7 dz. nr: 493/1, 494/1 (617/1, 618/1), 427/2 (619/2, 620/2), 428/2,

AM-1 dz. nr: 521 (652/521, 653/521), 225/37, 543, 651/37, 26/2, 601/55 (654/55, 655/55), 650/37, 224/36 (656/55, 657/36), 594/27, 25/4, 595/27, 221/24, 597/27 (658/27, 659/27), 598/27, 546/27 (660/27, 661/27).

Jednostka ewidencyjna: 160402\_4 Kluczbork – miasto, obręb 0027 Kluczbork:

AM-16 dz. nr: 218, 241/1, 230/25, 538/3;

AM-12 dz. nr: 169/9, 169/5, 113, 21;

AM-13 dz. nr: 30/5, 30/6; AM-3 dz. nr: 2/6.

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121); czynność prawna dokonana z naruszeniem tego wymogu jest nieważna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 3) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, chyba że postępowanie dotyczy inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie będącej własnością Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego,  
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca,  
są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa, informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie

materiałów dowodowych. Czynności tych można dokonać w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu przy ul. Piastowskiej 14, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 77 45 24 213, 77 45 24 130), do czasu wydania decyzji.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy w toku postępowania mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym zamieszczonego w ewidencji gruntów i budynków. W razie zaniedbania tego obowiązku pisma wysyłane pod dotychczasowym adresem pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Kałuża-Swoboda**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Umieszczono w miejscu publicznym od dnia .....
do dnia.....
na BIP-ie dnia .....