

BEZZWROTNE WSPARCIE

na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem

Szybki dostęp do mieszkań o niskim i ograniczonym czynszu

Rządowy program finansowego wsparcia budownictwa mieszkaniowego skierowany jest do osób o niskich i przeciętnych dochodach w celu zapewnienia im dostępu do mieszkań.

KTO MOŻE OTRZYMAĆ WSPARCIE?

- gminy i ich związki
- jednoosobowe spółki gminne
- powiaty
- organizacje pozarządowe
- podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego

JAKA JEST WYSOKOŚĆ WSPARCIA?

- Dofinansowanie z Funduszu Dopłat wynosi od 25% do 95% kosztów przedsięwzięcia.

JAKI ZASÓB POWSTAJE W WYNIKU PRZEDSIĘWZIĘCIA?

- lokale mieszkalne na wynajem
- mieszkania czynszowe
- mieszkania chronione
- mieszkania zakładowe
- noclegownie
- schroniska dla osób bezdomnych
- pomieszczenia tymczasowe
- ogrzewalnie
- infrastruktura techniczna
- infrastruktura społeczna

NA JAKI RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA?

- budowa, w tym rozbudowa, nadbudowa budynku - **możliwość podwyższenia finansowego wsparcia o dodatkowe 15% w ramach planu rozwojowego (dla budynków o zwiększonej efektywności energetycznej)**
- remont, przebudowa budynku niemieszkalnego lub jego części
- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego lub jego części, jeżeli nie dotyczą one lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu
- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego albo części takiego budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne zajmowane przez lokatorów na podstawie obowiązujących umów najmu, jeżeli beneficjent wsparcia uzyskał prawo do premii MZG z Funduszu Termomodernizacji i Remontów i realizuje przedsięwzięcie remontowe w budynku, w którym znajdują się te lokale mieszkalne - **możliwość podwyższenia wsparcia o grant MZG**
- zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymagająca dokonania remontu lub przebudowy
- remont, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej noclegowni, istniejącego schroniska dla osób bezdomnych, istniejącej ogrzewalni, w wyniku którego nastąpi dostosowanie do obowiązujących standardów
- kupno lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego
- kupno wraz z remontem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, części budynku lub udziału w jego współwłasności
- pokrycie przez beneficjenta części kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową (SIM) albo spółkę gminną, polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem przez gminę albo związek międzygminny z prawem do podnajmu osobom fizycznym bez zgody społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) albo spółki gminnej - **dla budowy budynku możliwość skorzystania z grantu OZE i/lub podwyższenia finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego**
- pokrycie przez beneficjenta części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu powstających w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora innego niż gmina lub związek międzygminny - **dla budowy budynku możliwość skorzystania z grantu OZE i/lub podwyższenia finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego**
- finansowanie utworzenia dodatkowych powierzchni użytkowych na przedsięwzięcie, w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne, których docelową grupę najemców będą stanowić również osoby starsze t.j. osoby, które ukończyły 60. rok życia, przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb tych osób
- finansowanie części kosztów przedsięwzięcia dotyczącego tworzenia infrastruktury technicznej lub społecznej, służącej zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności.

Wsparcie z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

GRANT MZG

Kto może otrzymać wsparcie?

- gmina lub jednoosobowa spółka gminna

Na jaki rodzaj przedsięwzięcia?

- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego lub jego części, w przypadku gdy ten remont lub ta przebudowa dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu

Jaka jest wysokość grantu MZG?

- 30% kosztów netto przedsięwzięcia

Jakie są warunki uzyskania grantu MZG?

- uzyskanie przez beneficjenta wsparcia prawa do grantu, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków

GRANT OZE

Kto może otrzymać wsparcie?

- gmina lub jednoosobowa spółka gminna

Na jaki rodzaj przedsięwzięcia?

- na przedsięwzięcia polegające na:
 - pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową albo spółkę gminną, polegającego na budowie budynku, w wyniku którego zostaną utworzone lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem przez gminę albo związek międzygminny z prawem do podnajmu osobom fizycznym bez zgody społecznej inicjatywy mieszkaniowej albo spółki gminnej

lub

- pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku z lokalami mieszkalnymi na wynajem o ograniczonym czynszu powstających w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora innego niż gmina lub związek międzygminny.

Kiedy można ubiegać się o grant OZE?

- W przypadku, gdy przedsięwzięcie obejmuje także zakup, montaż lub budowę instalacji odnawialnego źródła energii, o którym mowa w art. 2 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), z wyłączeniem magazynu biogazu rolniczego, przyłączonej do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji

Jaka jest wysokość grantu OZE?

- 50% kosztów netto instalacji, jednak nie więcej niż 5% kosztów całego przedsięwzięcia

GRANT MZG i GRANT OZE udzielany jest wraz z finansowym wsparciem z programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie w ramach planu rozwojowego na przedsięwzięcia o zwiększonej efektywności energetycznej

Kto może otrzymać wsparcie?

- gmina lub jednoosobowa spółka gminna
- powiat, organizacja pozarządowa, podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego (w przypadku tworzenia mieszkań chronionych)

Na jaki rodzaj przedsięwzięcia?

- na przedsięwzięcia polegające na:
 - budowie budynku, w wyniku której zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy lub mieszkania chronione
 - pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku, w wyniku którego zostaną utworzone lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem o ograniczonym czynszu powstających w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora innego niż gmina lub związek międzygminny
 - pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową albo spółkę gminną, polegającego na budowie budynku, w wyniku którego zostaną utworzone lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem przez gminę albo związek międzygminny z prawem do podnajmu osobom fizycznym bez zgody społecznej inicjatywy mieszkaniowej albo spółki gminnej

Jakie są warunki udzielenia wsparcia w ramach naboru?

- wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie przekracza 52 kWh/(m²·rok)
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych
- termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z planem rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079), w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach”

Jaka jest wysokość wsparcia?

- **15% kosztów netto przedsięwzięcia** dla przedsięwzięć polegających na:
 - budowie budynku, w wyniku której zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy lub mieszkania chronione
 - pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową albo spółkę gminną, polegającego na budowie budynku, w wyniku którego zostaną utworzone lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem przez gminę albo związek międzygminny z prawem do podnajmu osobom fizycznym bez zgody społecznej inicjatywy mieszkaniowej albo spółki gminnej
- **25% kosztów netto przedsięwzięcia** dla przedsięwzięć polegających na:
 - pokryciu przez beneficjenta wsparcia części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku, w wyniku którego zostaną utworzone lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem o ograniczonym czynszu powstających w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora innego niż gmina lub związek międzygminny

Przyjazna procedura ubiegania się o wsparcie

Zapraszamy do współpracy

Bank Gospodarstwa Krajowego

www.bgk.pl

Infolinia BGK:

22 475 88 88

e-mail: BSK@bgk.pl