

# Instrument Zielonej Transformacji Miast (inwestycja B3.4.1 KPO)

Seminarium nt. zmian klimatu w miastach  
Warszawa, 17 listopada 2022 r.

# Ramowe warunki dla inwestycji w zieloną transformację na obszarach miejskich

**Cel:** Przygotowanie i wdrożenie rozwiązań prawnych oraz organizacyjno-instytucjonalnych mających na celu przyspieszenie procesu zielonej transformacji miast w Polsce.

**Wdrażanie:** Przygotowanie pakietu rozwiązań finansowych i prawnych wspierających proces zielonej transformacji miast:

- w terminie do połowy 2022 r.
  - utworzenie Instrumentu Zielonej Transformacji Miast
  - aktualizacja Krajowej Polityki Miejskiej 2030
  - przygotowanie i późniejsza realizacja Planu Działań dla Miast
- w terminie do końca 2023 r. przygotowanie i przyjęcie przez RM ustawy o zrównoważonym rozwoju miast

**Reforma jest adresowana** do wszystkich miast w Polsce, a w ramach strategii ponadlokalnych (w tym ZIT) także innych gmin wchodzących w skład Miejskich Obszarów Funkcjonalnych.

**Zakres czasowy:** IV kw. 2020 r. – IV kw. 2025 r.

# Instrument Zielonej Transformacji Miast

**Głównym celem** planowanej w ramach Instrumentu Zielonej Transformacji Miast (IZTM) interwencji jest wsparcie zielonej transformacji miast poprzez zapewnienie środków na finansowanie określonych typów inwestycji wpływających na „zazielenienie” terenów miejskich, bardziej efektywne wykorzystanie zasobów, zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń, czy przeciwdziałanie utracie różnorodności biologicznej.



IZTM wdrażany jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach inwestycji nr **B3.4.1 pn. *Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast.***

## Dla kogo?

- Jednostki samorządu terytorialnego (JST; miasta i obszary funkcjonalne),
- Podmioty z udziałem JST posiadające osobowość prawną, państwowe osoby prawne, w tym jednostki od nich zależne
- Jednostki naukowo-badawcze, instytucje kultury, szkoły wyższe, państwowe osoby prawne, w tym jednostki od nich zależne
- Podmioty spoza administracji publicznej (m.in. organizacje społeczne, pozarządowe, gospodarcze) i inne podmioty zaangażowane w realizację projektów, w tym przedsiębiorcy
- Wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS/SIM

## Wsparcie będą mogły uzyskać projekty w zakresie m.in.:

1. wdrażania energooszczędnych technologii oświetlenia dróg i przestrzeni publicznych;
2. rozwoju inwestycji samorządowych zwiększających wykorzystywanie OZE jako źródła energii w mieście;
3. zwiększania efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej;
4. wykorzystania rozwiązań proekologicznych;
5. przebudowy śródmiejskich ulic w celu uspokojenia ruchu oraz jego częściowego wprowadzenia z centrów miast;
6. rozwoju infrastruktury transportu zeroemisyjnego (pieszego, rowerowego) zintegrowanego z transportem zbiorowym;
7. zwiększenia terenów zieleni w miastach;
8. wsparcia dla inwestycji mających na celu dostosowanie obiektów dla osób z niepełnosprawnościami;
9. wspierania inicjatyw lokalnych związanych ze środowiskiem przyrodniczym;
10. rozwoju systemów gospodarowania wodami;
11. rozwoju technologii typu *smart city*;
12. rozwoju powszechnych systemów monitoringu powietrza;
13. edukacji oraz promocji budowania świadomości ekologicznej mieszkańców.

# TYP INSTRUMENTU FINANSOWEGO

IZTM obejmuje wsparcie dłużne w formie pożyczek, w tym udzielanych na warunkach preferencyjnych, z możliwością umorzenia.

## GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

1. Pożyczki udzielane w PLN przez BGK.
2. Możliwość udzielenia pożyczki do 100% kosztów przedsięwzięcia netto, VAT jest wydatkiem niekwalifikowalnym!
3. Okres pożyczki: do 20 lat (okres liczony od daty uruchomienia pożyczki do dnia jej ostatecznej spłaty).
4. Brak wymogu równych lub malejących rat kapitałowo-odsetkowych; sposób spłaty zostanie uzgodniony z pożyczkobiorcą.
5. Brak opłat i prowizji od udzielenia i obsługi pożyczki ze strony pożyczkobiorcy.
6. Oprocentowanie wyjściowe pożyczki oparte na stopie referencyjnej z możliwością obniżenia do poziomu 0,1%; możliwe oprocentowanie stałe (ustalone na dzień podjęcia decyzji o przyznaniu pożyczki) lub zmienne (uzależnione od zmian stopy referencyjnej).
7. Koszt spłaty pożyczki nie powinien w żadnej formie obciążać ostatecznych odbiorców, w tym samorządów. Zasada ta nie ma zastosowania do projektów inwestycyjnych, które generują wystarczający poziom przychodów lub oszczędności kosztów.

# System wdrażania

- Budżet instrumentu: 2 800 mln euro
- Pożyczki udzielane bezpośrednio przez BGK
- Otwarty nabór – do wyczerpania środków
- Minimum 344 przedsięwzięcia
- Do 30.06.2024 – 120 zawartych umów, do 31.12.2025 - 344 zawarte umowy



## Stan prac nad Instrumentem Zielonej Transformacji Miast

1. W dniach 18-27 maja br. przeprowadzono konsultacje publiczne projektu Strategii inwestycyjnej dla Instrumentu:
  - Projekt strategii skierowano do około 50 podmiotów
  - Odpowiedziały 32 podmioty, zgłaszając około 350 uwag
2. W dniu 9 czerwca br. przeprowadzono spotkanie konsultacyjne w siedzibie MFiPR, w trakcie którego przedstawiciele MFiPR oraz BGK udzielili odpowiedzi na pytania uczestników (głównie JST). Zebrano również dodatkowe uwagi do dokumentu.
3. Na podstawie przeprowadzonych konsultacji MFiPR opracował finalną wersję Strategii Inwestycyjnej Instrumentu.



# Główne uwagi do Strategii Inwestycyjnej

## 1. Typy projektów

- Strategia określa kierunkowo typy projektów – przykłady to katalog otwarty. Brak literalnego odniesienia do danego projektu nie oznacza, że nie może być on wsparty w ramach IZTM. Finansowaniem w ramach IZTM nie będą objęte budynki mieszkalne i nowe budynki.

## 2. Wymogi wobec projektów

- Strategia określa typ dokumentów w celu określanie ich istoty – przykłady to katalog otwarty. Nie jest to zamknięta lista konkretnych dokumentów.

## 3. Kwestia umorzeń pożyczki

- IZTM finansowany jest z części pożyczkowej KPO i planowany jako instrument zwrotny z możliwością umorzenia pożyczki dla określonych typów projektów.

## 4. Wsparcia nie będą mogły uzyskać projekty, których celem będzie: „... wyburzanie obiektów...”

- Wyburzanie projektów nie może być celem! Dopuszczalne są natomiast wyburzenia, będące niezbędnym etapem do osiągnięcia właściwego celu projektu.

MINISTERSTWO FUNDUSZY  
I POLITYKI REGIONALNEJ

**Robert Dzierzgwa**

**DYREKTOR DEPARTAMENTU PPP**

**Ministerstwo Funduszy i Polityki  
Regionalnej**



[www.gov.pl/web/  
fundusze-regiony](http://www.gov.pl/web/fundusze-regiony)



[@MFIPR\\_GOV\\_PL](https://twitter.com/MFIPR_GOV_PL)



[@MinisterstwoFunduszy  
iPolitykiRegionalnej](https://www.facebook.com/MinisterstwoFunduszyiPolitykiRegionalnej)



[#wspolna2przez4](https://www.instagram.com/#wspolna2przez4)