



Warszawa, 25 kwietnia 2018 r.

Sygn. akt KR III R 21/17

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, w składzie:

**Przewodniczący Komisji:**

Patryk Jaki

**Członkowie Komisji:**

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 25 kwietnia 2018 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r. nr \_\_\_\_\_ i nr

oraz z dnia \_\_\_\_\_ r. nr \_\_\_\_\_,

**postanawia:**

na podstawie art. 123 § 1 w zw. z art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w zw. z art. 38 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2017 r., poz. 718 ze zm.) **dopuścić dowód** z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia wartości rynkowej nieruchomości położonych w Warszawie przy ulicach:

- a) Czerniakowskiej pod numerami 211/213 i Szarej pod numerem 1: posiadającej założoną dawną księgę hipoteczną o numerze \_\_\_\_\_, której kolejno nadawano oznaczenia działek ewidencyjnych z obrębu \_\_\_\_\_ o numerach \_\_\_\_\_ – część (przy przyjęciu alternatywnych powierzchni: 0,3183 ha i 0,3240 ha), \_\_\_\_\_ – część (o powierzchni 0,0629 ha), \_\_\_\_\_ – część (o powierzchni 0,0071 ha) i \_\_\_\_\_ – część (o powierzchni 0,0347 ha), \_\_\_\_\_ – część (o powierzchni 0,0049 ha) w odniesieniu zarówno do całej nieruchomości jak i składowych jej części w postaci wydzielonych działek ewidencyjnych;

b) Szarej pod numerami 3, 5, 7, 9: posiadającej założoną dawną księgę hipoteczną o numerze , której kolejno nadano oznaczenia działek ewidencyjnych o numerze (o powierzchni 0,7616 ha; aktualnie dz. ew. nr . . . . . – przy przyjęciu alternatywnych powierzchni: 0,7159 ha i 0,7254 ha oraz – o powierzchni 0,0362 ha), – część (o powierzchni 0,0057 ha), – część (o powierzchni 0,0005 ha) oraz – część (o powierzchni: 0,0432 ha), w odniesieniu zarówno do całej nieruchomości jak i składowych jej części w postaci wydzielonych działek ewidencyjnych,

- na daty: **28 kwietnia 2006 r. i 30 stycznia 2007 r.** (tj. daty kupna roszczeń) oraz **23 lipca 2010 r.** (tj. daty wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr : . . . . . i . . . . .) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Przewodniczący Komisji**

**Patryk Jaki**  
**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
**Komisji do spraw reprivatyzacji**  
**nieruchomości warszawskich**

**Pouczenie:**

*Sebastian Kaleta*

Zgodnie z art. 10 ust. 4 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2017 r. poz. 718, ze zm.) oraz art. 3 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2017 r. poz. 1369, ze zm.) od niniejszego postanowienia nie przysługuje środek zaskarżenia, ani skarga do sądu administracyjnego.