

Łódź, 30 grudnia 2021 r.

PNIK-I.4131.994.2021

**Rada Gminy
w Parzęczewie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XL/332/21 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy Parzęczew z dnia 31 marca 2005 r., która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 14 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Na załączniku graficznym Nr 14 brak jest linii rozgraniczającej tereny o symbolach MN i ZL, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).
- 2) Większość dołączonych do przedmiotowej uchwały załączników graficznych (m.in. załącznik Nr 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 24) nie zostało wykonanych w odpowiedniej skali, co narusza art. 16 ust. 1 ww. ustawy. Odczyt zawartych na rysunkach

planu wymiarów oraz zamieszczonej pod ww. rysunkami podziałki liniowej nie odpowiada określonej skali 1:1000, która została określona w treści uchwały.

3) W przedłożonym planie miejscowym występują poniższe rozbieżności:

a) w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wskazano, że rysunki planu zostały sporządzone w skali 1:1000, tymczasem w § 3 pkt 4 wskazano, że przez rysunek planu należy rozumieć rysunek wykonany w skali 1:2000;

b) w legendzie załącznika graficznego Nr 15 nie wskazano występującego na rysunku planu terenu o symbolu KDD;

c) w legendzie załącznika graficznego Nr 6 wskazano oznaczenie graficzne obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz oznaczenie graficzne linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu poza obszarem planu, które nie zostały pokazane na rysunku planu. Analogiczne rozbieżności występują na załączniku Nr 21 w zakresie oznaczenia graficznego gleb organicznych. Powyższe uchybienia stanowią naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

4) Na wyrysie ze studium, zawartym na załączniku graficznym Nr 20, błędnie określono lokalizację obszaru objętego planem, co stanowi naruszenie § 7 pkt 1 ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 stycznia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Parzęczew