

Łódź, 19 kwietnia 2022 r.

PNIK-I.4131.497.2022

Rada Gminy Krzyżanów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 marca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności uchwały Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r. organ nadzoru stwierdził, że w treści przedmiotowego studium (rozdz. XIV.2. Uszczegółowione ustalenia dotyczące kształtowania, str. 127) dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynów i składów dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności. Nowo wprowadzone obszary o ww. funkcjach, zlokalizowane na terenach objętych zmianą studium o numerze „3”, w sąsiedztwie złoza „Kaszewy” oraz w północno zachodniej części obszaru objętego zmianą o numerze „10”, w pobliżu autostrady A1 zostały wyznaczone w odległościach mniejszych niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości istniejących elektrowni wiatrowych. Jednocześnie

w studium wyznaczono także nowy obszar zabudowy mieszkaniowej mieszanej, zlokalizowany w północnej części terenu objętego zmianą o numerze „9” w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych.

Powyższe stanowi naruszenie art. 6 pkt 1 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724), bowiem zgodnie z ww. przepisami budynek mieszkalny, albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany jedynie w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej gdzie ww. odległość musi zostać uwzględniona przy uchwalaniu studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przez organy danej gminy. Wprawdzie zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dopuszczono uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego bądź budynku o funkcji mieszanej na podstawie przepisów odrębnych, nie dopuszczono jednak możliwości wyznaczenia nowych obszarów dopuszczających lokalizację budynków o ww. funkcjach w zasięgu 10-krotności wysokości od elektrowni wiatrowych w studiach gmin.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 25 kwietnia 2022 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Krzyżanów