

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

na: Wykonanie projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń świetlicy Nadleśnictwa Lębork

zawarta w Lęborku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Wojska Polskiego 32, reprezentowanym przez:..... zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a:

..... reprezentowanym przez:,zwanym dalej PROJEKTANTEM, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową na zadanie pn. **„Wykonanie projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń świetlicy Nadleśnictwa Lębork”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji wnętrz pomieszczeń świetlicy Nadleśnictwa Lębork. Budynek usytuowany jest w Lęborku, przy ul. Wojska Polskiego 32.
 - 1.1. Pomieszczenia objęte zakresem:
 - a) Sala narad
 - wykończenie ścian, sufitów i posadzek, dobranie farby (rodzaj, kolor), okładzin,
 - oświetlenie,
 - meblowanie,
 - sprzęt multimedialny, nagłaśniający do prowadzenia szkoleń na kilkanaście osób oraz narad online, ewentualnie zaprojektowanie elementów poprawiających warunki dźwiękowe,
 - tablice informacyjne, gabloty
 - 1.2. Korytarz
 - wykończenie ścian, sufitów i posadzek, dobranie farby (rodzaj, kolor), okładzin,
 - oświetlenie,
 - meblowanie,
 - 1.3. Toalety
 - wykończenie ścian, sufitów i posadzek, dobranie farby (rodzaj, kolor), okładzin,
 - oświetlenie,
 - meblowanie,
 - dobór ceramiki i armatury,

1.4. Kuchnia

- wykończenie ścian, sufitów i posadzek, dobranie farby (rodzaj, kolor), okładzin,
- oświetlenie,
- meblowanie,
- dobór ceramiki i armatur.

§2.

- a) Etap I — przygotowanie 3 koncepcji stylistycznych (wizualizacje), poprzedzone wizją lokalną i ustaleniem założeń do projektu z inwestorem — **termin realizacji 21 dni od dnia podpisania umowy.**
- b) Etap II - przygotowanie rysunków technicznych, opis wykończenia ścian i wszystkich zaprojektowanych elementów dekoracji wnętrz — **termin realizacji do 45 dni od dnia odebrania Etapu I.**
- c) Etap III - Nadzór nad wykonawstwem obejmuje: minimum 3 wizyty na budowie z wykonaniem raportu o zgodności prac z projektem lub uchybieniami i niezgodnościami, które musi poprawić projektant, wykonawca, uzgodnienie ewentualnych zmian w projekcie, opiniowanie zgodności wbudowywanych materiałów z projektem – **planowany termin realizacji IV kwartał 2023 roku.**

§3.

1. PROJEKTANT zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z:
 - a) Zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną,
 - b) Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) Decyzją Pozwolenie na roboty budowlane,
 - d) Księgą Wizualizacji Lasów Państwowych,
 - e) Projektem architektonicznym.
 - f) Niniejszą umową.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. Wymagania inwestora:
 - a) Przed przystąpieniem do prac wymagany jest przyjazd projektanta w celu dokonania wizji lokalnej i dokonania uzgodnień z inwestorem,
 - b) Przygotowanie 3 koncepcji stylistycznych (wizualizacji),
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia współpracy z Projektantem po rozliczeniu Etapu I w przypadku braku akceptacji koncepcji, o której mowa w §2 ust. a.
 - d) Po wyborze koncepcji przygotowanie rysunków technicznych, opis wykończenia ścian i wszystkich zaprojektowanych elementów dekoracji wnętrz.
 - e) Wymagane są dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego: zestawienia, kosztorys inwestorski i ofertowy,
 - f) Dokumentacja winna być złożona w formie elektronicznej 1 egz. i papierowej 3 egz.
4. PROJEKTANT wyznacza tel. do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot UMOWY.

§4.

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza – do koordynowania prac w zakresie obowiązków umownych w imieniu Zamawiającego.

§5.

1. PROJEKTANT sporządzi projekt budowlany w ilości niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, udzielenia zamówienia oraz realizację zadania, lecz nie mniej niż:
 - a) Koncepcje stylistycznych - wizualizacje – 3 egz.
 - b) projektu aranżacji wnętrz wielobranżowego – 3 egz.
 - c) kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.
 - d) przedmiaru robót – 3 egz.
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - f) całości dokumentacji w wersji elektronicznej – płyta CD lub DVD – 1 egz.
 - g) udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizację zadania będącego przedmiotem opracowania.
 - h) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Poprawki i uzupełnienia należy wykonać w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§6.

1. Zamawiający ustala sposób rozliczenia i fakturowania prac:
 - a) Po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w §2 ust. a – rozliczenie Etapu I.
 - b) Po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w §2 ust. b – rozliczenie Etapu II.
 - c) Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru z Wykonawcą – rozliczenie Etapu III.
2. Całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia wynosi zł netto (słownie:), brutto w wysokości zł (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie (słownie:).
3. PROJEKTANT oświadczy, że przekazana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w stosunku do celu, któremu ma służyć.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek wskazany przez PROJEKTANTA.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia współpracy z Projektantem po rozliczeniu Etapu I w przypadku braku akceptacji koncepcji, o której mowa w §2 ust. a.

§7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wady projektowej w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu tych obowiązków – w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - d) odstąpienia od UMOWY - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od UMOWY z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda będzie przewyższać wysokość naliczonych kar umownych.

§8.

PROJEKTANT odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązania, jak i za własne działania i zaniechania.

§9.

1. PROJEKTANT zachowuje prawa autorskie do opracowanego przez siebie opracowania projektowego. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do jej użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu, do którego jest przeznaczony.
2. Wykonawca, udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej, na okres 2 lat, od dnia rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia.

§10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wykonywane tylko w formie pisemnego aneksu do niniejszej UMOWY pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem UMOWY PROJEKTANT i ZAMAWIAJĄCY zobowiązani są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w terminie 14 dni od jego otrzymania.

§11.

1. W przypadku odmowy roszczenia jednej ze stron w ustalonym terminie spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ będą miały zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY