

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Woli w rejonie ul. Pszczyńskiej i Górnicyj.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 11.08.2020r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-114/2020** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1559/62 o powierzchni 0,3122 ha, zlokalizowanej w Woli w rejonie ul. Pszczyńskiej i Górnicyj, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00035060/9 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Pszczynie.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>13.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>1.300,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie:</b>	<b>100,00 zł</b>

Sprzedaż powyższego prawa majątkowego będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Nieruchomość nieogrodzona o kształcie nieregularnego wielokąta, porośnięta zielenią niską.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny przemysłowe byłej KWK „Czczcott”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Pszczyńskiej. Centrum administracyjne gminy w odległości 7 km.

Na działce 1559/62 posadowiony jest słup wysokiego napięcia zasilające obiekty byłej KWK Czczcott”. Budowla nie jest własnością Spółki i nie jest przedmiotem sprzedaży.

Nad nieruchomością przebiega linia wysokiego napięcia ograniczająca w znacznym stopniu jej zagospodarowanie. Działka nr 1559/62 jest przedmiotem zgody na wejście w teren nr 509/KWKcl//2020 z dnia 06.05.2020 r. wydanej, dla spółki Węglkokoks Energia NSE Sp. z o.o., z siedzibą w Brzeszczach, w celu realizacji zadania pn.: „*Rozbiórka i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Pszczyńskiej i Górnicyj w Woli polegającej na wymianie sieci cieplnej tradycyjnej ułożonej w kanale na sieć cieplną preizolowaną w zakresie średnic Dn 100 – Dn 150 mm*”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Brak obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjętego Uchwałą XXIV/193/2000 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 11.07.2000r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **Z 3 – tereny rekreacyjne o znaczeniu lokalnym, obszar objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z istniejących i potencjalnych zagrożeń oraz uciążliwości jak ochrony udokumentowanych złóż kopalini – ograniczenia to linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia istniejące i projektowane ze strefami ochronnymi.**

Nieruchomość ujęta jest w programie rewitalizacji Gminy Miedźna przyjętym Uchwałą nr XLIV/257/2017 Rady Gminy Miedźna z dnia 28.12.2017 r.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **07.08.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-44.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **07.08.2020r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **07.08.2020r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.08.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.