

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni użytkowej 69,63 m², usytuowany na parterze budynku biurowego, posadowionym na nieruchomości, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 22/1, o powierzchni 0,2010 ha położonej w miejscowości Grunwald Nr 5, gminie Grunwald, powiecie ostródzkim, województwie warmińsko – mazurskim, objętej księgą wieczystą nr EL1O/00007284/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, do którego przynależą trzy pomieszczenia w piwnicy w tym samym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 8,65 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 7828/11931 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Adres nieruchomości

Grunwald Nr 5

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- budynek/lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza netto: 105 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 050,00 zł.

Wadium: 10 500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29.07.2020 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.07.2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Grunwald lokal użytkowy**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **502 018 483**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27.07.2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

- 12.** Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
- 13.** Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
- 14.** Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
- 15.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
- 16.** W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
- 17.** Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
- 18.** Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- 19.** Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.