

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 71 360 39 00. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,00 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1308/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą to stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonego w ewidencji numerem 172 o powierzchni 0,0797 ha oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr JG1K/00004177/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

### Adres nieruchomości

Sędziszów 29, gmina Marciszów

Prowadzący przetarg informuje:

- dla obszaru Sędziszów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów, które zostało uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienione przyjętą Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z 29 grudnia 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie nr XXXII/163/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. przewiduje dla ww. działki przeznaczenie wg ozn. na cz. graficznej: w części tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w części tereny usług administracji.

Parametry oznaczenia:

- przeznaczenie dominujące – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku,
  - przeznaczenie zamienne tereny: zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług, działalności gospodarczej, ogródków działkowych, usług i produkcji rolnictwa, infrastruktury technicznej, komunalnej, kolei,
  - przeznaczenie wykluczone tereny: eksploatacji powierzchniowej, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, zabudowa zawarta, w tym zabudowa szeregowa, niska i stanowiąca kompozycyjną całość, obiektu usługowe o charakterze lokalnym.
- lokal zajmowany przez bez tytułu prawnego. Przyszły Nabywca przejmie prawa i obowiązki zbywcy,
  - na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Orange Polska S.A., w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe:
    - służebności przesyłu o powierzchni 86,76 m<sup>2</sup> wraz z pasem ochronnym dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki o numerze ewidencyjnym 172,
    - dostępu do klatki schodowej budynku mieszkalnego posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 172 – punkt dostępowy, o łącznej powierzchni 0,3 m<sup>2</sup> wraz z pasem ochronnym.

**Cena wywoławcza netto: 29 000,00 zł**

**Wadium: 2 900,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.**

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **30 czerwca 2022 r.** do godziny 9.30 na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Sędziszów lokal mieszkalny nr 1 – nie otwierać do dnia 30 czerwca 2022 r.** Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu 31 maja 2022 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 02.
  5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 28 czerwca 2022 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
  6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Sędziszów lokal mieszkalny nr 1**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 75 75 246 88), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 27 czerwca 2022 r.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz w dni robocze w godzinach 7.00 do 15.00 pod numerem telefonu: 75 767 58 24 lub 500 180 883.
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.