



Warszawa, dnia 20 maja 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.39.2021.AP.6

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2021 r. (data wpływu: 12 maja 2021 r.) Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez pełnomocnika – Pana [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, w celu budowy na nieruchomości nie więcej niż 30 domów jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 62/2, 64 i 66 położonych w obrębie 8-07-15, w dzielnicy Wesola m.st. Warszawy*

**umarzam w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.**

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez pełnomocnika – Pana [REDAKTOWANE], z dnia 12 maja 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniach 22 czerwca 2021 r., 16 lipca 2021 r. i 7 sierpnia 2021 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z ww. wnioskiem polegać będzie na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, w celu budowy na nieruchomości nie więcej niż 30 domów jednorodzinnych, na działkach o numerach ewidencyjnych 62/2, 64 i 66 położonych w obrębie 8-07-15, w dzielnicy Wesola m. st. Warszawy. Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie polegać będzie docelowo na *budowie na Nieruchomości nie więcej niż 30 domów jednorodzinnych, na dużych działkach, z zachowaniem charakteru leśnego terenu na co najmniej 70% powierzchni. Łączna powierzchnia terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie to 3,59 ha. Zamianie na użytek rolny ma podlegać teren o powierzchni 1,07 ha.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, zwanej dalej „ustawą oos”) Regionalny Dyrektor w odniesieniu do działek posiadających leśny użytek gruntu właściwy jest jedynie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawach dotyczących zmiany lasu na użytek rolny, na co zwrócono uwagę w piśmie z dnia 9 lipca 2021 r., a nie dla budowy budynków jednorodzinnych.

W uzupełnieniu z dnia 16 lipca 2021 r., Wnioskodawcy wskazali, że *Informacje na temat zamiaru budowy domów jednorodzinnych na gruncie będącym przedmiotem wniosku, po zamianie części lasu na*

użytek rolny, stanowią dodatkowe informacje w zakresie celu przedsięwzięcia, traktowanego jak pewna całość zamierzenia, którego zamiana lasu na użytek rolny jest pierwszym etapem oraz zamiana lasu na użytek rolny, w świetle przepisów prawa, w obrębie miasta umożliwia docelowo (po uzyskaniu warunków zabudowy) zabudowę gruntu domami mieszkalnymi, a dla złożenia wniosku w zakresie zmiany lasu na użytek rolny należy wcześniej uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Gruntami rolnymi, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie gruntów”), są grunty:

- 1) określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- 2) pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 4) pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- 5) parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi;
- 6) rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
- 7) pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 8) zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- 9) torfowisk i oczek wodnych;
- 10) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Zgodnie z powyższą regulacją, grunt pod budynkiem mieszkalnym, niewchodzącym w skład gospodarstwa rolnego nie zalicza się do gruntów rolnych. Zatem przedmiotowe rozstrzygnięcie miałyby dotyczyć – wbrew wskazaniom wnoszących – nie zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny lecz – uwzględniając zakres rzeczowy planowanego zamierzenia – budowy budynków mieszkalnych. Natomiast, jak wskazano wyżej, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy o oś Regionalny Dyrektor w odniesieniu do działek posiadających leśny użytek gruntu właściwy jest jedynie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawach dotyczących zmiany lasu na użytek rolny.

Powyższe fakty dotyczące charakteru przedsięwzięcia pozwoliły stwierdzić, że nie posiada ono cech ani parametrów umożliwiających wydanie dla niego w myśl obowiązujących przepisów prawa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak jest zatem przedmiotu postępowania w sprawie o wydanie takiej decyzji. W takiej sytuacji prowadzone postępowanie zmierzające do jej wydania jest bezprzedmiotowe.

Z treści uzupełnienia wniosku z dnia 16 lipca 2021 r. jednoznacznie wynika, jaki jest zakres i cel przedsięwzięcia. W ww. uzupełnieniu wskazano, iż *Informacje na temat zamiaru budowy domów jednorodzinnych na gruncie będącym przedmiotem wniosku, po zmianie części lasu na użytek rolny, stanowią dodatkowe informacje w zakresie celu przedsięwzięcia, traktowanego jako pewna całość zamierzenia, którego zmiana lasu na użytek rolny jest pierwszym etapem.* Regionalny Dyrektor w ramach procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest władny wobec braku uprawnień do oceny wpływu budowy 30 domów jednorodzinnych po zmianie lasu na użytek rolny.

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów

i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Uwzględniając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej Strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.05.20 10:49:48 CEST

Otrzymują:

1. Pani [REDACTED] i Pan [REDACTED] za pośrednictwem pełnomocnika – Pana [REDACTED] [REDACTED] (za pośrednictwem e-PUAP)
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. Aa