



Znak sprawy: 230.15.2018

Zaproszenie do złożenia oferty

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 EURO na wykonywanie przeglądów oraz konserwacji instalacji i urządzeń w budynku Prokuratury Krajowej przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 65 w Warszawie, w zakresie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym.

Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 1) 50531300-9 – usługi w zakresie naprawy i konserwacji sprzężarek;
- 2) 50721000-5 – obsługa instalacji grzewczych;
- 3) 71315410-6 – kontrola systemów wentylacji.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

1. Zamawiający: Skarb Państwa-Prokuratura Krajowa;
2. Adres: ul. Rakowiecka 26/30; 02-528 Warszawa
3. Strona internetowa Zamawiającego: www.pk.gov.pl
4. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek -piątek od 8.15 do 16.15

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 o zmianie ustawy PZP oraz innych ustaw (Dz. U. z 2016 poz.1020);
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: wykonywanie przeglądów oraz konserwacji instalacji i urządzeń w budynku Prokuratury Krajowej przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 65 w Warszawie, w zakresie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym w okresie 36 miesięcy, tj. od 15.03.2018 r. do 14.03.2021 r.

Warunki techniczne i moc zamówiona cieplna -grupa taryfowa A3/B1/C3:

1. Obiekt zasilany jest z węzła cieplnego ul. Krasińskiego 65; 01-755 Warszawa;
2. Węzeł cieplny jest własnością Odbiorcy;
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący nie jest własnością Zamawiającego;
4. Regulator $\Delta p/V$ nie jest własnością Zamawiającego;
5. Regulator pogodowy jest własnością Zamawiającego;
6. Miejsce dostawy ciepła, rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń (rurociągów) pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą: zawory przyłącza w węźle cieplnym;
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego mierzącego: makieta węzła cieplnego;
8. Moc cieplna na potrzeby ogrzewania : 0,1301 MW;
9. Moc cieplna maksymalna na potrzeby ciepłej wody: 0,1080 MW;
10. Moc cieplna średnia na potrzeby ciepłej wody: 0,0540 MW;
11. Zamówiona moc cieplna ogółem: 0,1841 MW;
12. Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy: 2,15 m³ /h;

13. Natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata: 2.07 m³ /h;

Charakterystyka budynku:

1. Rok budowy i rok przyłączenia do sieci: 2005;
2. Lokale biurowe - powierzchnia ogrzewana : 2285 m² ;
3. Garaże nie ogrzewane;
4. Powierzchnia całkowita budynku 4141,28 m² ;
5. Powierzchnia użytkowa budynku: 3692,30 m² ;
6. Kubatura budynku :13 241,96 m³ ;
7. Temperatury obliczeniowe instalacji centralnego ogrzewania zgodne z projektem technicznym i mocą zamówioną w pkt III; 70 °C.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na 36 miesięcy, począwszy od 15 marca 2018 r. do 14 marca 2021 r.

V. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym Formularzu ofertowym. Oferta zawierająca zadeklarowaną cenę netto i brutto winna obejmować wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej,
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest Pan Sławomir Iwanicki tel. 723 99 77 30, adres mailowy: slawomir.iwanicki@pk.gov.pl .
3. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zamówienia należy przysyłać drogą elektroniczną na adres: baf@pk.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego ul. Rakowiecka 26/30, 02-528 Warszawa (Biuro Podawcze) ze wskazaniem sygnatury sprawy PK XF 230.15.2018
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą drogi elektronicznej na adres: baf@pk.gov.pl;
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od 8.15 do 16.15.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
4. Na ofertę składa się:
 - 1) Formularz ofertowo-cenowy –załącznik nr 1;
 - 2) Pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).
 - 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VIII. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy:

- **złożyć w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 26/30:** w kopercie z dopiskiem „Wykonywanie przeglądów oraz konserwacji instalacji i urządzeń w budynku Prokuratury Krajowej przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 65 w Warszawie, w zakresie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym w okresie 36 miesięcy, tj. od 15.03.2018 r. do 14.03.2021 r. **lub przesłać drogą elektroniczną adres e-mail: baf@pk.gov.pl w terminie do dnia 31.01. 2018 r., do godz. 9.00**

IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
2. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
3. Zamawiający przy wyborze będzie kierował się całkowitą ceną brutto oferty.
4. Zamówienie finansowane jest w całości ze środków publicznych.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Jedynym kryterium oceny jest oferta jest cena.
2. Oferta spełniająca wymagania Zamawiającego z najniższą ceną, tj. wartością oferty brutto, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XI. Informacje o formalnościach

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą.
2. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie właściwego rejestru albo w aktualnym wpisie do ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy od osoby wymienionym w powyższym dokumencie (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. W umowie zostanie wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokonywać będzie płatności wynikających z realizacji umowy.

.....
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA
Administracyjno-Finansowego
 podpis Zamawiającego
Grażyna Piwowarska

Załączniki:

Nr 1. Formularz ofertowy

nr 2. Wzór umowy