



Warszawa, 1 września 2020 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski

NG-OSG.053.222.2020.MK

Pani Dorota Pawłowska-Baszak
Prezes Zarządu PTG

Szanowna Pani,

poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w wystąpieniu z dnia 28 sierpnia br.

1. Czy na etapie zgłoszenia prac lub jego uzupełnienia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej powinien udostępnić wykonawcy prac geodezyjnych informację o posiadanych materiałach zasobu przed uiszczeniem opłaty za udostępnione materiały?

Nie ma wprost takich wymogów prawnych, ale organ SGiK powinien tak organizować funkcjonowanie swoich systemów informatycznych, aby maksymalnie ułatwić wykonawcom pozyskiwanie materiałów zasobu jak i sam proces realizacji prac geodezyjnych. Niezależnie od powyższego w ramach opłaty ryczałtowej wykonawca powinien otrzymać wszystkie niezbędne materiały niezbędne do zrealizowania pracy, nawet jeśli materiały są uzupełniane na wniosek już dokonaniu zgłoszenia pracy.

2. Czy na etapie zgłaszania prac geodezyjnych, organ SGiK, do którego składane jest zgłoszenie, może uzależnić przewidywany termin przekazania do tego organu zbiorów danych lub dokumentów, od daty dokonania zgłoszenia pracy geodezyjnej ?

Postępowanie organu w tej kwestii jest prawidłowe. Termin określony w art. 12 ust. 2 pkt 3a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jest tożsamy z terminem zgłoszenia pracy geodezyjnej, chyba że realizacja pracy została rozpoczęta wcześniej, wtedy termin rozpoczęcia pracy może być o 5 dni wcześniejszy od daty zgłoszenia.

3. Czy w trakcie wykonywania pracy geodezyjnej zgłoszonej do odpowiedniego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wykonawca prac na bieżąco będzie miał stały dostęp do materiałów zasobu również tych, które zostały przyjęte do zasobu po dacie dokonania zgłoszenia i czy materiały te zostaną mu automatycznie udostępnione bez konieczności uiszczenia dodatkowych opłat ?

Tak, ryczałt obejmuje wszystkie dane i materiały, także te przyjęte do zasobu po dacie dokonania zgłoszenia. Nie ma żadnej opłaty dodatkowej.

4. Czy oświadczenie o którym mowa w art. 15 zzzia ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, które zastępuje uwierzytelnienie dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilno-prawnych, wykonawca prac geodezyjnych może składać na mapie do celów projektowych powstałej w wyniku pracy geodezyjnej przyjętej do zasobu przed dniem wejścia w życie tego przepisu tj. przed dniem 24 czerwca 2020 r.?

Zgodnie z art. 77 pkt 49 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) do ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875) dodaje się art. 15 zzzia. Ponadto zgodnie z art. 103 ustawy o dopłatach (...) wchodzi ona w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, a więc od 24 czerwca 2020 r.

W związku z powyższym, niezależnie od tego kiedy praca geodezyjna została przyjęta do zasobu, od dnia 24 czerwca 2020 r. wykonawca prac geodezyjnych, których celem jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych lub sporządzenie mapy do celów projektowych, po uzyskaniu informacji o pozytywnym wyniku weryfikacji może

umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego wykonuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

5. Czy ustawodawca wykluczył, w ramach opłaty ryczałtowej wniesionej z tytułu zgłoszenia pracy geodezyjnej, nieodpłatne udostępnienie wykonawcy mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej w postaci drukowanej? W przypadku braku takiego wykluczenia, czy udostępniane mapy ośrodek powinien opatrywać klauzulami urzędowymi?

Tak, w przypadku materiałów zasobu możliwych do udostępnienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na prośbę wykonawcy może udostępnić je w formie wydruku, ale po wniesieniu opłaty za przygotowanie tych wydruków. W takiej sytuacji zgodnie z ust. 1d załącznika do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, opłata za wydruk ustalana jest zgodnie z tabelą nr 16 lp. 1.

6. Kto jest stroną postępowania administracyjnego w przypadku o którym mowa w art. 24 ust 2c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w szczególności w sytuacji gdy dokumentacja geodezyjna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powstała w wyniku prac geodezyjnych w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, a zleceniodawcą tych prac nie są właściciele nieruchomości objętych tymi zmianami?

Zgodnie z art. 24 ust. 2c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne odmowa aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej. Na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W związku z tym stroną postępowania są co do zasady podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 - **właściciele nieruchomości**, a w przypadku: a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości, b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania; **lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania**.

7. Czy wykonywanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla prac geodezyjnych zgłoszonych od dnia 31 lipca 2020 roku dopuszczalne jest w oparciu o rozporządzenie w/s standardów, które weszły w życie 22 sierpnia 2020 r.?

- Nowe rozporządzenie ws. standardów stosuje się do wszystkich prac zgłoszonych od 22 sierpnia 2020 r.
- Do prac geodezyjnych zgłoszonych od 31 lipca 2020 r. do 21 sierpnia 2020 r., stosuje się zasady nowej ustawy pgik, natomiast prace te, wykonuje się jeszcze zgodnie z przepisami poprzedniego rozporządzenia w sprawie standardów, co wynika z §42 ust. 4 nowego rozporządzenia ws. standardów „Do prac geodezyjnych zgłoszonych od dnia 31 lipca 2020 r., których wyniki nie zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe”.
- Do wszystkich prac geodezyjnych zgłoszonych przed 31 lipca 2020 r. na mocy art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i niektórych innych ustaw się przepisy dotychczasowe.

Niezależnie od powyższego dla wszystkich prac zgłoszonych od 31 lipca 2020 r. zastosowanie będzie miał także §42 ust. 2 nowego rozporządzenia, na podstawie którego wykonawca ma możliwość do 31 grudnia 2020 r. przekazywania operatu zgodnie z przepisami dotychczasowymi.

Z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski
/pismo podpisane elektronicznie/