



KOMISJA DO SPRAW USUWANIA
SKUTKÓW PRAWNYCH DECYZJI
REPRYWATYZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH
NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKICH
WYDANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA

Warszawa, dnia 12 czerwca 2017 r.

Sygn. akt 5/17

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński

Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 12 czerwca 2017r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu

z udziałem

w przedmiocie zabezpieczenia postępowania rozpoznawczego przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

postanawia:

na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718)* zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji z dnia _____ r., nr _____ wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad, nr ewidencyjny _____, z obrębu _____ oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad 1, nr ewidencyjny _____ z obrębu _____ dla

których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

poprzez:

nakazanie wpisu w księdze wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa.

Przewodniczący Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

Przewodniczący Komisji-Patryk Jaki

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 12 czerwca 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 *Ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718, dalej: ustawa)*, dla której jest prowadzona księga wieczysta

Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 ze zm.)*.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei w myśl art. 23 ust. 2 ustawy postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze wieczystej.**

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawdopodobniają, że decyzja z dnia _____ r., nr _____ wydana przez Prezydenta

m.st. Warszawy, dotycząca nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad, nr ewidencyjny _____, z obrębu _____ oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad 1, nr ewidencyjny _____ z obrębu _____ dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr _____ została wydana z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji sposób zabezpieczenia polegający na wpisie ostrzeżenia w księdze wieczystej jest niezbędny dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji-Patryk Jaki

Przewodniczący Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

Pouczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy na niniejsze postanowienie **nie przysługuje środek zaskarżenia.**





KOMISJA DO SPRAW USUWANIA
SKUTKÓW PRAWNYCH DECYZJI
REPRYWATYZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH
NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKICH
WYDANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA

Warszawa, dnia 12 czerwca 2017 r.

Sygn. akt 5/17

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński
Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 12 czerwca 2017r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu

z udziałem

w przedmiocie zabezpieczenia postępowania rozpoznawczego przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

postanawia:

na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718) zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji z dnia _____ r., nr _____, wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad, nr ewidencyjny _____, z obrębu _____ oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad 1, nr ewidencyjny _____ z obrębu _____ dla

których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

poprzez:

ustanowienie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr _____, z obrębu _____ oraz działki ewid. nr _____ z obrębu _____, o pow. 0,1701 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr _____ przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych, w związku z toczącym się postępowaniem rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem.


Przewodniczący Komisji-Patryk Jaki
Przewodniczący Komisji do spraw usuwania
skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych
dotyczących nieruchomości warszawskich,
wydanych z naruszeniem prawa

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 12 czerwca 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718, dalej: ustawa), dla której jest prowadzona księga wieczysta

Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 ze zm.)*.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze**

wieczyste. Wpis wywołuje skutek ostrzeżenia, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2017.1007 j.t.).

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawdopodobniają, że decyzja z dnia _____, nr _____, wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotycząca nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad, nr ewidencyjny _____, z obrębu _____) oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy Placu Defilad 1, nr ewidencyjny _____ z obrębu _____, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr _____ została wydana z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji nie wywołała ona nieodwracalnych skutków prawnych. Sposób zabezpieczenia, polegający na ustanowieniu zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości jest niezbędny do zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji-Patryk Jaki

Przewodniczący Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

Pouczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 127 § 3 k.p.a. na postanowienie w przedmiocie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje **zażalenie**, które należy wnieść do Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa) w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

