

**I. Przedmiotem zamówienia jest usługa:**

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn.: „Budowa oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości **Uniejów** w województwie łódzkim”.**

W ramach zamówienia Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu powyższej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na „Budowie oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości Uniejów w województwie łódzkim”.

W zakres zamówienia wchodzi ciągłe i bieżące nadzorowanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

**II. Zamawiający**

Skarb Państwa reprezentowany przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi** z siedzibą przy ul. Irysowej 2, 91-857 Łódź. NIP: 725-17-13-273.

**III. Lokalizacja inwestycji**

Droga: DK 72 km 52+871

Województwo: Łódzkie

Powiat: Poddębicki

Gmina: Uniejów

**IV. Obowiązki Inspektora Nadzoru**

Nadzór inwestorski wykonany będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z Opisk przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Umowie.

Do głównych zadań Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski będą należeć:

1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz dokonanie w imieniu Inwestora (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa)

zgłoszenia robót / zakończenia robót do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- a) weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i innych dokumentów związanych z realizacją zadania, opracowanych na zlecenie GDDKiA Oddział w Łodzi przez Jakuba Wróblewskiego oraz Tomasza Hibnera prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą **STANLUKS Jakub Wróblewski Tomasz Hibner Spółka cywilna** (ul. Izaaka Newtona 6D/XI ptr., 60-161 Poznań), na podstawie której Wykonawca ma zrealizować roboty budowlane,
- b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie ciągłej i bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
- e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
- f) potwierdzania ilości wykonanych robót,
- g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
- h) sprawdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia należnych Wykonawcy kwot zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym,
- i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę Robót,
- j) rozliczenia końcowego zadania,
- k) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- l) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy / Kierownika robót,

- m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
  - n) udział w dwóch przeglądach gwarancyjnych **w okresie do 12 miesięcy oraz do 24 miesięcy** od protokolarnego odbioru robót objętych zadaniem,
3. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
  4. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia) i sporządzania stosownych Protokołów z ww. spotkań.
  5. Bieżący monitoring prac wykonywanych przez Wykonawcę.
  6. Kontrola rozliczenia budowy.
  7. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę Robót po zakończeniu robót.
  8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę Robót od umowy na roboty lub jej części, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę Robót. Inspektor Nadzoru określi również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
  9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę Robót albo przez podwykonawcę Wykonawcy Robót od umowy o podwykonawstwo, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez wykonawcę Robót lub odmówić takiego zatwierdzenia. Inspektor Nadzoru zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wyegzekwowania od Wykonawcy Robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót.
  10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest weryfikować, opiniować oraz prowadzić rejestr umów zawieranych przez wykonawcę Robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy). Rejestr umów o podwykonawstwo winien być zamieszczany w comiesięcznych Raportach Inspektora Nadzoru.
  11. Identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy Robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji

i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji.

12. Niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy.
13. Kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy Robót oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.
14. Prowadzenia regularnych inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem technologicznym/wykonawczym, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
15. Powiadomienia wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
16. Sporządzania dokumentacji fotograficznej z Placu Budowy przynajmniej raz w miesiącu.

Ww. czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania będą potwierdzone stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy.

Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót zgodnie z Projektem technologicznym/wykonawczym, STWiORB oraz sztuką budowlaną.

**W celu prawidłowej realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż realizowanych w zadaniu.**

Dokumentacja przetargowa na roboty, nad którymi Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej

<https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/437705/budowa-oswietlenia-skrzyzowania-w-ciagu-drogi-krajowej-nr-72-w-miejscowosci-uniejow-w-wojewodztwie-lodzkiem-w-km-52-871>

## **V. Termin wykonania usługi**

Termin wykonania usługi nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z Wykonawcą robót.

Termin realizacji robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy określono na maksymalnie **4 miesiące** od podpisania umowy z Wykonawcą Robót.

Na termin wykonania usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na *Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn.: „Budowa oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 72 w miejscowości Uniejów w województwie łódzkim”* składa się wstępna weryfikacja opracowanej przez STANLUKS s.c. dokumentacji projektowej oraz nadzór nad robotami budowlanymi i pełniony będzie: od dnia podpisania Umowy i będą trwać do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, jak również w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót, w zakresie o którym mowa w pkt. IV.2 lit. n) niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że **zawarcie Umowy na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru planowane jest na III kwartał 2024 roku** i jest zależne od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na roboty budowlane dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski.

**UWAGA! Zamawiający wskazuje, że termin związania Ofertą wynosi 90 dni od daty złożenia Oferty, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o przedłużenie tego terminu.**

W przypadku, gdyby nie doszło do wyboru najlepszej Oferty w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski bądź nie doszłoby do zawarcia Umowy z Wykonawcą Robót, **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.**

Sporządził:

**Sebastian Postek**

Starszy Specjalista w Zespole KP-6

GDDKiA Oddział w Łodzi

Stryków, dnia **28.05.2024 r.**