



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Biernackiego, z dnia 29 listopada 2024 r.,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

„Przebudowa przejścia rurociągu pomorskiego DN800 przez Kanał Młyński w m. Rokitki (odcinek pomiędzy SZ14 Rokitki – SZ15 Kolnik)”, na terenie działek ewidencyjnych nr: 95, 93, 92, 341, 342, 81, 80/2, 80/4, 80/3, 343, 25/2, obręb 0015 Rokitki, gmina Tczew,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru niebieskiego – granice terenu objętego decyzją,
- szrafem koloru błękitnego (linie równoległe) – teren objęty trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*,
- szrafem koloru czerwonego (linie równoległe) – teren objęty czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy.

Celem inwestycji jest usunięcie odcinka pomorskiego rurociągu naftowego przebiegającego napowietrznie umiejscowionego nad Kanałem Młyńskim oraz budowa pod kanałem nowego rurociągu o takiej samej średnicy, w odległości ok. 4,0 m od istniejącego rurociągu naftowego DN800mm, po jego wschodniej stronie. Do przebudowy zaprojektowano technologię horyzontalnego przewiertu sterowanego. Łączna długość horyzontalnego przewiertu sterowanego od punktu wejścia do punktu wyjścia wyniesie ok. L=537,0m. Przewiduje się rozbiórkę całego istniejącego rurociągu napowietrznego o długości ok. L=30,0m wraz z betonowymi podporami oraz wydobycie podziemnych odcinków istniejącego rurociągu wymienianego na nowy po obu stronach Kanału Młyńskiego w możliwym do wykonania zakresie. Przewiduje się rozbiórkę podziemnego istniejącego rurociągu DN 800 mm na długości około L=300,0m. Odcinek rurociągu o długości około L=210,0 m po jego oczyszczeniu zostanie „umartwiony” poprzez wypełnienie wnętrza rurociągu mieszaniną bentonitową oraz zaślepienie.

Zgodnie z § 139 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej

Wydział Infrastruktury

i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa łącznej szerokości 20,0 m (po 10,0 m na stronę licząc od osi rurociągu). W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzanie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Podczas budowy zostanie zajęty pas budowlano-montażowy. Po wykonaniu rurociągu teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przewiduje się lokalizację słupków znacznikowych dla rurociągu, a także słupków pomiarowych ochrony katodowej.

Odcinek rurociągu ropy naftowej DN800 przeznaczony do rozbiórki.

Przewiduje się rozbiórkę całego istniejącego rurociągu napowietrznego o długości ok. L=30,0m wraz z betonowymi podporami oraz wydobycie podziemnych odcinków istniejącego rurociągu wymienianego na nowy po obu stronach Kanału Młyńskiego w możliwym do wykonania zakresie. Przewiduje się rozbiórkę podziemnego istniejącego rurociągu DN 800 mm na długości około L=300,0m. Odcinek rurociągu o długości około L=210,0m po jego oczyszczeniu zostanie „umartwiony” poprzez wypełnienie wnętrza rurociągu mieszaniną bentonitową oraz zaślepienie. Po wykonaniu nowego odcinka rurociągu należy rozebrać i usunąć z wału betonową podporę istniejącego rurociągu i przywrócić wał do stanu sprzed jej wykonania. W trakcie rozbiórki betonowej podpory rurociągu zostanie zniszczone istniejące uszczelnienie korpusu wału w postaci bezwibracyjnej przesłony wgłębno mieszania gruntów (DSM). W celu uszczelnienia wału i wyeliminowania przesiąków w czasie przepływu wielkich wód korytem kanału, należy wykonać zabezpieczenie korpusu wału ze ścianki szczelnej, zabitej w osi wału, na głębokości do rzędnej minus 7,50 m poniżej rzędnej korony wału, na odcinku 20,0 m tj. po 10,0 m po obydwu stronach likwidowanej nitki rurociągu i wykonywaniu prac rozbiórkowych. Projektuje się zastosowanie ścianki szczelnej stalowej GU 7N o długości 7,5 m w osi wału, na długości min. 10 m przed i za likwidowanym rurociągiem napowietrznym. W miejscu likwidowanej podpory projektuje się zagęszczenie korpusu wału podczas odtwarzania jego obrysu.

W celu umożliwienia dojazdu na wał przeciwpowodziowy oraz demontażu konstrukcji podtrzymującej istniejący rurociąg planowane jest wykonanie tymczasowego przepustu na Kanale Młyńskim, który zostanie zlikwidowany po realizacji inwestycji.

Parametry techniczne rurociągu naftowego DN 800 mm, przeznaczonego do rozbiórki:

- średnica nominalna: 800mm;
- średnica zewnętrzna rurociągu: 820 mm;
- grubość ścianki: 11 mm;
- materiał: 16G2U;
- maksymalne ciśnienie projektowe: 5,5 MPa;
- medium: ropa naftowa;
- izolacja: bitumiczna;
- długość sztang: ok 12 m;
- izolacja w części napowietrznej: rurociąg pomalowany farbą antykorozyjną;
- izolacja w części podziemnej: izolacja bitumiczna.

Zakładane parametry techniczne horyzontalnego przewiertu sterowanego.

Do przebudowy zaprojektowano technologię horyzontalnego przewiertu sterowanego. Łączna długość horyzontalnego przewiertu sterowanego od punktu wejścia do punktu wyjścia wyniesie ok. L=537,0m.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- kąt wejścia: -10,5 stopnia
- promień łuku wejściowego: 900 m
- największe zagłębienie względem punktu wejścia: ok. 34,20m
- promień łuku wyjściowego: 1000 m
- kąt wyjścia: +8,0 stopnia

Montaż przewiertu sterowanego składać się będzie z następujących etapów:

- Etap I - przygotowanie rurociągu do wciągnięcia.
Pierwszy etap montażowy będzie polegał na przygotowaniu odcinków rurociągu o długości około 3x168,0m mb do wciągnięcia. Prowadzony będzie w pasie roboczym o szerokości do 14,0 m.
- Etap II - wykonanie przewiertu.
Plac maszynowy przewiertu sterowanego zlokalizowany będzie od strony punktu wejścia przewiertu HDD. Plac rurowy przewiertu sterowanego zlokalizowany będzie na od strony punktu wyjścia przewiertu HDD.
- Etap III- roboty połączeniowe.
W wykopie otwartym wykonane zostaną odcinki połączeniowe łączące wykonany przewiert sterowany z istniejącym rurociągiem naftowym.

W fazie budowy konieczne będzie, na wybranych odcinkach, ułożenie tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy oraz organizacja tymczasowych obiektów i urządzeń, takich jak zaplecza placu budowy, place składowe, tymczasowe podłączenia do sieci, tymczasowe rozwiązania z zakresu gospodarki odpadami czy ochrona placu budowy. Po skończonych pracach nawierzchnie zostaną rozebrane. Tymczasowe drogi dojazdowe będą zlokalizowane w pasie budowlano - montażowym, pasie rurowym lub jak zajdzie taka potrzeba, ułożone z płyt betonowych na gruncie.

Zakładane dane tymczasowego przepustu:

- średnica przepustu 2 x DN1000 z rur stalowych,
- długość rury przepustu 12 m,
- szerokość przejazdu 6 m,
- szerokość nasypu w podstawie 12 m,
- naziom min. 1,0 m nad rurami stalowymi
- rzędna wlotu przepustu 14,72 m n.p.m.
- rzędna wylotu przepustu 14,60 m n.p.m.
- spadek podłużny przepustu 1,0%

Parametry techniczne projektowanego rurociągu naftowego DN 800 mm:

- średnica nominalna: DN 800 mm
- średnica zewnętrzna rurociągu: 813mm,
- grubość ścianki: 11,0 mm
- rodzaj materiału: rury stalowe L450 ME
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- medium: ropa naftowa,
- izolacja: 3LPE typ N-v gr. 3,7 mm wg. DIN 30670 + wzmocnienie izolacji fabrycznej żywicą epoksydową na odcinku HDD.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Sposób przejścia rurociągu pod Kanałem Młyńskim.

W miejscu skrzyżowania z Kanałem Młyńskim i wałem przeciwpowodziowym Kanału Młyńskiego projektowany rurociąg wykonany będzie przewiertem sterowanym HDD na głębokości około 8,65m p.p.t pod dnem kanału oraz 13,5 m pod wałem przeciwpowodziowym.

Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele technologiczne to: pobór wody do przeprowadzenia hydraulicznej próby wytrzymałości oraz szczelności, pobór wody do przeprowadzenia płuczki wiertniczej oraz pobór wody do płukania istniejącego rurociągu przeznaczonego do rozbiórki. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję, jeżeli będzie posiadała stosowne uregulowania. Na czas wykonywania robót niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary. Energia elektryczna dostarczana będzie przy pomocy agregatów prądotwórczych.

Na etapie eksploatacji rurociągu naftowego nie przewiduje się zużycia wody ani paliw. Tłoczenie i przepływ ropy naftowej w rurociągu w normalnych warunkach pracy jest procesem hermetycznym, w trakcie którego nie będą wytwarzane żadne odpady. Rurociąg w fazie eksploatacji jest praktycznie systemem bezobsługowym, więc nie będzie źródłem żadnego rodzaju ścieków. Eksploatacja rurociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga poboru energii cieplnej.

Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu przewidzianych obowiązującymi przepisami zgód. Zwolnienia od określonych prawem zakazów są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu przewidzianych obowiązującymi przepisami decyzji zwalniających.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.s.n.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu. Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 5 lipca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2023.IK.18. Do wniosku dołączono również zaświadczenie nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2023.IK.21 z dnia 29 października 2024r. informujące, że ww. decyzja stała się ostateczna z dniem 3 sierpnia 2024r. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykoppy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do wniosku dołączono opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1118-2.2024.FG z dnia 14 listopada 2024 r. (poprzedzoną opinią nr ZA.5183.1118.2024.FG z dnia 25 października 2024 r.), w której wskazano, że: *„planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w kolizji z obszarem stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, tj. AZP 17-45/43 Tczew 21 (śląd osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z średniowiecza), AZP 17-45/44 Tczew 22 (punkt osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z średniowiecza) oraz w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w MPZP dla fragmentu gminy Tczew (Uchwała Nr VI/93/2003 Rady Gminy Tczew z dnia 26 marca 2003 r.)”.*

Wskazano również, że zgodnie z zapisami art. 31 ust. 1a ww. ustawy *„osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.”*

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Tczew.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa - w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację rurociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska. Dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej odbywać się może drogami gminnymi, a następnie drogami wewnętrznymi.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej milcząco zaakceptował (zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*) przedłożony przez inwestora wniosek o wydanie opinii dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a u.i.s.n.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a *u.i.s.n.*, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 *u.i.s.n.*

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 *u.i.s.n.*

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* w odniesieniu do nieruchomości:

- **gm. Tczew, obręb 0015 Rokitki, dz. nr: 95, 93, 92, 341, 342, 81, 80/2, 80/4, 80/3, 343, 25/2** w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa przejścia rurociągu pomorskiego DN800 przez Kanał Młyński w m. Rokitki (odcinek pomiędzy SZ14 Rokitki – SZ15 Kolnik)”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. z siedziba w Płocku (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 u.i.s.n.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 u.i.s.n. określłam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru czerwonego (linie równoległe), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n., do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 u.i.s.n.
Stosownie do art. 35 ust. 1 u.i.s.n. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Uzasadnienie:

W dniu 2 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Biernackiego, z dnia 29 listopada 2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa przejścia rurociągu pomorskiego DN800 przez Kanał Młyński w m. Rokitki (odcinek pomiędzy SZ14 Rokitki – SZ15 Kolnik)”, na terenie działek ewidencyjnych nr: 95, 93, 92, 341, 342, 81, 80/2, 80/4, 80/3, 343, 25/2 w obrębie 0015 Rokitki, gmina Tczew.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.34.2024.ME/AS.a z dnia 11 grudnia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 20 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 18 grudnia 2024 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do u.i.s.n. (pkt I ppkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 u.i.s.n., stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy. Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Tczew w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 u.i.s.n., organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2023.IK.18 z dnia 5 lipca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zaświadczenie o jej ostateczności nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2023.IK.21 z dnia 29 października 2024 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokument potwierdzający, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, którego przebieg ulega zmianie. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów postaci elektronicznej, wydane z katastru nieruchomości przez Starostę Tczewskiego, zawierające oznaczenia działek ewidencyjnych objętych wnioskiem oraz, o ile zostały ujawnione, numery ich ksiąg wieczystych, imiona i nazwiska albo nazwy oraz adresy ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* oraz nieruchomości, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony, wraz ze wskazaniem okresu ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie nr GT.ZPI.434.59.AS z dnia 28 października 2024 r.,
- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1118-2.2024.FG z dnia 14 listopada 2024 r. (poprzedzoną opinią nr ZA.5183.1118.2024.FG z dnia 25 października 2024r.),
- uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego nr 1355/36/24 z dnia 29 października 2024 r.,
- opinię Zarządu Powiatu w Tczewie nr WB.672.3.4.2024 z dnia 25 października 2024 r.,
- opinię Wójta Gminy Tczew nr WKI.7230.2.100.2024 z dnia 18 listopada 2024 r.,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku nr GG.ZPU.520.30.2024.KG z dnia 28 listopada 2024 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Starosty Tczewskiego oraz Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez obszary pasów drogowych,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,

w związku z czym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku:

- opinię Wójta Gminy Tczew nr WKI.7230.2.101.2024 z dnia 18 listopada 2024r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr G.RPU.430.18.2024.KK z dnia 31 października 2024r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.95.2024.DJ z dnia 15 listopada 2024 r.

Teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej ani obszar kolejowy. W związku z powyższym, inwestor nie był zobowiązany dołączyć uzgodnień, o których mowa w art. 4 ust. 5 i 6 *u.i.s.n.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-III.747.1.34.2024.AS.b z dnia 24 grudnia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Tczewskiego oraz Wójta Gminy Tczew. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Tczew. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.34.2024.AS.c z dnia 24 grudnia 2024 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Tczew oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 02 stycznia 2025r.). Realizując wymóg określony w art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.34.2024.AS.b z dnia 24 grudnia 2024 r. zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski uznał, że dla rozpatrzenia wniosku konieczne jest uzyskanie dodatkowych informacji w zakresie wyjaśnienia, czy opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku nr GG.ZPU.520.30.2024.KG z dnia 28 listopada 2024 r., dołączona do uzupełnienia wniosku inwestora z dnia 18 grudnia 2024 r., została wydana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez organ wniosku o wydanie opinii. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 50 § 1 *Kpa*, tut. organ pismem nr WI-III.747.1.34.2024.AS.f z dnia 31 grudnia 2024 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień w sprawie. W dniu 2 stycznia 2025 r. poprzez platformę e-PUAP do tut. urzędu wpłynęło pismo udzielające odpowiedzi na ww. wezwanie.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (plik „pdf”), na której linią koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Biernacki - pełnomocnik PERN S.A. z siedzibą w Płocku (e-PUAP),
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Tczew, ul. Lecha 12, 83-110 Tczew,
3. Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>