

## Ogłoszenie o przetargu

Zamówienie prowadzone jest z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o wewnętrzny regulamin udzielania zamówień w nadleśnictwie o wartości zamówienia nie przekraczającej 130 tys. zł

### I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

*Nazwa zamawiającego:* Skarb Państwa PGLLP Nadleśnictwo Sarnaki  
*Adres:* ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki  
*Strona internetowa:* [www.lublin.lasy.gov.pl/sarnaki](http://www.lublin.lasy.gov.pl/sarnaki)  
*e-mail:* [sarnaki@lublin.lasy.gov.pl](mailto:sarnaki@lublin.lasy.gov.pl)  
*Telefon* 83 359-91-51

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane.
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane.
2. Okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) Prawa budowlanego, podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:
  - 1) bezpieczeństwa osób,
  - 2) środowiska,
  - 3) konstrukcji budynku.

W toku kontroli, o której mowa powyżej, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów,
- 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- 4) pokryć dachowych,
- 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 7) elementów instalacji kanalizacyjnej,
- 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

3. Okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) Prawa budowlanego należy objąć urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków) oraz szamba.
4. Z przeprowadzonej okresowej kontroli Wykonawca sporządzi protokół odrębnie na każdy obiekt, zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszego ogłoszenia oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wykaz obiektów objętych okresową kontrolą zawiera poniższa tabela. Okresowe kontrole należy przeprowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym (konieczność powiadomienia użytkowników lub najemców obiektów).
  - a) w zakresie okresowej kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa inwentarza /adres</b>	<b>Nr inwentarzowy</b>
1	Nadleśniczówka 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/1	110/100
2	Budynek gospodarczo-garażowy 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/1	102/873
3	Budynek gospodarczy 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/1	108/101
4	Budynek mieszkalny leśniczówka Bartków 08-108 Korczew, Stary Bartków 80	110/19
5	Budynek gospodarczy 08-108 Korczew, Stary Bartków 80	108/21
6	Budynek mieszkalny leśniczówka Kisielew 08-210 Platerów, Kisielew 55	110/33
7	Budynek gospodarczy-stodoła 08-210 Platerów, Kisielew 55	108/34
8	Budynek gospodarczy-obora 08-210 Platerów, Kisielew 55	108/35
9	Budynek mieszkalny leśniczówka Mierzvice 08-220 Sarnaki, Stare Mierzvice 6	110/52
10	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-220 Sarnaki, Stare Mierzvice 6	108/53
11	Budynek mieszkalny leśniczówka Górki 08-210 Platerów, Hruszniew 33	110/74
12	Garaż murowany z magazynem 08-210 Platerów, Hruszniew 33	102/244

13	Budynek gospodarczy 08-210 Platerów, Hruszniew 33	108/920
14	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-210 Platerów, Hruszniew 33	108/76
15	Budynek mieszkalny leśniczówka Huszlew 08-206 Huszlew, Huszlew 134	110/85
16	Budynek gospodarczy – stodoła 08-206 Huszlew, Huszlew 134	108/86
17	Budynek gospodarczy – obora 08-206 Huszlew, Huszlew 134	108/87
18	Budynek mieszkalny leśniczówka Dubicze 08-205 Stara Kornica, Stara Kornica 168 A	110/95
19	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-205 Stara Kornica, Stara Kornica 168 A	108/96
20	Budynek mieszkalny leśniczówka Zabuzę 08-221 Sarnaki, Zabuzę 45B	110/595
21	Garaż drewniany z wiatą na drewno 08-221 Sarnaki, Zabuzę 45B	102/603
22	Budynek mieszkalny/pokoje gościnne 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/2	110/1
23	Budynek gospodarczy – bliźniaczy 08-220 Sarnaki, ul. 3 Maja 6/2	109/2
24	Budynek mieszkalny - Korczew 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzózki 11	110/13
25	Budynek gospodarczy -stodoła 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzózki 11	108/14
26	Budynek gospodarczy -obora 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzózki 11	108/15
27	Wieża obserwacyjna 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzózki 11	109/803
28	Budynek mieszkalny leśniczówka Drażniew 08-108 Drażniew, Drażniew 53A	110/31
29	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-108 Drażniew, Drażniew 53A	108/32
30	Kancelaria leśnictwa Mierzvice Nowe Mierzvice 42, 08-220 Sarnaki	105/971
31	Budynek mieszkalny (2 lokalowy) - Mierzvice 08-220 Sarnaki, Mierzvice Stare 1	110/50

32	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-220 Sarnaki, Mierzvice Stare 1	108/51
33	Budynek mieszkalny – Trojan 08-220 Sarnaki	110/47
34	Budynek mieszkalny - Dubicze 08-220 Sarnaki, Litewniki Nowe 22	110/64
35	Budynek gospodarczy –obora 08-220 Sarnaki, Litewniki Nowe 22	108/427
36	Budynek gospodarczy inwentarsko-składowy 08-200 Łosice, Czuchleby 96	108/94
37	Budynek mieszkalny - Walimek 08-220 Sarnaki, Litewniki Nowe 9A/2	110/68
38	Budynek mieszkalny - Sułów 08-220 Sarnaki, Litewniki Stare 12	110/79
39	Budynek mieszkalny - Felin 08-206 Huszlew, Felin 1	110/90
40	Budynek gospodarczy -stodoła 08-206 Huszlew, Felin 1	108/91
41	Budynek gospodarczy -obora 08-206 Huszlew, Felin 1	108/92
<b>Obiekty na szkółce leśne w msc. Zabuzę 48, 08-220 Sarnaki</b>		
42	Budynek pompowni i magazynu środków ochrony roślin	108/413
43	Przechowalnia sadzonek	104/665
44	Budynek gospodarczy (Wiata drewniana obudowana)	109/359
45	Budynek socjalny z kancelarią	109/380
46	Przechowalnia sadzonek (chłodnia) na szkółce leśnej	104/954
<b>Obiekty w Sarnakach, ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki</b>		
47	Budynek administracyjny (siedziba Nadleśnictwa)	105/4
48	Budynek (izba edukacyjna i archiwum)	109/5
49	Magazyn smarów i olei	108/290
50	Budynek magazynowo-warsztatowy	109/188
51	Budynek gospodarczy 6 segmentowy ( 6 garaży)	108/103
52	Budynek gospodarczy segmentowy (18 pomieszczeń garażowych)	108/357

b) w zakresie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:

Lp.	Nazwa inwentarza /adres	Nr inwentarzowy	rodzaj instalacji w obiekcie
1	Budynek mieszkalny leśniczówka Bartków 08-108 Korczew, Stary Bartków 80	110/19	przydomowa oczyszczalnia ścieków
2	Budynek mieszkalny leśniczówka Kisielew 08-210 Platerów, Kisielew 55	110/33	przydomowa oczyszczalnia ścieków
3	Budynek mieszkalny leśniczówka Mierzvice 08-220 Sarnaki, Stare Mierzvice 6	110/52	przydomowa oczyszczalnia ścieków
4	Budynek mieszkalny leśniczówka Górki 08-210 Platerów, Hruszniew 33	110/74	przydomowa oczyszczalnia ścieków
5	Budynek mieszkalny leśniczówka Huszlew 08-206 Huszlew, Huszlew 134	110/85	przydomowa oczyszczalnia ścieków
6	Budynek mieszkalny leśniczówka Zabuzę 08-221 Sarnaki, Zabuzę 45B	110/595	przydomowa oczyszczalnia ścieków
7	Budynek mieszkalny - Korczew 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzózki 11	110/13	szambo
8	Budynek mieszkalny leśniczówka Drażniew 08-108 Drażniew, Drażniew 53A	110/31	przydomowa oczyszczalnia ścieków, szambo
9	Budynek mieszkalny (2 lokalowy) - Mierzvice 08-220 Sarnaki, Mierzvice Stare 1	110/50	przydomowa oczyszczalnia ścieków
10	Budynek mieszkalny - Dubicze 08-220 Sarnaki, Litewniki Nowe 22	110/64	szambo
11	Budynek mieszkalny - Walimek 08-220 Sarnaki, Litewniki Nowe 9A/2	110/68	szambo
12	Budynek mieszkalny - Felin 08-206 Huszlew, Felin 1	110/90	szambo
13	Budynek pompowni i magazynu środków ochrony roślin Zabuzę 48, 08-220 Sarnaki	108/413	szambo
14	Budynek socjalny z kancelarią Zabuzę 48, 08-220 Sarnaki	109/380	przydomowa oczyszczalnia ścieków

15	Kancelaria leśnictwa Mierzvice Nowe Mierzvice 42, 08-220 Sarnaki	105/971	szambo
----	---	---------	--------

### III. Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia robót - do 20.06.2022 r. Przez zakończenie robót rozumieć należy wykonanie pełnego zakresu objętego okresową kontrolą oraz przekazanie zamawiającemu wszystkich protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli.

### IV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 15 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

### V. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- dysponują co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby posiadające wymagane uprawnienia wraz z podaniem posiadanych uprawnień, które dokonywać będą okresowej kontroli.

### VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Zamawiający wymaga złożenia wraz z podpisanym formularzem oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wykaz osób, które będą realizowały zamówienie - wg wzoru na załączniku nr 3.

### VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest sekretarz nadleśnictwa:

**mgr inż. Tomasz Gontarz**

**tel.: 83 359-91-51;**

**e- mail: tomasz.gontarz@lublin.lasy.gov.pl;**

od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub przy pomocy poczty

elektronicznej z zastrzeżeniem, że forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami.

3. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:  
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Sarnaki, ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki  
e-mail: sarnaki@lublin.lasy.gov.pl

#### **VII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być napisana w języku polskim w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Oferta (wg wzoru na formularzu stanowiącym załącznik nr 2) winna być sporządzona zgodnie z załączonym wzorem, co do treści oraz opisu zawartego we wzorze.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w postanowieniach umowy spółki. W przypadku podpisywania oferty, oświadczeń lub dokumentów przez inne osoby niż wskazane w odpowiednim rejestrze (pełnomocnika), do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla tych osób, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo takie musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty.
5. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i innych dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczętką.
6. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z nazwą i adresem Wykonawcy oraz z napisem „Oferta” i tytułem postępowania lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.
7. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. **Na ofertę winny składać się następujące oświadczenia i dokumenty:**
  - a) formularz ofertowy,
  - b) formularz cenowy,
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - d) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

- e) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (o ile wykonawcą reprezentuje pełnomocnik).

#### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki, w terminie do 18.05.2022 r. godz. 13.00. Godziny pracy biura Nadleśnictwa – 7.00-15.00.
2. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie dokonane z zachowaniem wymogów określonych w związku ze stanem epidemiologicznym w sali edukacyjnej przy siedzibie Nadleśnictwa w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki w dniu 18.05.2022 r. o godz. 13.15.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca oblicza **cenę** oferty w oparciu o zakres usług objętych przedmiotem zamówienia oraz załączony formularz cenowy i wynik stanowiący wartość za realizację całego przedmiotu zamówienia wpisuje cyfrowo i słownie do formularza oferty. Do formularza oferty należy przepisać wartość wyliczoną w formularzu cenowym. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wskazać ceny jednostkowe (tj. kwotę za wykonanie okresowej kontroli w każdym wyszczególnionym obiekcie odrębnie) zgodnie z załączonym formularzem cenowym. W cenach jednostkowych wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem okresowych kontroli, w tym także dojazd do poszczególnych budynków oraz sporządzenie protokołów.

#### **XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty będzie cena ofertowa – 100 %.
2. Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{punkty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Punkty uzyskane, liczone do dwóch miejsc po przecinku, stanowiąc będą końcową ocenę danej oferty.
4. W przypadku, gdy złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego w zakresie podatku Vat, dla potrzeby oceny



ofert, Zamawiający doliczy podatek Vat, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania.
2. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu – załącznik nr 4.
3. Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia najpóźniej z dniem podpisania umowy przedstawi kopie posiadanych uprawnień dla osób wskazanych do realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

#### **XIII. RODO - przetwarzanie danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszego , Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zleceniodawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejsza umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizować będą zamówienie, z obowiązkiem informacyjnym art. 13 RODO,
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego i dane osoby/osób pochodzące od podmiotu trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z obowiązkiem informacyjnym art. 14 RODO.

#### **XIV. Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający w przypadku, gdy wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty będą zawierały braki zwróci się do wykonawcy o ich uzupełnienie.

Brak uzupełnienia skutkować będzie odrzuceniem oferty. Zamawiający zastrzega, że wezwanie do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień zostanie wystosowane do wykonawcy, którzy złożą ofertę najkorzystniejszą cenowo. Dopiero w przypadku odrzucenia oferty najkorzystniejszej zamawiający wzywał będzie w przypadku braków w ofercie kolejnych wykonawców, chyba że postępowanie zostanie unieważnione.

2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Sporządził:

Zatwierdzam:

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Formularz cenowy
3. Wzór formularza wykazu osób
4. Wzór umowy
5. Obowiązek informacyjny RODO
6. Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
7. Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu