



Sławno, dnia 11-10-2024r.

Zn.spr.: Z1G.2217.61.2024

OGŁOSZENIE

/z naniesionymi zmianami z dnia 11-10-2024 roku/

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO SŁAWNO

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Przetarg podzielony jest na części:

część I – Leśnictwo Wrześnica oddz. 356 g

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Wrześnica 11-17-1-03-356-g-00	Gm. Sławno, Obręb ewid. Wrześnica 32-13-062-0021-356/6	Ps V	1,55	Występuje zadrzewienie brzozowe, wiek 30 l. na ok 40% powierzchni

Część II – Leśnictwo Janiewice oddz. 223 n

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Janiewice 11-17-3-16-223-n-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Janiewice 32-13-062-0006-223/10	R IVa R IVb	0,0709 <u>0,1291</u> = 0,2000 ha	Grunt orny uprawiany

Część III – Leśnictwo Warginia oddz. 300 d

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Warginia 11-17-1-17-300-d-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków	R IIIb	0,8000 ha	Grunt orny ugorowany

Część IV – Leśnictwo Gwiazdówko oddz. 139 m

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Gwiazdówko 11-17-3-13-139-m-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Gwiazdowo 32-13-062-000-139/5	R V	3,2600 ha	Grunt orny ugorowany Grunt orny ugorowany. Na gruncie założony użytek zielony –pastwisko w dobrej kulturze

Na gruncie założony użytek zielony –pastwisko. Dzierżawca zobowiązuje się do pozostawienia gruntu w postaci użytku zielonego i użytkowania go w sposób kośny lub wypas. Nadleśnictwo Sławno nie dopuszcza likwidacji użytku zielonego i użytkowania gruntu ornie.

Część V – Leśnictwo Noskowo, oddz. 19 g

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Noskowo 11-17-3-11-19-g-00	Gmina Kobylnica Obręb ewid. Bzowo 2-12-062-0002-19/4	R VI	1,0000	Grunt orny ugorowany

Część VI – Leśnictwo Wrześnica oddz. 358 m

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Wrześnica 11-17-1-03-358-m-00	Gm. Sławno, Obr. Wrześnica 32-13-062-0021-55, 32-13-062-0021-58, 32-13-062-0021-59	ŁIV ŁV	1,8160 <u>0,1661</u> R-m - 1,9821 ha	Siedlisko chronione kod 6510. Występuje zardzewienie olchowe wiek 45-60 lat na ok 15 % powierzchni.

Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr 1 do 6.

Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

I. Składanie oferty:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

OFERTA - „DZIERŻAWA UŻYTKÓW ROLNYCH - NADLEŚNICTWO SŁAWNO”

należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-100 Sławno, do dnia **22-10-2024 roku, do godz. 10³⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 22-10-2024 roku o godz. 11⁰⁰**.

3. Wybór ofert następuje w części niejawnej.

4. O wyniku postępowania przetargowego Wydierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.

5. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako zwycięskie dla każdej części przetargu zostanie zawarta umowa w terminie **do 14 dni** od zamknięcia przetargu.

6. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 5, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta została oceniona przez komisję jako druga. Uwzględnia się ilość punktów przyznanych przy ocenie ofert.

II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy gruntu dla danej części przetargowej wynosi:

Część I – Leśnictwo Wrzeźnica oddz. 356 g

Adres leśny	Rodz. uż.		Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-03-356-g-00	Ps V	1,55	259,79

Część II – Leśnictwo Wrzeźnica oddz. 356 g

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-16-223-n-00	R IVa, RIVb	0,200 0	55,55 zł

Część III – Leśnictwo Warginia oddz. 300 d

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-17-300-d-00	RIIIb	0,800 0	265,30 zł

Część VI – Leśnictwo Gwiazdówko oddz. 139 m

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-13-139-m-00	R V	3,260 0 ha	832,75 zł

Część V – Leśnictwo Noskowo, oddz. 19 g

Adres leśny	Rodz. uż.	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-11-19-g-00	R VI	1,00 ha	246,48 zł

Część VI – Leśnictwo Wrześnica, oddz. 358 m

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-03-358-m-00	R VI	1,9821 ha	488,55 zł

- Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.
- Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
- Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego inflacji, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
- Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
- Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
- Stosować się do nałożonych zaleceń dla siedlisk chronionych (dotyczy: Leśnictwo Wrześnica, oddz. 358 m).

Na dzierżawionym gruncie stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych, dla których w Planie Urządzenia Lasu na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Tom IB Program Ochrony Przyrody, zapisano następujące zalecenia : niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510): nie zalesiać, nie odwadniać, nie konserwować rowów odwadniających, nie zajmować pod inwestycje, zbiorniki retencyjne, kosić po 15 czerwca, usuwając pokos.

8. **Leśnictwo Gwiazdówko oddz. 139 m** – na gruncie założony użytek zielony –pastwisko. Dzierżawca zobowiązuje się do pozostawienia gruntu w postaci użytku zielonego i użytkowania go w sposób kośny lub wypas. Nadleśnictwo Sławno nie dopuszcza likwidacji użytku zielonego i użytkowania gruntu ornie /dot. umowy dla cz. IV przetargu/

III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:

1. Oferent może złożyć ofertę na daną część przetargu.
2. **Można złożyć oferty na wybraną przez oferenta ilość części** (jedna, kilka lub wszystkie części przetargowe).
3. Każdy oferent może złożyć na daną część przetargu tylko jedną ofertę.
4. Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: "**ZMIANA**" lub "**WYCOFANIE**".
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany roczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.

5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_0}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie: A_1 – ilość punktów danej oferty danej części w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej oferty (PLN);

C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

- VI. **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.**
- VII. **Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.**
- VIII. **Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.**

IX. Zawarcie umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 8).
2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.
3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Ryszard Stachowiak, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ (059) 810 24 33.

Otrzymują:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno w dniu 11-10-2024r.

W załączeniu:

1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

.....