

UMOWA NR S1/...../U/2022

Znak Sprawy SA.270.1.2022.S1

zawarta w Szczytniej, dnia pomiędzy :

Nadleśnictwo Zdroje

57-330 Szczytna

Krótką 5

reprezentowanym przez:

1. Przemysława Zwaducha – Nadleśniczego,

2. Monikę Pierzchałę – Główną Księgową,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi leśnej nr 163 w leśnictwach Bobrowniki i Zdrój”** prowadzonego w trybie **zaproszenia do składania ofert**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi leśnej nr 163 w leśnictwach Bobrowniki i Zdrój”** zgodnie z pozwoleniami na budowę, dokumentacją projektową, w tym STWiORB, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu umowy – pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w zakresie:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniami na budowę przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) współuczestniczenie w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, używanych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) dokonywanie rozliczeń budowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru robót i zatwierdzanie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty,
- h) uczestniczenie w kontroli obiektów budowlanych realizowanych przez jednostki wymienione w Prawie Budowlanym i Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, przed dopuszczeniem obiektów do użytkowania,
- i) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji, z częstotliwością przynajmniej jeden raz w roku w okresie wiosenno-jesiennym,
- j) zakładanie ksiąg obiektów budowlanych wraz z dokonaniem pierwszego wpisu.

3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru:

- a) Inspektor nadzoru jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia Inspektorów nadzoru odpowiednich branż, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie, w imieniu i przy udziale Zamawiającego, Kierownikowi budowy teren budowy wraz z dokumentacją projektową
- c) Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- d) Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić ciągły nadzór budowy,
- e) Inspektor nadzoru kontroluje jakość wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodność robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- f) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez Kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów potwierdzających, że wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r nr 92 poz. 881), przed ich wbudowaniem. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach i w dzienniku budowy. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do

- wbudowania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- g) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzonym protokołem.
 - h) Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,
 - i) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
 - j) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy (robót) rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robot, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - k) Inspektor nadzoru organizuje i bierze udział w komisjach technicznych, powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - l) Inspektor nadzoru organizuje, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym narady koordynacyjne na budowie albo w siedzibie Zamawiającego,
 - m) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych i /lub uzupełniających a także zamiennych lub po uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót zaniechanych, Inspektor nadzoru potwierdza ten fakt odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i wspólnie z Kierownikiem budowy (robót) oraz przedstawicielem Projektanta/Nadzoru autorskiego, sporządza protokół konieczności ich wykonania,
 - n) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą Wykonawcę decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powyższej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie na piśmie Zamawiającego,
 - o) Inspektor nadzoru kontroluje jakość i wartość wykonywanych robót,
 - p) Inspektor nadzoru kontroluje prawidłowość zafakturowania wykonanych robót,
 - q) Po zakończeniu realizacji robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowach z Wykonawcą prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy z Wykonawcą oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową z Wykonawcą, SIWZ na roboty budowlane, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,

- 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonywanych robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Inspektor nadzoru stwierdza wpisem do dziennika i powiadomieniem pisemnym Zamawiającego.
 - r) Jeżeli Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - s) Przed dokonaniem końcowego odbioru robót, Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy (robót) dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które sprawdza pod względem kompletności i przekazuje Zamawiającemu,
 - t) Po potwierdzeniu gotowości do odbioru, Inspektor nadzoru ustala z Zamawiającym datę odbioru oraz rozpisuje odbiór z powiadomieniem pisemnym wszystkich uczestników odbioru. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
 - u) Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku oraz do pisemnego dokumentowania wszystkich czynności odbiorowych, prowadzenia niezbędnej korespondencji w tym zakresie i sporządzania protokołu odbioru wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
 - v) Po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych, Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe,
 - w) Jeżeli podczas odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Inspektor nadzoru nadzoruje usunięcie tych wad przez Wykonawcę, a po ich usunięciu potwierdza na piśmie, fakt usunięcia oraz organizuje i uczestniczy w odbiorze usunięcia wad,
 - x) Inspektor nadzoru zakłada książki obiektów budowlanych i dokonuje w nich pierwszego wpisu, Inspektor nadzoru bierze udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji, z częstotliwością przynajmniej jeden raz w roku w okresie wiosenno-jesiennym.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1, 2, 3.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
 6. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za przedmiot umowy w myśl Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
 7. Inspektor nadzoru udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na usługi stanowiące przedmiot umowy na okres 1 roku od podpisania protokołu dokonania odbioru końcowego i dopuszczenia obiektów do użytkowania.

8. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uznaniu go przez Zamawiającego, jak również dopuszczenia obiektu do użytkowania.
9. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
10. W okresie gwarancji wszelkie czynności związane z usuwaniem wad, Inspektor Nadzoru będzie wykonywał na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia. Przystąpienie do pracy ma nastąpić niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego na piśmie, nie dłużej jednak niż w ciągu dwóch dni. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego, który będzie podstawą zwolnienia Inspektora Nadzoru z obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień:.....
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do 30 dni po dokonaniu ostatecznego odbioru prac budowlanych.

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto PLN (słownie: PLN 00/100 groszy), należny podatek VAT w stawce % podatek, tj. PLN, razem brutto PLN (słownie: PLN 00/100 groszy).
2. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie obowiązków Inspektora Nadzoru nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót i dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty częściowej. Warunkiem zapłaty częściowej jest wystawienie przez wykonawców robót budowlanych faktury częściowej za zakończony element robót budowlanych.
5. Ustalenie wartości poszczególnych czynności wykonywanych przez Inspektora nadzoru, odbywać się będzie w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę w rozstrzygniętym postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za winy i zaniedbania w ramach działalności bezpośredniej Inspektora Nadzoru, które spowodowałyby przedłużenie oddania zadania lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancyjnym – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku niewypełnienia obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdą niewykonaną czynność,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie rozwiązania umowy którejkolwiek ze Stron, Inspektor nadzoru przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Inspektor nadzoru może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego.

§ 10

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca