



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie

Oddział w Zielonej Górze

65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ DWÓCH UŻYWANYCH BUDYNKÓW  
KONTENEROWYCH

**I. Przedmiot przetargu:**

Lp.	Przedmiot sprzedaży	cena wywoławcza netto	wysokość wadium
1	kontener – pomieszczenie magazynowe nr inw. 25557, znajdujący się na Tłoczni Wierzchowice, adres: Czarnogoździce 28, 56-320 Krośnice, działka nr 285/5	5 600,00 zł	280,00 zł
2	kontener – pomieszczenie socjalne nr inw. 25770, znajdujący się na OP Dzeduszyce, adres: 66-460 Witnica, działka nr 1	11 800,00 zł	590,00 zł

1. Każdy kontener stanowi odrębny przedmiot sprzedaży i został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do projektu umowy.
2. Termin składania i otwarcia ofert:  
Termin składania ofert: 16.11.2022 r., do godz. 10.00  
Termin otwarcia ofert: 16.11.2022 r., godz.10.30

**II. Warunki przetargu:**

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie w drodze przetargu pisemnego zgodnie z Procedurą gospodarowania składnikami aktywów trwałych w PGNiG SA, stanowiącą Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2021 Prezesa Zarządu Spółki PGNiG SA w Warszawie z 16.11.2021r.
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, zmiany lub odwołania warunków przetargu, bądź możliwości jego zakończenia w każdym czasie bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.
3. Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do odbycia przetargu.
4. Sprzedający umożliwia dokonanie **wizji lokalnej** kontenerów przed złożeniem oferty.
  - 4.1. W wizji lokalnej będzie mógł uczestniczyć każdy zainteresowany, zwany również w dalszej części Oferentem, który w terminie do 04.11.2022 r., złoży za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail: [adrian.patyk@pgnig.pl](mailto:adrian.patyk@pgnig.pl), wniosek, potwierdzający chęć jej odbycia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia.
  - 4.2. Ze względu na zawarte we wniosku dane osobowe plik ten musi być zaszyfrowany.
  - 4.3. W przypadku, gdy Oferent wskaże we wniosku swojego pełnomocnika niezbędne jest dołączenie stosownego Pełnomocnictwa.
  - 4.4. Sprzedający dopuszcza możliwość złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
  - 4.5. Wizja lokalna może być przeprowadzana w godzinach 8:00-14:00 w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Sprzedającym.
  - 4.6. Sprzedający zezwala na wejście na teren, na którym zlokalizowany jest kontener pod warunkiem zwolnienia Sprzedawcy od odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec osoby na terenie zakładów Sprzedającego. Ryzyko i odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wyłącznie Oferent.
  - 4.7. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **15.11.2022 r. do godz. 13.00**, w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla kontenera, o którego zakup ubiega się Oferent, na rachunek Sprzedającego w Banku Handlowym nr konta 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 (z dopiskiem: „Wadium kontener lp..... nr inwentarzowy .....”) **Warunkiem uznania dowodu wpłaty wadium jest jego wpływ na konto Sprzedającego.**
5. Brak wadium będzie skutkować odrzuceniem oferty.
6. Wadium wpłacone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym Oferentom zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
9. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej do 14 dni od daty wyboru oferty na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w piśmie o wyborze jego oferty.
10. Nabywca, który w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z wygranego przetargu, a złożone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
11. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w obwieszczeniu o przetargu, jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
12. Kryterium oceny ofert jest **cena netto w zł**. Do ceny netto nie zostanie doliczony podatek VAT (stawka VAT zwolniona - podstawa zwolnienia: art. 2 pkt 14 i art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).
13. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanych kontenerów.
14. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Sprzedający zastrzega możliwość jej odrzucenia.
15. Jeżeli kilku Oferentów zaoferuje tę samą cenę, Sprzedający poinformuje Oferentów, że kontynuuje przetarg w formie licytacji, oraz poda termin i miejsce licytacji.
16. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail.

### III. Sposób składania ofert:

1. Pisemną ofertę należy złożyć w opisanym i zamkniętym opakowaniu do 16.11.2022 r., do godz. 10.00, na adres: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie – Oddział w Zielonej Górze, Dział Przetargów i Umów, pokój nr 202A II piętro, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra z opisem „Oferta na zakup kontenera nr .....”( **należy wskazać liczbę porządkową z tabeli powyżej oraz nr inwentarzowy**).
2. Dopuszczalne jest złożenie oferty w formie elektronicznej. Oferta w formie elektronicznej wymaga by przesłany plik został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 78 i 781 k.c.). Zaleca się składanie ofert w formie dokumentu chronionego a następnie, w terminie otwarcia ofert lub niezwłocznie, należy przesłać hasło w celu otwarcia oferty. Hasło można przekazać również telefonicznie lub mailowo osobie uprawnionej do kontaktu pod nr tel. 68 329 11 84, e-mail: [anna.piet@pgnig.pl](mailto:anna.piet@pgnig.pl).
3. W przypadku składania oferty elektronicznie w temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta na zakup kontenera nr .....”( **należy wskazać liczbę porządkową z tabeli powyżej oraz nr inwentarzowy**).
4. Wielkość załączonych do wiadomości dokumentów nie może przekroczyć 40 MB.  
W przypadku otrzymania z serwera komunikatu, mogącego świadczyć, że wiadomość nie może być dostarczona do odbiorcy, należy odpowiednio podzielić plik/pliki i przesłać je w dwóch lub więcej wiadomościach następujących po sobie niezwłocznie. W temacie kolejnej/kolejnych wiadomości, prosimy pisać „cd. oferty...”. Prosimy również o adnotację w treści ostatniej wiadomości „Przesłano komplet oferty – ilość wiadomości .....”  
Komunikaty z serwerów o niedostarczeniu wiadomości do odbiorcy, adresat (ang.:„sender”) otrzymuje, co do zasady, w języku angielskim. Przykładowe fragmenty komunikatu z serwera to „...refused to talk to me...” lub „...message could not be delivered to one or more recipients...”.  
UWAGA: podejmowanie kolejnej próby wysyłki wiadomości tej samej wielkości, po otrzymaniu komunikatu z serwera, może spowodować potraktowanie wiadomości z danego adresu, jako spam.
5. Ofertę, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, informacje należy przesyłać na adres e-mail: [anna.piet@pgnig.pl](mailto:anna.piet@pgnig.pl)

6. Nie zaleca się dostarczać ofert osobiście. Jeżeli forma elektroniczna jest dla Oferenta niedostępna, oferty należy dostarczyć pocztą tradycyjną.
7. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Oddziału PGNiG S.A. ul. Boh Westerplatte 15 w Zielonej Górze, w sali konferencyjnej na parterze budynku.

#### **IV. Oferta musi zawierać:**

1. imię, nazwisko, i dokładny adres Oferenta, numer tel. kontaktowego, adres e-mail,
2. oferowaną cenę netto zł,
3. datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta
4. dowód wpłaty wadium,
5. nazwę banku i nr rachunku, na który należy zwrócić wpłacone wadium,
6. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego uwag,
7. zobowiązanie do wpłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu,
8. oświadczenie o przyjęciu do wiadomości warunku przetargu, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent uchylił się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego,
9. oświadczenie Oferenta, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
10. oświadczenie Oferenta, dotyczące bezstronności osób uczestniczących w postępowaniu

#### **V. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w postępowaniu sprzedażowym (Klauzula RODO)**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna (PGNiG) z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa.
2. **Kontakt z PGNiG jest możliwy pisemnie na adres Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa.**
3. PGNiG wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail [iod@pgnig.pl](mailto:iod@pgnig.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe Oferenta w niezbędnym zakresie będą przetwarzane:
  - a. w celu rozpatrzenia oferty oraz wykonania umowy – podstawą prawną jest niezbędność przetwarzania do wykonania umowy, której stroną jest Oferent lub podjęcie działań na żądanie podmiotu danych przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO);
  - b. dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PGNiG na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit c RODO;
  - c. w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG (art. 6 ust. 1 lit f RODO); prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu PGNiG dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzonym postępowaniem zakupowym i wykonaniem umowy.
5. Dane osobowe Oferenta będą przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG usługi niezbędne do przeprowadzenia postępowania i wykonania umowy, takim jak operatorzy pocztowi/kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne, księgowo, a także dostawcom systemów informatycznych i usług IT. W stosowanych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane podmiotom uzyskującym dostęp do danych w oparciu o przepisy z zakresu jawności informacji publicznej, w zakresie przewidzianym przez te przepisy.
6. Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania, a w razie wyboru oferty – także przez okres niezbędny do wykonania zawartej umowy. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PGNiG. Po tym okresie dane osobowe Oferenta będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.

7. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Oferentowi przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych jest wymagane przez PGNiG w celu rozpatrzenia oferty oraz zawarcia i wykonania umowy. Brak podania danych będzie skutkowało niemożliwością udziału w postępowaniu oraz wykonania umowy w razie wyboru oferty Oferenta.

Dodatkowe informacje o sprzedawanych kontenerach, będących przedmiotem przetargu można uzyskać pod nr tel. 885 257 834 (od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00) lub wysyłając zapytanie na adres e-mail: [adrian.patyk@pgnig.pl](mailto:adrian.patyk@pgnig.pl);

Informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Dziale Przetargów i Umów tel. 68 329 11 84 lub pod adresem e-mail: [anna.piet@pgnig.pl](mailto:anna.piet@pgnig.pl).

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wniosek o zgodę na wizję lokalną

.....  
.....  
.....  
data .....

.....  
.....  
.....  
imię i nazwisko, adres, tel. kontaktowy  
adres e-mail: .....

### Oferta na zakup kontenera

Oferuję zakup kontenera nr ..... nr inwentarzowy .....(należy wskazać liczbę porządkową z tabeli wskazanej w przedmiocie sprzedaży oraz nr inwentarzowy).

..... w cenie: ..... zł netto.

Oświadczam, że wpłacam wadium w wysokości ..... zł

Nazwa banku i nr rachunku, na który należy zwrócić wpłacone wadium:

.....  
jednocześnie załączam dowód potwierdzenia wpłaty wadium.

.....  
podpis Oferenta

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

**Oświadczam, że:**

- zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego uwag,
- zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z warunkami określonymi w obwieszczeniu o przetargu,
- przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie – Oddział w Zielonej Górze dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej na sprzedaż kontenerów, zgodnie z Ustawą z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1781).

**Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie okoliczności, o których mowa poniżej.**

W postępowaniu w sprawie zbycia składnika aktywów trwałych nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:

1. członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Sprzedającego;
2. Dysponent Sprzedającego;
3. podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
4. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
5. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-4;
6. osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

.....  
podpis Oferenta

## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia – Wniosek o zgodę na wizję lokalną

Dane Oferenta PESEL/dowód tożsamości	
Adres Oferenta: ulica, nr lokalu, kod, miejscowość	

### Wniosek o zgodę na wizję lokalną

Zwracam się z prośbą o zgodę na udział w wizji lokalnej kontenera przeznaczonego do sprzedaży nr inwentarzowy ..... znajdującego się na obiekcie .....

W wizji lokalnej udział weźmie\*:

1. Imię i Nazwisko ..... nr Pesel/dowód tożsamości .....
2. Imię i Nazwisko ..... nr Pesel/dowód tożsamości .....
3. Imię i Nazwisko ..... nr Pesel/dowód tożsamości .....

Oświadczam, że zapoznałem się informacją o ochronie danych osobowych, o której mowa w rozdziale V ogłoszenia i zobowiązuję się do:

- 1) Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
- 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach przygotowania Oferty w przedmiotowym postępowaniu.
- 3) Nierozpowszechniania jakichkolwiek informacji lub danych uzyskanych podczas wizji lokalnej.

Ponadto oświadczam, że:

- 1) Mam świadomość skutków prawnych mogących powstać w związku z naruszeniem poufności otrzymanych informacji.
- 2) Przyjąłem do wiadomości, że Sprzedawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec na terenie zakładów Sprzedającego. Ponoszę pełne ryzyko i odpowiedzialność z tego tytułu.

Imię i nazwisko Oferenta W przypadku wskazania pełnomocnika, również imię i nazwisko Pełnomocnika	Podpis Oferenta/ Pełnomocnika	Miejscowość i data

**W przypadku, gdy Oferent do udziału w wizji lokalnej wskaże swojego Pełnomocnika, niezbędne jest dołączenie do wniosku Pełnomocnictwa i podpisanie wniosku przez Oferenta i jego Pełnomocnika.**

Umowa po wyłonieniu Kupującego zostanie odpowiednio zmodyfikowana w § 1 ust 1 oraz w § 2 ust 1 umowy.

## UMOWA SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO NR .....

zawarta w dniu .....2022 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, **Oddział w Zielonej Górze**, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000059492, NIP: 525-000-80-28, o kapitale zakładowym w wysokości 5 778 314 857 zł, opłaconym w całości, reprezentowaną przez pełnomocników:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym lub Stroną

a

.....

zwanym/ną w dalszej części umowy Kupującym lub Stroną

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zbycie środka trwałego zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa:
  - 1/ 1 szt. kontenera – pomieszczenia magazynowego nr inw. 25557, posadowionego w obrębie Wierzchowice, Gmina Krośnice, dz. nr 285/5
  - 2/ 1 szt. kontenera – pomieszczenia socjalnego nr inw. 25770, posadowionego w obrębie Stare Dzeduszyce, Gmina Witnica dz. nr 1szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do umowy zwane dalej także przedmiotem sprzedaży lub przedmiotem umowy.
2. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie zgłasza do niego zastrzeżeń. Kupujący oświadcza nadto, iż nabywa przedmiot umowy w stanie technicznym w jakim się on aktualnie znajduje i z tego tytułu nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### § 2

1. Cena sprzedaży wynosi:

1/ 1 szt. kontenera nr inw. 25557 ..... netto /...../zł.

2/ 1 szt. kontenera nr inw. 25770 ..... netto /...../zł.

2. Do wskazanej powyżej ceny netto nie zostanie doliczony podatek VAT (stawka VAT zwolniona - na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 2 pkt 14 ustawy o podatku od towarów i usług).
3. Na poczet nabycia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Sprzedający zalicza wadium otrzymane od Kupującego w dniu ..... w wysokości: ..... / .....  
...../ zł.  
oraz wystawia fakturę VAT dokumentującą częściową płatność.
4. Płatność pozostałej części ceny sprzedaży, tj. kwota: ..... / ...../ zł.  
zostanie dokonana przez Kupującego, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego Bank Pekao S.A. nr 52 1240 6843 1111 0000 4983 8730 w terminie 14 dni od daty zakończenia przetargu. Po otrzymaniu całkowitej płatności Sprzedający wystawi końcową fakturę VAT.
5. Dniem zapłaty i jednocześnie datą przeniesienia własności przedmiotu sprzedaży jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

### § 3

1. Demontaż, załadunek oraz transport zakupionego przedmiotu sprzedaży należą do obowiązków Kupującego.
2. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją umowy w tym w szczególności z odbiorem przedmiotu sprzedaży, w tym koszty i ryzyka demontażu, załadunku i transportu z miejsca jego posadowienia na miejsce przeznaczenia, ponosi Kupujący.
3. W trakcie realizacji prac w obiekcie Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa QHSE stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu całości ceny nabycia, o której mowa w §2 ust.4 umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie uzgodnionym przez osoby wskazane w ust. 5 i 6.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Kupującym, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ze strony Sprzedającego oraz wydania Kupującemu przedmiotu sprzedaży jest ..... nr tel.: .....
6. Osobą upoważnioną do kontaktu ze Sprzedającym, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ze strony Kupującego oraz odbioru przedmiotu sprzedaży od Sprzedającego jest ..... nr tel.: .....

### § 4

W przypadku niedokonania zapłaty ceny nabycia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 powyżej, z upływem tego dnia umowa ulega rozwiązaniu W takim przypadku Sprzedający zatrzyma wadium, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, wpłacone przez Kupującego.

### § 5

1. W sprawach nieuregulowanych umową m zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć z realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
1/ Opis techniczny,  
2/ podpisany protokół zdawczo-odbiorczy  
3/ Uprozczone Zasady Bezpieczeństwa QHSE
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Sprzedający**

**Kupujący**

**RADCA PRAWNY**  
Marta Grudziak - Chęcińska  
R-Z 200



**Kontener –numer inwentarzowy 25557**

1. Lokalizacja

Kontener posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 285/5 położona w miejscowości Wierzchowice gm. Krośnice, woj. dolnośląskie.

Współrzędne geograficzne

51°29'02.6"N 17°19'11.8"E

2. Kontener jednosegmentowy o powierzchni użytkowej 13.5m<sup>2</sup>, użytkowany od 1997 roku jako pomieszczenie magazynowe, wyposażony w instalację elektryczną.
3. Rzeczoznawca majątkowy określił stopień zużycia kontenera na poziomie 65%

Zdjęcia





**Kontener –numer inwentarzowy 25770**

1. Lokalizacja

Kontener posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1 położona w obrębie Stare Dzieduszyce gm. Witnica, woj. lubuskie.

Współrzędne geograficzne

52°44'08.1"N 14°57'35.4"E

2. Kontener jednosegmentowy o powierzchni użytkowej 13.5m<sup>2</sup>, użytkowany od 2008 roku jako pomieszczenie socjalne.

3. Wyposażenie kontenera:

- instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- umywalka z baterią umywalkową, brodzik z baterią prysznicową, miska ustępowa, bojler elektryczny,
- lodówka, kuchenka elektryczna, szafka kuchenna wisząca,
- grzejnik elektryczny.

Biurko i krzesła widoczne na zdjęciu nie są przedmiotem sprzedaży.

4. Rzeczoznawca majątkowy określił stopień zużycia kontenera na poziomie 45%

**Zdjęcia :**







Załącznik nr 2 do umowy nr .....

**Protokół przekazania przedmiotu umowy**

Protokół spisany w dniu: .....

Zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu .....

Dotyczy:

Kontenera – nr inwentarzowy ....., znajdującego się na:  
.....

**Strona przekazująca (Sprzedający):**

.....  
.....  
.....

**Strona przyjmująca (Kupujący):**

.....  
.....  
.....

Strona przyjmująca oświadcza, że zapoznała się ze stanem technicznym kontenera i nie wnosi żadnych uwag.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.


.....

Podpis przedstawiciela Strony przekazującej

.....


Podpis przedstawiciela Strony przyjmującej



	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA			Wydanie: 4
	System Zarządzania Jakością, Ochroną Środowiska, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – QHSE			Strona 1 z 4
	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001	Obowiązuje od: 04.11.2021
	Uproszczone Zasady Bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców PGNiG SA			

Załącznik do umowy .....

## **UPROSZCZONE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA QHSE DLA WYKONAWCÓW PGNiG SA**

	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA			Wydanie: 4
	System Zarządzania Jakością, Ochroną Środowiska, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – QHSE			Strona 2 z 4
	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001	Obowiązuje od: 04.11.2021
	Uprozczone Zasady Bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców PGNiG SA			

## 1 PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES

Niniejsze *Zasady Bezpieczeństwa QHSE* określają wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wynikające z Systemu Zarządzania QHSE oraz przepisów branżowych, w stosunku do podmiotu (Wykonawcy), wykonującego prace wyszczególnione w załączniku PS.C.08/ Z1 na terenie PGNiG SA (Zamawiającego).

## 2 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

**2.1** Do wykonywania prac mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające:

- wymagane kwalifikacje potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym i potrzebne umiejętności do wykonywania pracy;
- aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i Ppoż oraz orzeczenie lekarskie;
- potwierdzony instruktaż stanowiskowy w odniesieniu do zakresu powierzonych prac.

**2.2** Rozpoczęcie prac może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody (dopuszczenia/ zezwolenia, jeżeli dotyczy) przez przedstawiciela Zamawiającego.

**2.2.1** Teren, na którym mają być prowadzone prace może zostać przekazany Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania terenu prac/obiektu.

**2.3** Wykonawca zapewnia odpowiednie środki ochrony indywidualnej i egzekwuje ich stosowanie, ze szczególnym uwzględnieniem:

- prac w strefach zagrożenia wybuchem;
- prac w warunkach przekroczenia NDN i NDS;
- prac z substancjami i mieszaninami chemicznymi stwarzającymi zagrożenie;
- prac na wysokości;
- prac w głębokich wykopach;
- prac w miejscach, w których może występować niedobór tlenu.


Uwaga: Wobec niestosowania środków ochrony indywidualnej personel Wykonawcy będzie odsunięty przez Zamawiającego od wykonywania prac.

**2.4** Wykonawca zabezpieczy używane urządzenia przed niekontrolowanym przepływem energii zgodnie z systemem LOTO (zabezpiecz-oznacz - zasady do wglądu u Zamawiającego).

**2.5** Wykonawca dokona wydzielenia i oznakowania miejsca pracy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo wszystkim osobom potencjalnie narażonym na zagrożenia wynikające z charakteru prowadzonych prac.

**2.6** Wykonawca posługuje się sprawnymi technicznie urządzeniami, narzędziami i osprzętem spełniającym wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a do ich obsługi zapewnia wykwalifikowany personel.



	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA			Wydanie: 4
	System Zarządzania Jakością, Ochroną Środowiska, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – QHSE			Strona 3 z 4
	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001	Obowiązuje od: 04.11.2021
	Uprozczone Zasady Bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców PGNiG SA			

2.7 Wykonawca, wykorzystując substancje i mieszaniny stwarzające zagrożenie, zapoznaje go z zasadami postępowania przy tych substancjach i mieszaninach zgodnie z wymaganiami zawartymi w Kartach Charakterystyki tych substancji/ mieszanin oraz wyposaża swój personel w środki ochrony.

2.8 Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie po terenie oraz obiektach technologicznych, dla których uzyskali stosowną zgodę Zamawiającego, stosując się do występującego oznakowania oraz obowiązujących zasad ruchu.

2.9 Na teren PGNiG SA zabronione jest wnoszenie i spożywanie alkoholu, narkotyków oraz środków odurzających, jak również wchodzenie osób będących pod ich wpływem.

2.10 Zamawiający ma prawo poddać personel Wykonawcy badaniu trzeźwości a osoba, która nie wyrazi zgody na to badanie lub jest pod wpływem alkoholu, narkotyków lub środków odurzających nie zostanie wpuszczona na teren PGNiG S.A., a jeżeli na nim przebywa zostanie z niego wydalona.

### 3 OCHRONA ŚRODOWISKA

3.1 Wykonawca prowadzi prace w sposób minimalizujący wszelkie emisje do środowiska, w tym zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody oraz emisję hałasu.

3.2 Wykonawca, co do zasady, jest odpowiedzialny za wytworzone podczas prac odpady, gromadzi je w sposób zabezpieczający przed odciekami do gruntu i wód, oraz prowadzi ich segregację i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3 Wykonawca odpowiada za wywołane przez siebie szkody środowiskowe.


3.4 Wykonawca realizujący prace zobowiązany jest do stosowania zapisów określonych w decyzjach środowiskowych.

### 4 PODSTAWOWE ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJI ZAGROŻENIA

4.1 Każdy, kto zauważy zagrożenie lub niebezpieczną sytuację zobowiązany jest zaalarmować osoby bezpośrednio zagrożone oraz Zamawiającego.

4.2 Wykonawca informuje Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy na terenie PGNiG SA.

4.3 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu pracy środków do udzielania pierwszej pomocy. Niezależnie od posiadanych środków, w nagłych wypadkach Wykonawca może korzystać ze środków do udzielania pierwszej pomocy znajdujących się na terenie PGNiG SA.

	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA			Wydanie: 4
	System Zarządzania Jakością, Ochroną Środowiska, Bezpieczeństwem i Higieną Pracy – QHSE			Strona 4 z 4
	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001	Obowiązuje od: 04.11.2021
	Uprozczone Zasady Bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców PGNiG SA			

4.4 Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się procedurom Zamawiającego regulującym postępowanie w przypadku wystąpienia wypadku, awarii, poważnej awarii, poważnej awarii przemysłowej lub innego miejscowego zagrożenia.

## 5 PRACA PODWYKONAWCÓW

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich podwykonawców z niniejszymi Zasadami QHSE i egzekwowania ich przestrzegania.

5.2 Niniejsze zasady obowiązują podwykonawcę na równi z Wykonawcą.

## 6 OCENA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

6.1 Zamawiający ma prawo przeprowadzić audyt u Wykonawcy, w tym sprawdzenie wymaganych prawem dokumentów.

6.2 Zamawiający ma prawo wydawania zaleceń Wykonawcy co do usunięcia nieprawidłowości dotyczących bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

## 7 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac wypełni i podpisze poniższe dokumenty:

- Protokół przekazania terenu prac/obiektu (jeśli dotyczy).
- Oświadczenie Wykonawcy będącego pracodawcą.
- Oświadczenie Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą.