

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....  
O USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

Zawarta w dniu .....w Krośnie pomiędzy:

**Zespołem Szkół Muzycznych im. I. J. Paderewskiego  
ul. Paderewskiego 7, 38-400 Krosno  
NIP 684-174-71-08**

w imieniu i na rzecz której działa:

**dr Daniel Eibin – Dyrektor Szkoły**

zwanymi dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

Reprezentowana przez : .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym opartym na art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.).

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz dysponuje pracownikami niezbędnymi do realizacji usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi **utrzymania czystości w budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Krośnie**.

2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr ... do niniejszej umowy i Oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

#### § 4

Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nienaprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy;
- 5) własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich;
- 6) dostarczenia Dyrektorowi Szkoły najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje niniejsza umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed dokonaniem zmiany;
- 7) na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tą osobę od wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umową, w terminie niezwłocznym, wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej;
- 8) wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy;

- 9) ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 10) przestrzegania zasad i porządku pracy obowiązujących w obiektach i na terenie wykonywanych usług;
- 11) bieżącego informowania Zamawiającego o braku dostępu do pomieszczeń lub innych przeszkód powodujących utrudnienia w wykonywaniu usługi lub uniemożliwiającej wykonanie usługi;
- 12) pisemnego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach, których usunięcie nie leży po stronie Wykonawcy.

### **§ 5**

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny pomieszczeń na których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego zauważonych uszkodzeń, awarii instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz wszelkich innych urządzeń – celem ich usunięcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie stanowiące własność Zamawiającego, znajdujące się na terenie pomieszczeń i terenów, na których świadczona jest usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, tj. za zniszczenia, braki ilościowe – jeżeli stało się to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą lub innym zdarzeniem w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina lub zaniedbanie przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości i środki higieniczne do utrzymania czystości będą posiadać polskie atesty higieniczne i będą dopuszczone do stosowania na rynku krajowym. Muszą one być zgodne z tymi produktami, które były zaoferowane w ofercie (próbki).
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, przedłożyć wymagane atesty lub inne dokumenty potwierdzające, że używane w toku realizacji niniejszej umowy środki czystości i środki higieniczne spełniają wymogi ustanowione przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

### § 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 9

1. Za usługi utrzymania czystości będące przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, ustaloną przez strony, stawkę ryczałtową w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100) **netto za 1 miesiąc usługi + należny VAT**, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Powyższa cena nie zawiera kosztów materiałów eksploatacyjnych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki ZZ) i będzie rozliczana na podstawie faktycznego zużycia, zgodnie z cennikiem materiałów eksploatacyjnych (załącznik nr .....do umowy).
3. Powyższa kwota powiększana będzie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

### § 10

Zamawiający korzystający z usług utrzymania czystości świadczonych przez Wykonawcę posiadającego Status Zakładu Pracy Chronionej ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON w wysokościach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. *o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 573 t.j.). Wykonawca informuje oddzielnym pismem o wysokość ulgi na PFRON w następnym miesiącu, po wykonaniu usługi i po dokonaniu zapłaty za usługi przez Zamawiającego w terminie określonym w § 9 niniejszej umowy.

### § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana ma być usługa objęta niniejszą umową.

### § 12

1. Osoby świadczące usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrane.
2. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie oświadczenia i deklaracje złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez wykonawcę, które poprzedziło zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### § 13

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i układowego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie

adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany Zamawiającemu przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, wynikające bezpośrednio z wykonywanych w ramach przedmiotu umowy czynności, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W sytuacji zagrożenia losowego pożarem, zalaniem wodą lub innym tego typu zdarzeniem, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne podjęcie interwencji zmierzającej do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące w imieniu Wykonawcy usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia służb ochrony Sądu i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia.
5. Z treści polis ubezpieczeniowych winno wynikać, iż dotyczą one wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz na czas jej wykonywania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie. Przez dni robocze strony umowy rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych.

### § 16

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony od dnia **2 stycznia 2023 r.** do dnia **31 grudnia 2023 r.**, z wyłączeniem okresu **od 1 lipca 2023 r. do 31 lipca 2023 r.**
2. Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana przez **4 pracowników** Wykonawcy (w wymiarze 4 etaty), w dni powszednie, od poniedziałku do piątku w godzinach **od 6:00 do 21:00.**
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w sposób istotny naruszył postanowienia umowy, w szczególności objęte treścią **§ 4 – 6** niniejszej umowy.

### § 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdorazową dzienną niezgodność w zakresie ilości pracowników świadczących usługi sprzątania ujętą w SWZ w wysokości 500,00 złotych;
  - 3) w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wskazanej w formularzu ofertowym liczby osób niepełnosprawnych, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1500,00 złotych za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia, w okresie którego dotyczy kontrola osób niepełnosprawnych w ilości mniejszej niż wskazano w formularzu ofertowym;
2. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, bez obowiązku składania odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy lub nie przedstawi listy osób, o której mowa w § 4 pkt 6 lub jej aktualizacji, o której mowa w § 4 pkt 6, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą umowną. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej.

W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4, zastosowanie będzie miało uregulowanie z ust. 3.

6. Maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego we wzorze umowy.

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.) wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks Pracy* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 t.j.), są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu lub zakończeniu w inny sposób.
2. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 1, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia informacji przez jego pracowników lub inne osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot niniejszej umowy.

### § 20

Z wyłączeniem przypadków określonych niniejszą umową, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j.) o ile przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.

### § 22

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron).

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA



**WZÓR**

Załącznik nr ... do umowy ..... z dnia .....

## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES SPRZĄTANIA**

### **1. Powierzchnia sprzątanania:**

2507 m<sup>2</sup> obejmujące wszystkie sale dydaktyczne (59 pomieszczeń – wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, płytki PCV, panele podłogowe oraz parkiet), salę koncertową (parkiet), świetlicę (wykładzina PCV), bibliotekę (wykładzina dywanowa, parkiet), sanitariaty (terakota oraz płytki ścienne-8 pomieszczeń), klatki schodowe, korytarze oraz hol (lastriko).

### **2. Częstotliwość sprzątanania:**

#### **A. Czynności codzienne:**

- a) zmywanie posadzek twardych i paneli podłogowych, schodów – usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku ruchu interesantów, uczniów oraz pracowników,
- b) opróżnianie i mycie: koszy na śmieci, oraz usuwanie innych nieczystości do pojemników zbiorczych,
- c) wymiana worków na śmieci,
- d) usuwanie kurzu i mycie mebli, parapetów, biurek, urządzeń biurowych i technicznych oraz innych miejsc gromadzenia się kurzu, (m. in. instrumentów, urządzeń komputerowych, kserokopiarek, drukarek, radiodbiorników itp. wyłącznie na sucho), środkami właściwymi dla danych powierzchni – stosownie do potrzeb,
- e) dbałość o czystość powierzchni drzwi, futryn, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, poręczy, listew przyściennych, kaloryferów, kratki wentylacyjnych, półek, luster, tablic, wywieszek informacyjnych, obrazów, sztucznych kwiatów, itp.,
- f) utrzymanie w należytej czystości powierzchni zmywalnych pionowych (m.in. glazur, lamperii itp.).

g) utrzymanie w należytej czystości i higienie sanitariatów: codzienne czyszczenie i dezynfekowanie armatury sanitarnej oraz mycie glazury i terakoty przy użyciu środków dezynfekujących, czyszczenie luster, powierzchni chromowanych, emaliowanych i ceramicznych, wyposażenia uzupełniającego (koszy, wiader, podajników do ręczników papierowych, podajników papieru toaletowego, dozowników mydła, itp.) - dezynfekcja ma mieć na celu niszczenie drobnoustrojów chorobotwórczych lub gnilnych w celu zapobiegnięcia zakażeniu, preparatami ogólnie dostępnymi jako bakteriobójcze.

h) codzienne oczyszczanie wycieraczek przy wejściu do budynku i usuwanie zanieczyszczeń zbierających się pod wycieraczkami, w razie potrzeby mycie powierzchni pod wycieraczkami itp.,

i) uzupełnianie środków higieny.

#### **B. Czynności okresowe.**

I. 1 raz w tygodniu:

a) konserwacja powierzchni podłóg (w tym korytarzy, schodów), środkami zalecanymi dla danych powierzchni - stosownie do potrzeb, nie częściej niż 1 raz w tygodniu,

b) dbanie i podlewanie kwiatów znajdujących się wewnątrz i na zewnątrz - raz w tygodniu,

II. 1 raz w miesiącu

a) czyszczenie i konserwacja mebli i instrumentów środkami konserwującymi oraz obrazów, aluram, tablic informacyjnych,

III. na zlecenie i w uzgodnieniu z Zamawiającym:

a) czyszczenie podstaw oraz tapicerki kanap, siedzisk krzeseł i foteli, w razie potrzeby pranie tapicerki,

b) raz w roku mycie wszystkich okien i pranie firan,

c) utrzymanie w czystości schodów wejściowych wykonanych z granitu,

d) raz w roku położenie polimeru na korytarzach i holu.

IV. Prace związane ze sprzątananiem pomieszczeń 1 raz w miesiącu lub rzadziej odbywać się będą w terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym:

1. Czas sprzątnia – od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 21:00, w tym zapewnienie w ciągu dnia obsługi serwisowej.
2. Środki czystości oraz narzędzia pracy (odkurzacze, parownice, wiadra, mopy, miotły, ścierki, worki na śmieci itp.) zapewnia Wykonawca.
3. Realizacja usługi przez Wykonawcę nie może zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego. Godzinowy rozkład świadczenia usługi przez Wykonawcę zostanie określony przez Zamawiającego.

**WZÓR**

Załącznik nr ..... do umowy nr ..... z dnia .....

## **WYKAZ CENOWY MATERIAŁÓW EKSPLOATACYJNYCH**

Mydło w płynie :

Papier toaletowy szary :

Papier toaletowy szary /duża rolka/:

Papier toaletowy biały :

Ręczni ZZ :

Ręczni ZZ /białe/: