



**DECYZJA**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 19a, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez Panią Marię Mostowik z dnia 7 października 2024 r.,

**zezwałam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**  
**na wejście na teren nieruchomości**  
**oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 84, obręb 0015 Ustarbowo, gm. Wejherowo.**  
w celu wykonania badań podłoża gruntowego, odwiertów geotechnicznych  
i wykopu kontrolnego tzw. odkrywki gazociągu dla inwestycji:

remont gazociągu DN250 w ramach zadania pn.:  
*„Likwidacja wypłylenia odc. gazociągu DN250 Sopieszyno – Lębork  
na przekroczeniu rzeki Gościcina w m. Dąbrówka”.*

**I. Zakres terenu objętego decyzją.**

Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono linią przerywaną koloru różowego na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

**II. Sposób korzystania z nieruchomości.**

Planowane badania oraz odkrywka gazociągu wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia prac zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Za pomocą sprzętu do pomiarów geodezyjnych zostanie wyznaczona na nieruchomości lokalizacja otworu badawczego. Do wyznaczonej geodezyjnie lokalizacji otworu konieczne jest zapewnienie dojazdu wiertnicy i jej poruszanie się w linii wyznaczonych otworów badawczych. Wykonanie jednego otworu i sondowania wraz z likwidacją otworu oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego zostanie wykonane w czasie 5 godzin.

W ramach planowanych badań zostaną wykonane otwory wiertnicze oraz sondowania statyczne CPTu.

Wykop kontrolny, tj. odkopanie gazociągu w celu badania grubości ścianki, w wykopie 0,5m x 0,5m o głębokości ok. 1m. Prace przy wykopie będą wykonywane wyłącznie ręcznie z wykorzystaniem łopaty, z doświadczeniem pieszym na miejsce wykopu.

Planowane otwory będą wykonane na głębokość 10-15m, planowana średnica wiercenia to 150mm. Wiercenie zostanie wykonane urządzeniem mechanicznym, wiertnicami umiejscowionymi na samochodach, natomiast wiercenia, które będą znajdować się w terenach niedostępnych dla urządzeń mechanicznych zostaną wykonane zestawem ręcznym.

Planowane badania gruntu metodą sondowania statycznego przeprowadzone zostaną stożkiem piezoelektrycznym.

Nadzór merytoryczny nad wykonaniem odkrywki gazociągu oraz badań geotechnicznych będzie prowadzony przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zgodnie z art. 19c ust. 1 *u.i.t.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych niezbędnych prac jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### **III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.**

Niniejsza decyzja jest ważna 6 miesięcy od daty jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 11 października 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez Panią Marię Mostowik z dnia 7 października 2024 r., w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 84, obręb 0015 Ustarbowo, gm. Wejherowo, w związku z inwestycją: remont gazociągu DN250, w ramach zadania pn.: „*Likwidacja wypłylenia odc. gazociągu DN250 Sopieszyno – Lębork na przekroczeniu rzeki Gościcina w m. Dąbrówka*”.

Z analizy akt sprawy wynikało, że przedmiotowy wniosek wymaga uzupełnienia, w związku z czym, pismem nr WI-III.747.2.28.2024.ME z dnia 18 października Wojewoda Pomorski wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 21 października inwestor uzupełnił braki wskazane w wezwaniu.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2, lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 19a ust. 1 i 3 *u.i.t.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu wykonania prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Wejherowo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 19a ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu, wskazano prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomość, na którą wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, na której zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor do wniosku dołączył również oświadczenie o braku zgody właścicieli na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 19a *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie zatem do zapisów art. 8 ust. 1, w związku z art. 19b ust. 1 *u.i.t.*, pismem nr WI-III.747.2.28.2024.ME.a z dnia 25 października 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, Urząd Gminy Wejherowo, a także Starostwo Powiatowe w Wejherowie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy Wejherowo. Ww. obwieszczenie, nr WI-III.747.2.28.2024.ME.b z dnia 25 października 2024r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 30 października 2024 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500 (1 arkusz), na której linią przerywaną koloru różowego oznaczone zostały granice terenu objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Maria Mostowik – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
2. WI-III/aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 44 zł.*