



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Jaworzno, 03.09.2018 r

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna
ul. Pocztowa 7, 43-600 Jaworzno
NIP:632-11-57-688
Tel./fax (32) 6164058. e-mail: kadry@psse.jaw.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: POIS.01.03.01-00-0183/16/AOK/332/U/5/2018

I. Zamawiający i przedmiot zamówienia.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna
z siedzibą w Jaworznie ul. Pocztowa 7, 43-600 Jaworzno

zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie audytu ex- post dla budynku użyteczności publicznej dla projektu pn” *Termomodernizacja Budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jaworznie*”.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg. CPV: 71314300-5 -

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu powykonawczego dla budynku użyteczności publicznej tj dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jaworznie w związku z realizacją zadania pn.: „*Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Jaworznie*” z siedzibą w Jaworznie ul. Pocztowa 7 , *dofinansowanego w ramach poddziałania 1.3.1 dla osi priorytetowej: „Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020”*.

Zamawiający oczekuje wykonania Audytu energetycznego budynku, uwzględniającego analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej, stanowiących założenia do opracowywanych projektów technicznych.

Audyt energetyczny winien zostać wykonany:

celo



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- określić wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego, stanowiących część wniosku o dofinansowanie składanego w związku z ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Departament Efektywności Energetycznej, Warszawa, ul. Konstruktorska 3a, oraz dokonać porównania w/w wskaźników z audytem ex-ante.

Dane techniczne dotyczące budynków wg posiadanej dokumentacji:

1. Konstrukcja / technologia budynku	- tradycyjna cegła
2. Liczba kondygnacji budynku	- 3
3. Kubatura części ogrzewanej budynku [m ³]	- 2 053,9
4. Powierzchnia budynku netto [m ²]	- 654,96
5. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	- 0,00
6. Powierzchnia ogrzewania lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	- 654,96

- Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej budynku.

1. Przez audyt energetyczny ex- post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków.
2. Audyty energetyczne należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynku i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.
3. Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników.
4. Dokumentacja techniczna, audyt energetyczny budynku przed termomodernizacją, oraz wnioski o dofinansowanie dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.



5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w wersji papierowej (3 egzemplarze), w formie wydruku oraz na płytach CV/DVD w 2 egzemplarzach.

III. Termin realizacji zamówienia - 30.09.2018 roku.

IV. Opis Sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta winna zostać sporządzona wg. formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Wszystkie strony oferty należy ponumerować.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji lub przez osobę prawidłowo umocowaną w tym zakresie. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie do reprezentacji nie wynika wprost z treści innych dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku braku imiennej pieczęci osoby podpisującej ofertę, podpis powinien być czytelny.
5. Wykonawca winien złożyć ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Jaworznie

Oferta na wykonanie audytu ex – post dla projektu pn. " Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jaworznie".

Nie otwierać przed 11.09.2018 r godz. 9:30

Uwaga: zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe i przedterminowe otwarcie oferty w przypadku nie opisania jej w sposób wyżej opisany przez wykonawcę.

V. Dokumenty wymagane od Wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć do postępowania:

- 1) wypełniony formularz oferty - Załącznik nr 1.
- 2) oświadczenie Wykonawcy - Załącznik nr 2.
- 3) dokumenty:

02.09



1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
2. umowę spółki lub inny dokument w przypadku, gdy z dokumentu określonego w ppkt. 1 nie wynika sposób reprezentacji Wykonawcy,
3. pełnomocnictwo osoby/osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy,
4. oświadczenie o posiadaniu uprawnień Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków z podaniem numeru wpisu z rejestru.
5. Od oferenta wymaga się doświadczenia udokumentowanego wykonaniem audytu energetycznego dla co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych, potwierdzonych referencjami lub protokołem odbioru.

VI. Kryteria wyboru oferty:

Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie kryterium: CENA

Ocenić będzie cena ofertowa brutto zaproponowana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie.

Uwaga: Cena winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia i być podana w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.


VII. Składanie i otwarcie ofert.

1. Oferty należy złożyć w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Jaworznie ul. Pocztowa 7 sekretariat (parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **11.09.2018 roku, o godz.: 9:15.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Jaworznie ul. Pocztowa 7 pok . nr 19 o godzinie **09:30**
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.

1. Wszelkie zapytania i informacje Wykonawcy winny być kierowane do Zamawiającego na piśmie, na adres do korespondencji: Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna ul. Pocztowa 7, 43-600 Jaworzno, lub formie elektronicznej, na adres e-mail: kadry@psse.jaw.pl.

Wszelkie zapytania, wyjaśnienia i informacje kierowane będą przez Zamawiającego do Wykonawców biorących udział w postępowaniu drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres.





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



IX. Zawarcie umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Warunki, na których zawarta będzie umowa z Wykonawcą opisuje treść Załącznika nr 3 „Wzór umowy” do niniejszego zapytania.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe związane z realizacją niniejszego zamówienia będą przeprowadzane w złotych polskich.

X. Trvb udzielenia zamówienia.

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i udzielone zostanie zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

XI. Przesłanki unieważnienia postępowania

Postępowanie zostanie każdorazowo unieważnione gdy wystąpi jedna z poniższych przesłanek:

1. w toku postępowania nie złożono przynajmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
2. w toku postępowania wpłynęły oferty złożone przez wykonawców wykluczonych z postępowania,
3. cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
4. w Zapytaniu ofertowym wystąpił błąd formalny uniemożliwiający spełnienie warunków przez Wykonawcę lub uniemożliwiają zachowanie uczciwej konkurencji,
5. wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. wystąpiły wady uniemożliwiające zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia .



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



XII. Ochrona danych osobowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe wg poniższych zasad.

1. Administrator danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Jaworznie

Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest w formie:

- a) pisemnej na adres: **ul. Pocztowa 7, 43-600 Jaworzno**
- b) elektronicznej na adres e-mail: **kadry@psse.jaw.pl**

2. Inspektor Ochrony Danych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, Może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:

- a) pisemnie na adres: **ul. Pocztowa7, 43-600 Jaworzno**
- b) elektronicznie na adres e-mail: **iod@psse.jaw.pl**.

4.Odbiorcy danych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5.Okres przechowywania danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



6. Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych.

a) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu** do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania** Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO **prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO:

b) nie przysługuje **Pani/Panu**:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO **prawo do usunięcia** danych osobowych;
- **prawo do przenoszenia** danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO **prawo sprzeciwu**, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

II. Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Wzór stosownego oświadczenia został przewidziany w pkt 6 formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Jaworzno, dnia 03.09.2018 r

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wzór Umowy

DYREKTOR
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w JAWORZNI

Celina Galera-Cebo



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



POIS.01.03.01.-00-0183/16/AOK/332/U/5/2018

Jaworzno.....

Załącznik nr 1

OFERTA

Nazwa Firmy.....

Adres.....

Regon, NIP.....

telefon, faks, e-mail.....

w odpowiedzi na o zapytanie ofertowe składam/-y ofertę na:

Wykonanie audytu Ex- Post dla projektu pn.: „ Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Jaworznie”.

1. Cena za realizację przedmiotu zamówienia (cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia): Wykonanie audytu Ex- Post:

netto - zł + % VAT zł

brutto -..... PLN,

słownie brutto:Z

2. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Oferuję/-my 30 dniowy termin płatności, liczony od daty wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego.

5. Oświadczam/-my, że:

- akceptuję/-my wskazany w zapytaniu ofertowym czas związania ofertą,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- oferowana cena nie ulegnie zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję/-m się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym wzorem,
- zobowiązuję/-m się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ¹⁾

7. Do niniejszej oferty załączam/ -my wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty tj.:

1/

2/.....

3/.....

4/.....

.....

Miejscowość data

.....

podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela/przedstawicieli wykonawcy

1) nie dotyczy przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust 4 lub art. 14 ust 5 RODO.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



POIS.01.03.01.-00-0183/16/AOK/332/U/5/2018

Jaworzno.....

Załącznik nr 2

.....
Firma i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku z przystąpieniem do udziału w postępowaniu na Wykonanie audytu ex- post dla projektu pn.:
„Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Jaworznie” .

oświadczam/-my, że:

- 1) posiadam/-my uprawnienia do prowadzenia działalności oraz wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) posiadam/-my niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/-my potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) nie podlegam/-my wykluczeniu z postępowania.

Ponadto oświadczam że:

- 4) zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami postępowania oraz realizacji przedmiotu zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmuję/przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 5) zapoznałem/zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i przyjmuję/przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
- Powyższe informacje zawarte w oświadczeniach są prawdziwe i kompletne oraz zostały przekazane zgodnie z moją najlepszą wiedzą i przy zachowaniu należytej staranności.

.....
Miejscowość

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowanie Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



POIS.01.03.01.-00-0183/16/AOK/332/U/5/2018

Jaworzno.....

Załącznik nr 3

Wzór Umowy

w sprawie o nr POIS.01.03.01.-00-0183/16/AOK/332/U/5/2018

zawarta dnia w pomiędzy:

Skarbem Państwa — Powiatową Stacją Sanitarno — Epidemiologiczną w Jaworznie
ul. Pocztowa7, 43-600 Jaworzno, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących
Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego, pod numerem księgi rejestrowej
000000024076 NIP: 632-115-76-88, REGON:000307247

reprezentowaną przez:

Celinę Galera - Cebo - Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Jaworznie
zwaną w dalszej części niniejszej Umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

Zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą,

wspólnie zwane stronami;

Umowa zawarta została z pominięciem rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 przywołanej wyżej ustawy, bowiem szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000,00 EURO.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Wytycznym i w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w trybie zapytania ofertowego określonego Regulaminem udzielania zamówień przez Powiatową Stacją Sanitarno — Epidemiologiczną w Jaworznie, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego ex- post wraz z niezbędnymi badaniami dla projektu pn.: „*Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno — Epidemiologicznej w Jaworznie*”.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania całości dokumentów zgodnie z metodyką POIŚ 2014-2020 oraz wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dokumentacji, rozumie się przez to raport z audytu energetycznego.
4. Audyt energetyczny musi w szczególności zawierać informację o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa, powinien zostać zakończony raportem, zawierającym zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Dokumentację należy sporządzić w ilości: 3 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 2. Termin realizacji.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie **do 30 września 2018 r.** Rozpoczęcie prac audytu energetycznego – nastąpi po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, o terminie zakończenia prac budowlanych.



4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac audytu energetycznego.

§ 3. Oświadczenia Stron.

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy, a w szczególności Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że audyt energetyczny zostanie wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia audytu energetycznego.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz potencjałem technicznym, gwarantującym terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 4. Obowiązki Stron.

2. Wykonawcą zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając najwyższą jakość usług oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu to opracowanie ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać sporządzoną dokumentację wymienioną w § 1 umowy w wymaganej liczbie egzemplarzy, na podstawie pokwitowania przyjęcia dokumentacji do sprawdzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia żądania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, jak również po jej realizacji.
6. Dokumentacja winna być przygotowana i zatwierdzona przez osoby posiadające uprawnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do udzielenia wszelkich wyjaśnień niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1, odbędzie się na podstawie sporządzonego protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy.





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



10. Osobą upoważniona do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest
11. Osobą upoważnioną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji i odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest.....

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcą otrzyma wynagrodzenie w wysokości.....zł netto (słownie.....), + 23% podatku VAT.....zł co daje kwotę.....brutto (słownie.....).
2. Wykonawca wystawi fakturę po dostarczeniu przedmiotu zamówienia i protokolarnym jego odbiorze podpisanym przez strony umowy, o którym mowa w § 4 ust 8 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez niego fakturę VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia w sporządzanych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji NFOiSiGW w Warszawie.
5. W przypadku braku środków na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego opóźnieniem w otrzymaniu stosownej transzy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu środków, bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca , obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitej brutto przedmiotu umowy.
2. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli powstała szkoda przekracza wysokość kary umownej lub powstała z powodów nieobjętych karą umowną.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na dłużej niż 14 dni;
 - c) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zapytaniem ofertowym zamówienia oraz ofertą Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy;
 - d) firma Wykonawcy ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji;
 - e) wydano w stosunku do firmy Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiającym mu wykonanie zamówienia;
 - f) złożono wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy;
2. odstąpienie o którym mowa w ust 1 (ppkt a-f), może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Dopuszcza się złożenie oświadczenia i przesłanie w formie faksu na nr lub maila na adres.....;
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych prac audytu energetycznego w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 8 Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
- a) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie lub wydłużenie) w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie o którym mowa w § 2 z uwagi na zmiany terminów wynikających z umowy na roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
 - b) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych,
 - c) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 pkt 9 i 10,

cebec



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- d) zmiany w przywoływanych w przedmiocie umowy ustaw oraz rozporządzeń, w przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie,
- e) wystąpienia sił wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że utwór powstały w wyniku wykonywania niniejszej umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności majątkowych praw autorskich oraz nie będzie obciążony żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami strony trzeciej.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 autorskie prawa majątkowe do opracowania z chwilą jego przejścia i zapłaty na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, fotograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. korzystania na własny użytek,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
 - d. wprowadzenie do obrotu, najem, użyczenia, dzierżawa oraz uprawnienie do cesji praw,
 - e. w zakresie publikacji (m.in. w Internecie i publikacjach własnych Zamawiającego) oraz wprowadzenia do pamięci komputera całości lub fragmentów utworu w celu publikacji. Wykonawca udziela zgody by czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią, a także wyraża zgodę na każdorazowe przetwarzanie utworu,

Handwritten signature



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- f. jego tłumaczenie, przystosowywania, zmiany układu lub wprowadzenie innych zmian,
- g. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej-publiczne wykonanie, wystawienie.

4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z

przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z tworu oraz nienaruszalności jego treści i formy. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy jedynie do celów własnej dokumentacji.

5. Autorskie prawa majątkowe przeniesione zostają bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy, na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji.

6. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego również wyłączone prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania umowy, jej wartość zostanie zmieniona odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym dla każdej ze stron.
4. Treść zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowa oraz spory wynikające z tytułu realizacji jej postanowień podlegają prawu polskiemu.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....