

UMOWA nr SA.271.....2022

Zawarta w dniu2022 r. roku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Brzeziny w Kaletniku ul Główna 3, 95-040 Koluszki, reprezentowanym przez: Jarosława Kałużę - Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeziny, NIP 773-001-33-78, Regon 590019169, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

Panią/ Panem, zamieszkałą/zamieszkały, w, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” NIP REGON z siedzibą w miejscu, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej” została zawarta umowa następującej treści:

lub

firmą o nazwie, z siedzibą w, zarejestrowaną w KRS pod numerem reprezentowaną przez

Zwanym dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy Pzp w oparciu o treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami) na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej od 5 000,01 PLN do 60 000,00 PLN, obowiązującego w Nadleśnictwie Brzeziny. Na tej podstawie Zamawiający dokonał wyboru wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie przeglądów technicznych przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych nadzorowanych przez Nadleśnictwo Brzeziny, które winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) i obejmuje między innymi:

- 1) przeprowadzenie kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 2) sprawdzenie prawidłowości połączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
- 3) czyszczenie przewodów spalinowych wraz z ich opróżnieniem,
- 4) czyszczenie przewodów dymowych, wraz z ich opróżnieniem z sadzy,
- 5) czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z ich opróżnieniem,
- 6) udrożnienie przewodów,

7) wydanie protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych, w tym sporządzenie dla Zamawiającego rysunków (szkiców), które przedstawia rzuty poziome z dachu przewodów, z zaznaczeniem drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń dymowych, spalinowych, gazowych i wentylacyjnych, ze wskazaniem ewentualnych prac do wykonania i kolejności ich wykonania, bądź zaleceń w formie opinii o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń.

2. Lokalizację obiektów określa formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane prace:

Kwota netto - zł. słownie:

.....

Kwota brutto - zł. słownie:

.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 umowy w terminie: rozpoczęcie prac – od dnia podpisania niniejszej umowy, zakończenie prac do 30.11.2022 r.
2. Odbiór prac zostanie dokonany komisyjnie jednorazowo i ostatecznie po wykonaniu prac w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 4

1. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Płatność będzie dokonana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz.U.2021 poz. 2439 z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do pracy na wysokości i posiada aktualne badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych prac w obecności użytkownika (najemcy) i uzyskania od niego potwierdzenia wykonania prac określonych w § 1 ust. 1.

§ 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) każdorazowo za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający/ Wykonawca/ zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1.

§ 8

Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie:

Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zaangażować do wykonania Podwykonawców za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. W przypadku nieprawidłowości w wykonaniu umowy wynikłych z winy Podwykonawców odpowiedzialność za nie przed Zamawiającym ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Cywilnego.
8. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Justyna Kopańska-Siwinska

ADWOKAT